**Zasadnutie zo dňa 5.5.2014**

**Zápisnica 2/2014**

Zápisnica č. 2/2014 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 5. mája 2014, o 18.00 hod.

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov: 8

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program:
1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Plnenie rozpočtu za rok 2013
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2013
7. Správa audítora za rok 2013
8. Schválenie záverečného účtu za rok 2013
9. Majetkové priznania
10. Schválenie bezpečnostného projektu obce
11. Schválenie predloženia ŽoNFP na dostavbu kanalizácie v obci
12. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce
13. Informácia o stave pozemkov pod jestvujúcimi a pripravovanými chodníkmi v obci
14. Spracovanie geometrického plánu na pozemky pod chodníkom a MK na ul. Ľ. Štúra
15. Riešenie problému časti zbúraného chodníka na ul. Štúrova
16. Riešenie parkovania pri obytných domoch
17. Výstavba nového jadrového zdroja - návrhy a pripomienky obce
18. Žiadosť TJ Družstevník o poskytnutie finančnej dotácie na opravu strechy
19. Žiadosť TJ Družstevník o poskytnutie fin. dotácie na prístavbu posilňovne a šatní
20. Žiadosť ZŠ Veľké Kostoľany o finančnú podporu na rekonštrukciu podlahy
a dreveného obloženia radiátorov v telocvični.
21. Žiadosť ZŠ Veľké Kostoľany súhlas na uskutočnenie školy v prírode
22. Žiadosť obchodnej spoločnosti Strabag, s.r.o. o odkúpenie pozemku
23. Žiadosť Mareka Oravca, J. Hollého 126/24, V. Kostoľany o odpredaj časti pozemku
24. Žiadosť Veroniky Babulicovej, Krajinská 2955/34, Piešťany o prenájom priestorov
na ul. C. Majerníka 561, Veľké Kostoľany
25. Žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky kaderníctva na ul. C. Majerníka 561,
Veľké Kostoľany
26. Oznam o prevádzke MŠ počas letných prázdnin
27. Sťažnosť Erika Šintála na neoznačenú skládku majiteľa domu č. 48/444
28. Pracovné miesto a počítačové vybavenie hlavnej kontrolórky
29. Hardvérové a softvérové vybavenie obecného úradu
30. Plán zasadnutí OZ
31. Diskusia
32. Finančná uzávierka spoločnosti Katelstav, s.r.o. za rok 2013
33. Uznesenie
1.
OZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

2.
Overovateľ zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Mgr. Pavol Krátký konštatoval, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.
OZ schvaľuje návrh overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Ing. Lucia Duranová a Ing. Peter Jeluš.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa:
Počet poslancov pri hlasovaní: 0

4.
OZ schvaľuje návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Ing. Karol Jasenovský a Ľubomír Bartovič.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 0

5.
OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu za rok 2013.
Príjmy: 2 086 294,95 Eur
Výdavky: 1 174 602,52 Eur
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

6.
OZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2013.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8
7.
OZ berie na vedomie informáciu audítora k priebehu vykonávania auditu za rok 2013.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

8.
OZ schvaľuje:
- záverečný účet obce a celoročné hospodárenie v roku 2013 bez výhrad
- použitie prebytku hospodárenia v sume 138 881,63 Eur zisteného podľa ustanovenia par. 10 ods. 3 písm. a) a b) a upraveného podľa par. 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na: tvorba rezervného fondu 138 881,63 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

9.
OZ berie na vedomie doručené majetkové priznania starostu obce, riaditeľky základnej školy, riaditeľky materskej školy a zastupujúcej riaditeľky materskej školy.
Majetkové priznania prerokuje ekonomická komisia OZ.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.
OZ schvaľuje bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov v podmienkach Obecného úradu vo Veľkých Kostoľanoch.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.
OZ schvaľuje:
a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPŽP-PO1-14-1 za účelom realizácie projektu „Veľké Kostoľany celoobecná kanalizácia a ČOV – Dostavba“, ktorého ciele sú plne v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Kostoľany
b) celkové výdavky na projekt vo výške: 3 394 122,00 EUR
c) celkové oprávnené výdavky na projekt maximálne vo výške: 3 392 866,13 EUR
d) celkové neoprávnené výdavky na projekt vo výške: 1 255,87 EUR
e) celkové spolufinancovanie projektu obcou maximálne vo výške: 170 899,18 EUR
f) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 169 643,31 EUR z vlastných zdrojov.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.
OZ schvaľuje kúpu pozemkov do vlastníctva obce nasledovne:

