

**Zápisnica č. 7/2015 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 18. novembra 2015, o 18.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 6 + 1(Ing. Šupa - neskorší príchod)

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Schválenie zmien v trasovaní kanal. potrubia a uzatvorenie zmluv. vzťahu
6. Schválenie financovania kanalizačných odbočení k pozemkom a rodinným domom - navyše práce pri výstavbe kanalizácie
7. Zmluva o vecnom bremene medzi Vodohospodárskym podnikom a obcou
8. Schválenie PHSR
9. Ekologický projekt na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu
10. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou a VÚC Trnava
11. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou a súkromnými osobami
12. Informácia o postupe rokovania s projektantmi ČOV
13. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky
14. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie priestorov DK
15. Diskusia
16. Návrh uznesenia

Rokovanie:

1.
OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

2.

Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Jozef Orihel a Ing. Peter Jeluš konštatovali, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokováním.

3.

OZ **schvaľuje** návrh overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Bc. Tomáš Ondrášik a Ing. Lucia Duranová.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

4.

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Ing. Peter Jeluš a Ing. Marián Šupa.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

OZ **schvaľuje**:

- zmenu trasovania hlavného potrubia počas výstavby gravitačnej kanalizácie v obci na stokách E1, E1.1, F3, D2, D, E3 podľa doloženej projektovej dokumentácie SO 01 - Gravitačná kanalizácia - zmena 11/2015.

- uzatvorenie zmluvného vzťahu s dodávateľom stavby OHL ŽS SK, a.s. Bratislava na práce vyplývajúce zo zmeny trasovania gravitačnej kanalizácie v sume 172 984, 60 Eur.

K zmene trasovania prišlo z dôvodu križovania kanalizačného potrubia s inými vedeniami inžinierskych sietí, hlavne vodovodu, telekomunikačných káblov, dažďovej kanalizácie a pilierov regulátorov plynu tesne pri stene výkopu. Ďalším z dôvodov bolo vedenie hlavnej trasy v pásme využívaného občanmi ako predzáhrady rodinných domov s výsadbou a komunikáciami k vchodom do domov a garáží, z ktorých niektoré v čase vypracovávaní projektovej dokumentácie neboli postavené.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvného vzťahu s dodávateľom na vybudovanie kanalizačných odbočení k pozemkom a rodinným domom, ktoré neboli predmetom stavebného projektu, nakoľko boli vybudované až po roku 2011, z ktorého pochádza projektová dokumentácia. Celková cena za výstavbu odbočiek je 58 000 Eur.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.

OZ **schvaľuje** uzatvorenie zmluvného vzťahu o vecnom bremene medzi Obcou Veľké Kostoľany a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Banská Štiavnica. Vecné bremeno bude v prospech vlastníka čerpacej stanice a výtlačného potrubia, pričom oprávnený bude povinný toto bremeno rešpektovať.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

OZ **schvaľuje** Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Kostoľany na roky 2015 - 2025.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

OZ **schvaľuje** účasť obce v projekte zameranom na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných odpadov formou domáceho kompostovania a súhlasí so spoluúčasťou vo výške 5% z oprávnených nákladov, t. j. v maximálnej výške 8429 €, z rozpočtu obce v roku 2016. Celková cena projektu je 168 572 Eur.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

OZ **schvaľuje** vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi obcou Veľké Kostolany a Trnavským samosprávnym krajom nasledovne:

- prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. C parc. č. 1582/28 zast. pl. vo výmere 2546 m² v k.ú. Veľké Kostolany, oddeleného z pozemkov parc. reg. E parc. č. 1581/401 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1708 m² a parcela č. 1582/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1257 m², zapísaných na LV č. 3073, k.ú. Veľké Kostolany, na základe GP č. 39/2015 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák - Ing. Jančíček, Piešťany z vlastníctva Obce Veľké Kostolany, IČO 00 313 149 do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1 Eur.

- prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Veľké Kostolany oddelených z pozemku p.č. 362/1 parcela reg. C zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 660 m², zapísaného na LV č. 1444, k.ú. Veľké Kostolany na základe GP č. 17/2015 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák - Ing. Jančíček, Piešťany:

a) pozemok p.č. 362/20 zast. pl. vo výmere 653 m² z vlastníctva TTSK do vlastníctva Obce Veľké Kostolany, IČO 00313149 za kúpnu cenu 1 Eur a to z osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Veľké Kostolany plánuje na pozemku rekonštrukciu existujúceho chodníka a dobudovanie jeho chýbajúcej časti.

b) pozemok p.č. 362/21 zast. pl. vo výmere 962 m² z vlastníctva TTSK do vlastníctva Obce Veľké Kostolany, IČO 00313149 za kúpnu cenu 1 Eur a to z osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Veľké Kostolany plánuje na pozemku rekonštrukciu existujúceho chodníka a dobudovanie jeho chýbajúcej časti.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

OZ **schvaľuje** vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi Obcou Veľké Kostolany a súkromnými osobami pod chodníkom na ul. J. Hollého, Veľké Kostolany nasledovne:

-parcela č. 254/3, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 8 m², odčlenenej z parcely registra „C“ č. 254/2 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 2412

-parcela č. 259/2, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 39m², vytvorenej zlúčením dielu „5“ o výmere 31m², odčleneného z parcely registra „C“ č. 259 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 628 a dielu „6“ o výmere 8 m², odčleneného z parcely registra „E“ č. 259 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 3181,

