

**Zápisnica č. 7/2016 zo zasadnutia  
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch  
konaného dňa 7. decembra 2016, o 18.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 6

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Schválenie návrhu programu rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Audítorská správa z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2015
6. Návrh úpravy rozpočtu za rok 2016
7. Správa, stanoviská a pripomienky k zmene územného plánu obce 2/2016
8. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k zmene ÚPN a schválenie VZN č. 3/2016 - Zmeny a doplnky 02/2016 ÚPN obce Veľké Kostol'any
9. Zabezpečenie zverejnenia VZN č. 3/2016 a vyhotovenie registračného listu
10. Návrh VZN č. 4/2016 - Používanie určených pyrotechnických výrobkov
11. Návrh VZN č. 5/2016 - Daň z nehnuteľností na rok 2017
12. Pripomienky PDP Veľké Kostol'any
13. Návrh VZN č. 6/2016 - Zneškodňovanie odpadových vôd
14. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2017
15. Návrh dohody o zriadení vecného bremena medzi obcou a ZSE na umiestnenie elektroenergetického zariadenia - VN vedenia 22 kV
16. Návrh na uzatvorenie nájomného vzťahu pre nájomníkov bytov
17. Informácia starostu obce realizovaných prácach v obci
18. Návrh na poskytnutie finančného daru pre postihnuté deti
19. Oznámenie materskej školy o prerušení prevádzky počas vianočných prázdnin
20. Návrh na zakúpenie ďalšej čakárne na autobusové nástupisko
21. Informácia o nepovolených stavbách v obci
22. Žiadosť podnikateľa Ľuboša Čeligu o zníženie pokuty za nepovolenú stavbu
23. Výkup pozemkov do vlastníctva obce na ulici Družstevná
24. Výkup pozemkov do vlastníctva obce na ulici Trnavská
25. Zrušenie uznesenia č. 6/2016, bod B/11 zo dňa 14. septembra 2016
26. Opätovné prerokovanie žiadosti Petra Zemka, Pavla Zemka a Ing. Petra Zemka ml, bytom Pod Sadmi 829/3, Veľké Kostol'any o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, p.č. 152/13, vo výmere 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Kostol'any
27. Opätovné prerokovanie žiadosti Ing. Petra Jeluša o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce
28. Žiadosť Richarda Santaya, Družstevná 601/35, Veľké Kostol'any o povolenie užívania pozemku v obecnom vlastníctve za účelom parkovania
29. Návrh zmluvy o nakladaní s komunálnym odpadom medzi obcou a prevádzkou kovovýkupu
30. Žiadosť stávkovej spoločnosti Niké, s.r.o. o schválenie otváracích hodín
31. Schválenie otváracích hodín v prevádzke Kaderníctva Zarkana

32. Návrh na člena do komisie pre Obvodný banský úrad Bratislava
33. Žiadosť starostu obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2015
34. Podpísanie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu - školského úradu Leopoldov
35. Diskusia
36. Realizácia prác na odstránení havarijného stavu ČOV
37. Návrh uznesenia

## **Rokovanie:**

### **1.**

OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### **2.**

Overovateľ zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Ing. Peter Jeluš konštatoval, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

### **3.**

OZ **schvaľuje** návrh na overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Michal Podolan a Lucia Duranová.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### **4.**

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Ing. Marián Šupa a Jozef Orihel.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### **5.**

OZ **berie na vedomie** Audítorskú správu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2015.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 6.

OZ **schvaľuje** úpravu rozpočtu za rok 2016 nasledovne:

celkový rozpočet: príjmy 3 344 151, 90 Eur  
výdavky 2 995 590, 90 Eur

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 7.

OZ **berie na vedomie:**

- a) správu o postupe obstarávania a prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 28.11.2016 zn.. OÚ-TT-OVBP1-2016/035650/Há, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany podľa § 25 stavebného zákon

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 8.

OZ **schvaľuje:**

- a) Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany
- b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany (príloha č. 2)
- c) VZN č.3/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 9.