Parcely registra „C“ č. 238/30 o výmere 10 m2- zastavané plochy a nádvoria a č. 2881/5 o výmere 45 m2 – záhrady vo výške spoluvlastníckych podieľov, spoluvlastníkov vedených na LV č. 3611 - Anton Orihel, Za dráhou 5, Pezinok a Viera Držíková, Prievozská, Bratislava pod bodom č. 1,3,4 a 5( pozemky pod miestnou komunikáciou na ul. Športová).

Parcela registra „E“ č. 256 o výmere 52 m2, druh pozemku – záhrady vedené na LV č. 2918 v k. ú. Veľké Kostoľany – kúpa v prospech obce Veľké Kostoľany od spoluvlastníčky uvedenej nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 2918 - Terézia Opetová, P. Jedličku 148/5, Veľké Kostoľany pod bodom č. 4 (pozemok pod miestnou komunikáciou na ul. Športová).

Novovytvorená parcela podľa GP č. 22/2014 zo dňa 19. 2. 2014, parcela registra „C“ č. 648 /4 o výmere 7m2 - záhrady vedený na LV č. 1438 (pozemok sa nachádza na ul. Piešťanská pod chodníkom v časti, kde je zhotovený z betónových kociek).

Cena za 1m2 je 5 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemkov znáša kupujúci.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

13.
Starosta obce informoval OZ o vlastníckych právach k pozemkom pod jestvujúcimi a pripravovanými chodníkmi v obci.

Piešťanská ulica: pozemok na ktorom má obec záujem vybudovať chodník, vlastník pozemku nemá záujem obci odpredať a nesúhlasí s výstavbou chodníka.

Trnavská cesta: zmluvu o vysporiadaní vlastníckych vzťahov a následný výkup pozemkov pod chodníkom nepodpísali niektorí občania.

Ul. Ľ. Štúra: pod chodníkom a miestnou komunikáciu sa nachádzajú pozemky ktoré sú vo vlastníctve aj súkromných osôb. Na presné zistenie vlastníckych práv je potrebné dať chodník geodeticky zamerať.

OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o vlastníckych právach k pozemkom pod jestvujúcimi a pripravovanými chodníkmi v obci.

OZ navrhuje zvolať občanov, ktorí nemajú záujem odpredať obci pozemky pod chodníkom na opätovné prerokovanie v komisii stavebnej a ekonomickej.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

14.
OZ schvaľuje vypracovanie geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov pod chodníkom a miestnom komunikáciou na ul. Ľ. Štúra.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

15.
Starosta obce informoval OZ o zbúraní časti chodníka na ul. Ľ. Štúra vo Veľkých Kostoľanoch, p.č. 1316/63 Chodník, ktorý je stavbou vo verejnom záujme a vlastníctvom obce odstránil majiteľ parcely Mário Oravec, bytom Pečeňady 155 bez búracieho povolenia. Obec vyzvala majiteľa, aby stavbu uviedol do pôvodného stavu a navrhla odkúpenie pozemku, na ktorom sa chodník nachádzal. Podľa ústneho vyjadrenia majiteľa pozemku, majiteľ nesúhlasí s uvedením chodníka do pôvodného stavu ani s odpredajom pozemku do vlastníctva obce.

OZ schvaľuje riešenie daného problému podľa cestného zákona zaslaním výzvy na obnovenie chodníka. V prípade, že majiteľ chodník nebude ochotný obnoviť a nebude reagovať na výzvu, OZ navrhuje predvolať Mária Oravca na zasadnutie komisie pre verejný poriadok a stavebnej. Pokiaľ sa nedostaví bude mu uložená pokuta vo výške 330 Eur. Posledným riešením pokiaľ nepríde k náprave bude podanie žaloby na súd na náhradu škody.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