-parcela č. 1582/20, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 40 m², odčlenenej z parcely registra „C“ č. 262/2 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 3183,

-parcela č. 1582/21, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenenej z parcely registra „C“ č. 263/2 od vlastníka, zapísaného na LV č. 2953,

- parcels č. 1582/22, zastavanej plochy a nádvoría o výmere 62 m², odčlenenej z parcely registra „C“ č. 1582/14 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 1206
- parcels č. 1582/24, zastavanej plochy a nádvoría o výmere 13 m², odčlenenej z parcely registra „E“ č. 2871 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 3525
- parcels č. 1582/25, zastavanej plochy a nádvoría o výmere 15 m², odčlenenej z parcely registra „E“ č. 2870 od vlastníkov, zapísaných na LV č. 3526
- parcels č. 1582/14 reg. "E" , zastavané plochy 60 m²
- parcels registra "E" č. 263/2, záhrada 88 m²
- parcels registra "E" č. 262/2, zast.plocha 93 m²
- parcels registra "E" č. 259, ostatná plocha 35 m²
- parcels registra "E" č. 2870, orná pôda o výmere 125 m²
- parcels registra "E" č. 2871, orná pôda o výmere 12 m².

Nové parcels boli vytvorené geometrickým plánom č. 39/2015, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. 438/2015. Cena za 1 m² je 3 Eur.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Starosta obce informoval o rokovaniach s projektantmi na zhotovenie projektovej dokumentácie rekonštrukcie ČOV Veľké Kostolany. Na rokovaniach sa zúčastnili zástupca prevádzkovateľa celoobecnej kanalizácie Obecná kanalizačná Veselé, s.r.o. Ing. Ladislav Straka a konateľ Katelstav, s.r.o. Václav Hesko.

OZ berie na vedomie informáciu starostu obce.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

OZ **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 150 041,03 Eur na úhradu kapitálových výdavkov - Dobudovanie celoobecnej kanalizácie v obci Veľké Kostolany.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

OZ **schvaľuje** žiadosť Angeliky Hovorkovej, P. Jilemnického 746/34, Veľké Kostol'any, o poskytnutie priestorov domu kultúry - veľká sála za účelom výučby jumpingu v dňoch PO, UT, PIA v čase od 19.00 do 20.00 v závislosti od obsadenosti priestorov. Cena za prenájom je 5 Eur za jednu hodinu. Doba prenájmu priestorov na dobu určitú do 31. decembra 2015.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Diskusia

Ing. Marián Šupa, poslanec - spýtal sa, ako je vyriešený zmluvný vzťah s novinovým stánkom. Ďalej sa pýtal na žiadosť o odkúpenie pozemku Moniky Stachovej, ktorú mala posúdiť stavebná komisia. Poslednou otázkou bol termín opravy zle odvedenej práce na budove hasičskej zbrojnice.

Starosta odpovedal, že súčasný majiteľ stánku má už podpísanú zmluvu s obcou. K druhej časti otázky odpovedal Ing. Peter Jeluš, predseda stavebnej komisie, že žiadateľka bola pozvaná na zasadnutie komisie, na ktoré neprišla. Od posledného zasadnutia sa neozvala, ani nekontakovala komisiu. Predseda komisie dal žiadateľke číslo telefónu, aby sa ozvala. Starosta obce odpovedal, že spoločnosť Levida, s.r.o., ktorá zateplenie budovy vykonávala, obdržala od obce list, v ktorom bola vyzvaná na odstránenie nedorobkov a chýb podľa zistenia stavebnej komisie. Na odstránenie jej plynie 15 dňová lehota.

Mgr. Eva Ferančíková, HK - pýtala sa na zverejňovanie zmlúv na webovej stránke. Uviedla, že niektoré neboli zverejnené.

Starosta odpovedal, že sa na záležitosť s uverejňovaním zmlúv pýtal pracovníčky, ktorá vysvetlila, že zmluvy boli zverejnené, ale z dôvodu zlyhania technickej podpory prevádzkovateľa stránky boli niektoré zmluvy zmazané. Pracovníčka telefonovala s technikom, ktorý problém uznal a budú ho riešiť. Zmluvy, ktoré vypadli zo systému, pracovníčka opäťovne nahrála do systému.

Ing. Lucia Duranová, poslankyňa - vyjadrila sa, že zlý systém pri uverejňovaní zmlúv vrhá zlé svetlo na obec. Navrhla zmeniť systém zadávania zmlúv na stránku. Ďalej mala pripomienku k znečisteniu ciest pri výstavbe kanalizácie na uliciach Potočná, Sadová a Hlboká.

Ing. Lubomír Bejdák - pýtal sa na termín odstránenia hlíny a štrku, ktorá je na pozemku majiteľa areálu Vysielača po výstavbe kanalizácie.

Starosta odpovedal, že stavebná spoločnosť vykoná do konca decembra úpravu terénu na všetkých plochách, kde sa kanalizácia stavala.

Marián Šupa - pýtal sa na odstránenie haluzoviny po opílení stromov Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou.

Starosta obce odpovedal, že haluzovinu je povinná odstrániť spoločnosť, ktorá orez stromov vykonávala.

16.

OZ **schvaľuje** predložený návrh uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Bc. Tomáš Ondrášik

Ing. Lucia Duranová