OZ **ukladá:**

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č.3/2016  
Termín: ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2016
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany schvaľovacou doložkou  
Termín: do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 02/2016
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany  
Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDVaRR SR  
Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2016
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Veľké Kostolany v obci (na

Obecnom úrade Veľké Kostolany), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch)  
Termín: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2016

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**10.**  
OZ **schvaľuje** VZN č. 4/2016 - Používanie určených pyrotechnických výrobkov.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**11.**  
OZ **schvaľuje** VZN č. 5/2016 - Daň z nehnuteľností na rok 2017.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**12.**  
Predsedníčka Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Veľké Kostolany Ing. Mária Krajčovičová predniesla na rokovaní OZ pripomienky k návrhu VZN č.5/2016 o dani z nehnuteľnosti.

PDP žiada:

a, oslobodiť od daní z nehnuteľností pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole a vysoké medze, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie.Ďalej žiadala oslobodiť časť pozemkov, na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie a stĺpy telekomunikačného vedenia.  
b, zníženie alebo oslobodenie od dane zo stavieb určených pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie.

OZ **berie na vedomie** pripomienky PDP Veľké Kostolany.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**13.**  
OZ **schvaľuje** VZN č. 6/2016 - Zneškodňovanie odpadových vôd.

Za: 6  
Proti: 0

Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

#### 14.

OZ **berie na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2017.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

#### 15.

OZ **schvaľuje** návrh dohody o zriadení vecného bremena medzi Obcou Veľké Kostoľany a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava na umiestnenie elektroenergetického zariadenia - VN rozvod vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. budovaný v rámci stavby VN vedenia 22 kV, pre napájanie vlastnej spotreby spínacej stanice, súvisiace s výstavbou elektrickej stanice ES 11/22 kV, Veľké Kostoľany.

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Počet poslancov pri hlasovaní: 6

#### 16.

OZ **schvaľuje** návrh na uzatvorenie nájomného vzťahu pre nájomníkov bytov nasledovne:

- Vladimír Kukuč a manž. Lenka, M. R. Štefánika 911/40, 2 izb. byt č. 8  
od 1.11.2016 do 31.10.2019
- Dušan Augustín a manž. Zuzana, Mierová 921/42, 3 izb. byt č. 3  
od 23.11.2016 do 22.11.2019
- Marián Sasák a manž. Beáta, Mierová 921/42, 3 izb. byt č. 4  
od 23.11.2016 do 22.11.2019
- Peter Gnebus a manž. Monika, Mierová 921/42, 3 izb. byt č. 5  
od 23.11.2016 do 22.11.2019
- Róbert Petráš a manž. Martina, Mierová 921/42, 3 izb. byt č. 6  
od 23.11.2016 do 22.11.2019
- Ľubomír Čúzy a manž. Nina, M. R. Štefánika 911/40, 2 izb. byt č. 12  
od 28.11.2016 do 27.11.2019
- Jozef Súkenik a manž. Mária, Kanižská 193/58, 1 izb. byt č. 2  
od 1.12.2016 do 30.11.2019
- Lukáš Houdek, Mierová 921/42, 2 izb. byt č. 2  
od 1.12.2016 do 30.11.2019
- Peter Čimo a manž. Jana, J. Hollého 163/67, 2 izb. byt č. 3  
od 1.12.2016 do 30.11.2019
- Mária Nagyová, M. R. Štefánika 911/40, 2 izb. byt č. 6  
od 1.2.2017 do 31.1.2020
- Vladimír Havlas, Kanižská 193/59, 1 izb. byt č. 1  
od 1.2.2017 do 31.1.2020
- Monika Tomiová, byt č. 11, J. Hollého 163/67, Veľké Kostoľany

od 1.1.2017 do 31. 12. 2020

- Lukáš Houdek, byt č. 3, Mierová 921/42, Veľké Kostolany

od 1.1.2017 do 31. 12. 2020

- Zlatica Augustínová, byt č. 2, Mierová 921/42, Veľké Kostolany

od 1.1.2017 do 31. 12. 2020

- Silvia Haberlandová, byt. č. 6, Kanižská 193/57, Veľké Kostolany

od 1.1.2017 do 31. 12. 2020

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 17.

Starosta obce informoval OZ o prácach v obci. V rámci projektu Revitalizácie obecných priestranstiev, t.j. autobusového nástupiska, chodníkov a miestnych komunikácií, boli všetky práce ukončené v novembri tohto roka.

Naviac práce, sa týkajú výstavby nových vjazdov na ulici Kanižská a J. Hollého, výstavba chodníka na ul. C. Majerníka od "Starej školy po budovu Noemi", použitie cementového poteru pod chodník na mieste vjazdu do dvorov rodinných domov, nesúlad vo výmerách a nevhodné podkladné vrstvy na ul. P. Jilemnického, Kanižská a Mierová (autobusové nástupisko). Na Kanižskej ulici sú práce ukončené, na ulici J. Hollého ešte pokračujú. Na podnet stavebnej komisie sa pod vjazdy na ul. J. Hollého osadili plastové rúry, ako príprava na odvodnenie spevnených plôch. Pri realizácii rekonštrukcie povrchov bolo zistené, že v projektovej dokumentácii ako aj v rozpočte bolo veľa nedostatkov, ktoré sa riešili počas stavebných prác.

Na jestvujúcej ploche autobusovej stanice v rozpočte nebola zadefinovaná položka búranie pôvodnej betónovej plochy a demontáž ocelevej čakárne. Betón s hrúbkou 40 cm sa musel pred pokládkou chodníka odstrániť a odvieť na skládku. Pre napojenie komunikácie do nivelety BG žľabov plochy autobusovej zástavky bolo nutné odstrániť asfaltový podklad frézovaním v ploche 120,29 m<sup>2</sup> hr. vrstvy do 5 cm. Pre vystuženie už oslabenej podkladovej vrstvy bola odporučená aplikácia pokládky geomreže tkanej zo sklenených vlákien v pevnosti 100/100kN/m. Po odfrézovaní asfaltového krytu hr. 10 cm v podkladnej časti plochy autobusového nástupiska bol zistený nevhodný podklad (zemina). Podložie nespĺňalo kritéria únosnosti namerané LDD. Z tohto dôvodu bolo navrhnuté po odsúhlasení stavebným dozorom zarezanie asfaltového krytu v dĺžke 37 m a výmenu podložia, odkopanie nevhodnej vrstvy zeminy a odvoz na skládku v množstve 30,592 m<sup>3</sup>. Upravená bola jestvujúca pláň zhutnením v hornine o ploche 91,48 m<sup>2</sup>. Následne bol vytvorený podklad zo štrkodrviny fr. 0/63 mm s rozprestretím a zhutnením hrúbky 20 cm a množstve 12,296 m<sup>3</sup>. Nasledoval podklad z betónu hrúbky 20 cm s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm a ploche 61,48 m<sup>2</sup>. Aplikácia postreku asfaltového infiltračného v množstve 0,60 kg/m<sup>2</sup>, plocha 311 m<sup>2</sup>. Nerovnosti plôch po odfrézovaní na povrchu komunikácie boli vyrovnané 57,146 tonami asfaltového betónu ACL16/II.

Na Kanižskej ulici sa vyskytli na niektorých miestach taktiež plochy s nevhodným podložením. Podložie nespĺňalo kritéria únosnosti namerané LDD. Všetky namerané výsledky meraní sú zaznamenané v odovzdanej prílohe elaborátu kvality. Z tohto dôvodu bol navrhnutý postup odsúhlasený stavebným dozorom a to výmenou časti podložia. Plocha komunikácie po odfrézovaní javila značné plošné nerovnosti, najmä v miestach krajníc a lokálnych úsekov napojení do jestvujúcich domov, z tohto dôvodu bola nutné vyrovnanie povrchu komunikácie v množstve 59,388 t asfaltového betónu ACL 16/II. Meraním skutkového stavu porealizačného zamerania bol v projektovej dokumentácii nesúlad vo výmere pokládky asfaltovej plochy s projektovou dokumentáciou. Vzhľadom k tejto skutočnosti bolo nutné zrealizovať odstránenie asfaltového

podkladu alebo krytu frézovaním v ploche 404 m<sup>2</sup> hr. 50 mm a úpravou asfaltobetónového povrchu so spojovacím postrekom.

Na ulici P. Jilemnického sa meraním skutočnej plochy komunikácie zistila nezhoda medzi projektovou dokumentáciou a skutočným stavom o 884m<sup>2</sup>. O tejto skutočnosti bol informovaný projektant listom, na ktorý nedpovedal. Taktiež bol vyzvaný, aby sa zúčastnil na kontrolnom dni a navrhol postup riešenia. Projektant na výzvu nereagoval.

Informácie o stavebných prácach na obnove chodníkov a miestnych komunikáciách starosta obce obecnému zastupiteľstvu poskytol aj na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a o hlavných problémoch, ktoré sa týkali únosnosti podkladových vrstiev či technických riešení informoval stavebnú komisiu, ktorá zaujala rovnaké stanovisko na riešenie problematických úsekov pri fyzickej obhliadke terénu.

V novembri boli ukončené práce na rekonštrukcii chodníka na ul. Ľ. Štúra. V súčasnosti sa rekonštruuje ešte chodník na ul. Družstevná, etapa č. 5. Na podnet občanov na rekonštrukciu vjazdov spolu s rekonštrukciou chodníkov na týchto dvoch uliciach, stavebná komisia neodporučila výstavbu nových vjazdov. Dala návrh na výstavbu vjazdov realizovať v ďalšom roku.

V novembri na základe uznesenia zastupiteľstva 6/2016 bol zrelizovaný prieskum trhu Odvodnie štyroch bytových domov na ulici Mierová. Na základe odsúhlaseného rozpočtu bolo na túto akciu vyčlenených 20 tisíc eur. Všetky prijaté ponuky na výstavbu odvodnenia presiahli túto cenu a prieskum trhu bol vyhodnotený ako neúspešný.

**OZ berie na vedomie** informáciu starostu obce o realizovaných prácach v obci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### 18.

OZ **schvaľuje** poskytnutie finančného daru 150 Eur pre postihnuté deti žijúce v obci Veľké Kostolany nasledovne: Nikola Janíčková, Školská 504, Filip a Janette Karabovci, Ľ. Štúra 815, Lukáš Janíček, C. Majerníka 554, Christián Zachar, Trnavská cesta 358, Marek Bokor, Piešťanská 89/11, Anton Toráč, Ľ. Štúra 403, Vivien Gallasová, Špringerova 877, Petronela Toráčová, Ľ. Štúra 405, Marcel Drnák, C. Majerníka 526, Filip Boháčik, Ľ. Štúra 443/47.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### 19.

OZ **berie na vedomie** oznámenie materskej školy o prerušení prevádzky počas vianočných prázdnin v termíne od 23. 12. 2016 do 6.1.2017.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 20.

Starosta obce navrhol na podnet občanov - cestujúcich autobusovou dopravou zakúpiť ešte jednu väčšiu čakáreň na autobusové nástupisko na miesto pôvodnej. Návrh čakární s rozmermi a cenou zaslal všetkým poslancom OZ mailom dňa 6. októbra 2016. Výroba čakárne trvá 2 mesiace. Poslanci sa nejednoznačne vyjadrili a z tohto dôvodu starosta nebol oprávnený objednať ďalšiu čakáreň. Z tohto dôvodu sa návrh na zakúpenie čakárne prerokoval na zasadnutí OZ.

Poslanci sa opäť oboznámili s navrhnutým typom čakární, ich rozmermi a cenou.

Poslanec Ing. Marián Šupa navrhol, aby sa s dodávateľom ešte rokovalo o cene.

OZ **berie na vedomie** zakúpenie presklenej čakárne typu 2M-2S s rozmerom 8800 mm x 1763 mm.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 21.

Starosta obce informoval, že na základe položených otázok kontrolórky obce Mgr. Evy Ferančíkovej či stavba - hospodárska budova podnikateľa Ľuboša Čeligu je povolená stavebným úradom a poslanca Ing. Mariána Šupu, na čo bude slúžiť táto hala na ul. Ľ. Štúra, Veľké Kostolany, bol vykonaný štátny stavebný dohľad. Šetrením bolo zistené, že ide o nepovolenú výstavbu haly a stavebníkovi bola udelená pokuta vo výške 2000 Eur. Rovnako bolo zistené, že bez stavebného povolenia začala výstavbu rodinného domu aj stavebníčka Jozefína Bohunická na ul. Špringerova, Veľké Kostolany. V tomto prípade bola udelená pokuta vo výške 1000 Eur. Obecný úrad spolu so stavebným úradom navrhli prísnejšie kontrolovať výstavbu budov a drobných stavieb, aby sa zamedzilo nepovolenej výstavbe. O nepovolených stavbách budú poslanci priebežne informovaní.

OZ **berie na vedomie** informáciu starostu obce o nepovolených stavbách.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 22.

OZ **schvaľuje** na základe žiadosti Ľuboša Čeligu, P. Jilemnického 732/20, Veľké Kostolany o prehodnotenie výšky pokuty 2000 Eur za spáchaný priestupok za výstavbu hospodárskej budovy bez stavebného povolenia, zníženie pokuty na polovicu, t.j. 1000 Eur.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 23.

OZ **schvaľuje** výkup pozemkov do vlastníctva obce od vlastníkov pozemkov na ulici Družstevná podľa geometrického plánu č. 20/2016 zo dňa 5. decembra 2016, vyhotoveným Geo-Haj, s.r.o. Piešťany na oddelenie pozemkov č. 604/64-72, 606/4-6, 609/7-8, 610/7-10 k.ú. Veľké Kostolany a geometrického plánu č. 285/2016 zo dňa 5. decembra 2016 vyhotoveným Geo-Haj, s.r.o. Piešťany na



oddelenie pozemkov č. 612/63 - 612/68 k.ú. Veľké Kostolany. Pozemky sa vykupujú z dôvodu vysporiadania pozemkov na výstavbu chodníka na ul. Družstevná. Cena za 1m<sup>2</sup> je 3 eurá. Všetky náklady spojené s kúpou pozemkov znáša kupujúci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

#### 24.

OZ **schvaľuje** výkup pozemkov do vlastníctva obce od vlastníkov pozemkov na ulici Trnavská podľa geometrického plánu č. 293/2016 zo dňa 25. novembra 2016, vyhotoveným Geo-Haj, s.r.o. Piešťany na oddelenie pozemkov č. 161/7, 163/4, 165/5, 166/8-9, 168/4, 170/15-17, 172/7-8, 173/11-12, 175/15-16, 177/8, 179/8-9 k.ú. Zákostolany a geometrického plánu č. 294/2016 zo dňa 26. októbra 2016, vyhotoveným Geo-Haj, s.r.o. Piešťany na oddelenie pozemkov č. 480/16 a 480/17, k.ú. Zákostolany. Pozemky sa vykupujú z dôvodu vysporiadania pozemkov na výstavbu chodníka na ul. Trnavská. Cena za 1m<sup>2</sup> je 3 eurá. Všetky náklady spojené s kúpou pozemkov znáša kupujúci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

#### 25.

OZ **ruší** uznesenie č. 6/2016, bod B/11 zo dňa 14. septembra 2016: Schválenie žiadosti Petra Zemka, Pavla Zemka a Ing. Petra Zemka ml, bytom Pod Sadmi 829/3, Veľké Kostolany o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, p.č. 152/13, vo výmere 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Kostolany. Cena za 1m<sup>2</sup> je 5 Eur. Odôvodnenie: Úprava výmery pozemkov na základe žiadosti kupujúceho.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

#### 26.

OZ **schvaľuje** žiadosť Petra Zemka, Pavla Zemka a Ing. Petra Zemka ml, bytom Pod Sadmi 829/3, Veľké Kostolany o odpredaj dielu "1" vo výmere 37m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/1, dielu "2" vo výmere 83m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/3 a dielu "4" vo výmere 20m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.153, zlúčenými do novej parcely č.152/13, zstavanej plochy vo výmere 142m<sup>2</sup> a to z toho dôvodu, že tieto diely tvoria pozemok priľahlý k pozemku kupujúcich, parceliam č.758/1 (zastavanej domom kupujúcich) a č.758/5. Predávané diely tvoria spolu s pozemkami kupujúcich jeden funkčný celok, pozemky sú spolu oplotené a tvoria jeden areál. Predaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm.b zákona o majetku obcí.

Doložený GP č. 670-52/2016 zo dňa 20.8.2016 vyhotoveným geodetom Milanom Kollárom, Dubovany na majetkoprávne vysporiadanie pozemku č. p. 152/13. Cena za 1m<sup>2</sup> je 5 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemkov znáša kupujúci.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 27.

OZ **schvaľuje** žiadosť Ing. Petra Jeluša a manželky Heleny o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce nasledovne: dielu "1" vo výmere 149m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/1, dielu "3" vo výmere 156m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/2, dielu "5" vo výmere 412m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/3, zlúčenými s dielmi „7, 8, 9“ do novej parcely č.152/6, zastavanej plochy vo výmere 1505m<sup>2</sup> dielu "4" vo výmere 15m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/3, dielu "11" vo výmere 81m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.153 zlúčenými s dielmi „10, 12“ do novej parcely č.758/6, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 756m<sup>2</sup> a to z toho dôvodu, že tieto diely tvoria pozemok priľahlý k pozemku kupujúcich manželov Ing.Petra Jeluša, nar. 9. okt. 1953 a Heleny Jelušovej rod. Zemkovej, nar. 23. júna 1961 bytom Veľké Kostol'any, Pod Sadmi č.830/4. Predaj sa schvaľuje podľa §9a ods.8 písm.b zákona č.138/91 Zb. Predávané diely tvoria spolu s pozemkami kupujúcich jeden funkčný celok, pozemky sú spolu oplotené, tvoria jeden areál a sú užívané s nehnuteľnosťami kupujúcich, zapísaných na LV č.1908 ako parcely registra „C“ č.152/4, 152/5, 152/6 a na LV č.1062, zapísaných jako parcela registra „C“ č.758/6, 758/2 a jako dom s.č.830 na parc.č.758/2.

Delenie a zlučovanie parciel bolo vykonané geometrickým plánom č.158/2015. Parcely Obce Veľké Kostol'any sú zpisane na LV č.1700.

Cena za 1m<sup>2</sup> je 5 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemkov znáša kupujúci.

Odôvodnenie žiadosti kupujúcim:

Podľa listu vlastníctva č.1908 sme v kat.území Zákostol'any vlastníkmi pozemkov, parciel registra „C“ č.152/4, 152/5 a 152/6 a podľa listu vlastníctva č.1062 vlastníkmi rodinného domu s.č.830 na parcele č.758/2 a parciel č.758/2 a 758/6. Priľahlými parcelami nášho pozemku resp. našich parciel (ktoré tvoria tento pozemok) sú aj časti vašich parciel č.152/1, 152/2, 152/3 a 153. Tieto časti, určené konkrétne geometrickým plánom č.158/2015 sú dlhé roky užívané nami spolu s našim pozemkom a domom, tvoria s nimi jeden areál , jeden funkčný celok. Konkrétne ide o diel "1" vo výmere 149m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/1, diel "3" vo výmere 156m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/2, diel "5" vo výmere 412m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/3, zlúčené s našimi dielmi „7, 8, 9“ do novej parcely č.152/6, zastavanej plochy vo výmere 1505m<sup>2</sup> diel "4" vo výmere 15m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.152/3, diel "11" vo výmere 81m<sup>2</sup> z parcely registra "C" č.153 zlúčené s našimi dielmi „10, 12“ do novej parcely č.758/6, zastavanej plochy a nádvoría vo výmere 756m<sup>2</sup>. Sme toho názoru, že z načrtnutej situácie, v akej sa parcely Obce nachádzajú, vyplýva, že sú v prípade ich predaja nám dané dôvody podľa §9a ods.8 písm.b zákona č.138/91 Zb. Obraciame sa preto na obecné zastupiteľstvo o priamy predaj vyššieuvedených dielov obecných parciel.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

## 28.

OZ **schvaľuje** žiadosť Richarda Santaya, Družstevná 601/35, Veľké Kostol'any o povolenie užívania pozemku v obecnom vlastníctve za účelom parkovania na časti pozemku, p.č. 6/2 s výmerou 60m<sup>2</sup> a následne úpravu povrchu zatravnovacími betónovými tvárnicami.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**29.**

OZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nakladaní s komunálnym odpadom medzi Obcou Veľké Kostol'any a spoločnosťou Roman Valko - Kovovýkup.

Odôvodnenie: Ide o doplnenie už jestvujúceho povolenia z OÚ ŽP Piešťany o nové katalógové čísla odpadov. Povolenie na kovové zložky komunálneho odpadu č. OH/2013/00564- PE, zo dňa 31. 05.2013 obsahuje KČO 20 01 40. Na základe zmluvy Vám budeme predkladať "Oznámenie o zbere alebo výkupe odpadu" o množstve vykúpených zložiek komunálnych odpadov na území obce Veľké Kostol'any vždy do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka za každý uplynulý rok.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**30.**

OZ **schvaľuje** otváracie hodiny stávkovej kancelárie Niké, s.r.o. M.R.Štefánika 167/12, Považská Bystrica, v pobočke Pohostinstvo Spolok, C. Majerníka 530, Veľké Kostol'any nasledovne:

PO - Ne: 10.00 - 22.00 hod.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**31.**

OZ **schvaľuje** otváracie hodiny prevádzky Kaderníctvo Zarkana na ul. Ľ. Štúra 394/1, Veľké Kostol'any, prevádzkovateľkou ktorého je Katarína Čeligová, P. Jilemnického 732/20, Veľké Kostol'any nasledovne:

PO - SO: na objednávku

NE: zatvorené

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

**32.**

OZ **schvaľuje** na základe žiadosti Obvodného banského úradu v Bratislave, so sídlom Mierová 19, Bratislava Ing. Petra Jeluša za člena do komisie na vyhodnotenie návrhu na prevod práva na vykonávanie osobitného zásahu do zemskej kôry - podzemného zásobníka zemného plynu na inú organizáciu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### 33.

OZ prerokovalo žiadosť starostu obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2015 v počte 17 dní. Starosta si počas letných prázdnin nedokázal vyčerpať dovolenku vzhľadom na realizáciu investičných akcií v obci, keďže každý týždeň sa konal kontrolný deň na rekonštrukciu ciest a chodníkov.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 3 (Hambálek, Jeluš, Duranová)

Proti: 2 (Šupa, Orihel)

Zdržal sa: 1 (Podolan)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Návrh na schválenie žiadosti nebol podporený dostatočným počtom hlasov a žiadosť tým nebola schválená.

OZ žiadosť starostu obce o preplatenie zostávajúcej dovolenky za rok 2015 **neschvaľuje**.

### 34.

OZ **schvaľuje** podpísanie zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu - školského úradu medzi Obcou Veľké Kostolany a Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove, Hlohovecká cesta 104/2, Leopoldov.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

### 35.

Diskusia

Ing. Lucia Duranová, poslankyňa - informovala o riešení sťažnosti Olgy Sedláčikovej na vývoz odpadu za pozemok sťažovateľky. Nakoľko sa nedá presne určiť, kto odpad vyváža nie je ani možné určiť vinníka.

Pavel Hambálek, zástupca starostu - pýtal sa na sťažnosť na ul. Mierová, ktorá sa rieši už dlho a doteraz nie je vyriešená. Ide o odstránenie odpadu za pozemkami rodinných domov keďže je to v požiarnej zóne.

Ing. Lucia Duranová, poslankyňa - vyjadrila sa, že majiteľ pozemku Dušan Magula neodstránil skládku za pozemkom. Obec ho má vyzvať, aby ju odstránil.

Pavel Hambálek, zástupca starostu - tlmočil sťažnosť Michala Lesaya o opílenie stromov, ktoré vysadil Daniel Pikna na mieste, kde nemajú byť.

Ing. Marián Šupa, poslanec - kritizoval osadenie dopravnej značky na ul. Kanižská. Žiadal o jej odstránenie.

Pavel Hambálek, zástupca starostu - vyjadril sa, že osadenie tejto značky privítalo viacero občanov ulice. Občania si neprajú, aby po ich ulici jazdili traktory a ničili cestu.

Ing. Marián Šupa, poslanec - povedal, že s odstránením značky nemá žiadny občan ulice problém. Pýtal sa ľudí z ulice a tým nevedí jazdenie traktorov po miestnej komunikácii. Navrhol osadiť značku zákazu vjazdu nákladných vozidiel.

Ing. Mária Krajčovičová, predsedníčka PDP - taktiež kritizovala osadenie značky zákazu vjazdu traktorov, argumentovala, že po štátnej komunikácii sa im predĺži cesta o 6 km.

Starosta - nesúhlasí s názorom poslanca Šupu a predsedníčky PDP. Traktory majú jazdiť po štátnej komunikácii a nie po miestnej komunikácii, ktorá má slúžiť obyvateľom ulice. Súčasný traktory sú oveľa väčšie ako traktory pred desiatich či dvadsiatich rokov, pričom vleč alebo náves je podobný návesu nákladných vozidiel. Pri ceste sú obrubníky, ktoré táto technika môže zničiť a časom sa cesta môže znova trhať. Spýtal sa, kto bude financovať opravu ciest a kladenie nového asfaltu.

Jozef Orihel, poslanec - povedal, že družstvo platí dane a zamestnáva ľudí a tak sa mu má vyhovieť. Tiež nesúhlasí s osadením značky zákazu vjazdu traktorov.

Ing. Gabriela Hájeková, ekonómka OcÚ - taktiež poukázala na to, kto bude hradíť škody na ceste a obrubníkoch. Upozornila, že treba brať ohľad na občanov obce.

Ing. Peter Jeluš, poslanec - navrhol vypracovať analýzu, akým spôsobom by sa mala poľnohospodárska technika dostať k poliam. Treba hľadať riešenie pre obidve strany. Touto otázkou sa bude zaoberať stavebná komisia.

Václav Hesko, konateľ Katelstav - oboznámil poslancov o riešení zlého stavu čistiarne odpadových vôd.

Miroslav Dovičic - pýtal sa na odvodnenie križovatky a na riešenie odvodnenia pred budovou Petra Porubského, ktorá sa stavia. Žiadal na strane pri budove postaviť odvodňovací žľab.

Starosta - informoval poslancov, že problém odvodnenia križovatky je dlhodobý, niekoľkokrát ho riešil so správcom komunikácie a v roku 2016 znova zaslal správcovi ciest list s fotodokumentáciou stavu vozovky pri dažďoch. Správca komunikácie na listy nereagoval.

Jozef Orihel, poslanec - poukázal na husto vysadené stromy na ul. Ľ. Štúra.

### **36.**

OZ schvaľuje realizáciu prác na odstránení havarijného stavu ČOV prostredníctvom spoločnosti Katelstav.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

37.

OZ **schvaľuje** návrh uznesenia 7/2016.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Overovatelia zápisnice: Michal Podolan

Ing. Lucia Duranová