16.
OZ berie na vedomie žiadosť nájomníkov bytového domu č. 911/40 na ul. M. R. Štefánika, Veľké Kostoľany o určenie parkovacej plochy pred bytovým domom č. 911/40 osadenie dopravného značenia parkoviska s dodatkovou tabuľou - vyhradené pre nájomníkov bytového domu 911/40, M. R. Štefánika, Veľké Kostoľany.
Žiadosťou sa bude zaoberať stavebná komisia.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

17.
OZ berie na vedomie stanovisko obce k výstavbe nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

18.
OZ schvaľuje žiadosť TJ Družstevník, Športová 135, Veľké Kostoľany o poskytnutie finančnej dotácie na opravu strechy na budove FK vo výške 3 300 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

19.
OZ berie na vedomie žiadosť TJ Družstevník, Športová 135, Veľké Kostoľany o poskytnutie finančnej dotácie na prístavbu posilňovne a šatne vrátane sociálnych zariadení vo výške 10 000 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

20.
OZ berie na vedomie žiadosť Základnej školy Veľké Kostoľany, Školská 5 o finančnú podporu na rekonštrukciu podlahy a dreveného obloženia radiátorov.
Žiadosťou sa bude zaoberať ekonomická a športová komisia.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

21.
OZ schvaľuje žiadosť Základnej školy Veľké Kostoľany, Školská 5 o súhlas na uskutočnenie školy v prírode v termíne od 2. do 6. júna 2014. Miesto: Penzión Erika, Tatranská Lesná. Počet žiakov 36, dospelých 3.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

22.
OZ neschvaľuje žiadosť obchodnej spoločnosti Strabag, s.r.o. o odkúpenie obecného pozemku, parcely registra E č. 1674/2 s výmerou 799 m2 zapísaný na LV 3073, ktorý bol gemetrickým plánom č. 177-77/2012 zo dňa 13. júna 2012 rozdelený na novovytvorené parcely: 1657/196 s výmerou 32 m2, 1657/197 s výmerou 587 m2, 1657/198 s výmerou 23m2, 1657/199 s výmerou 149 m2 a 1657/200 s výmerou 8m2. Podľa znaleckého posudku č. 046/2012 zo dňa 16. októbra 2012 bol pozemok s výmerou 799 m2 ocenený na sumu vo výške 650 Eur.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

23.
OZ schvaľuje žiadosť Mareka Oravca, J. Hollého 126/24, Veľké Kostoľany o odpredaj časti pozemku, parcela registra C č. 232/26 o výmere 60 m2, druh pozemku - zastavaná plocha, odčlenená podľa GP č. 670-15/2014 z pôvodnej parcely registra „C“ č. 232/1 vedenej na LV č. 3073 v k. ú. Veľké Kostoľany. Uvedený pozemok tesne susedí s pozemkom parcela registra C č. 191/1, ktorej vlastníkom je kupujúci.
Cena za 1m2 je 3 Eur. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku znáša kupujúci.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

24.
OZ berie na vedomie žiadosť Veroniky Babulicovej, Krajinská 2955/34, Piešťany o prenajatie priestorov na ul. C. Majerníka 561, Veľké Kostoľany za účelom podnikania v predmete kadernícke služby.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

25.
OZ berie na vedomie otváracie hodiny prevádzky kaderníctvo na ul. C. Majerníka 561, Veľké Kostoľany nasledovne: štvrtok, piatok, sobota 8.00 - 13.00 hod.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

26.
OZ berie na vedomie oznámenie vedenia Materskej školy vo Veľkých Kostoľanoch, že prevádzka MŠ počas letných prázdnin bude v termíne od 1. do 12. júla 2014. Z dôvodu čerpania riadnej dovolenky a z dôvodu údržby priestorov budovy bude prevádzka MŠ do 31. augusta 2014 prerušená.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

27.
OZ berie na vedomie sťažnosť Erika Šintála, P. Jilemnického 728/16 na neoznačenú skládku štrku na ulici Ľ. Štúra pred domom č. 48/444, kde pracuje firma Romana Hovorku. Skládka štrku spôsobila majiteľovi vozidla škodu na prednom blatníku, nárazníku a olejovej vani vo výške 150 Eur. Majiteľ žiada náhradu škody a odstránenie skládky.

OZ navrhuje riešiť náhradu škody s majiteľom skládky alebo s osobou zodpovednou za umiestnenie skládky. Majiteľ skládky bude predvolaný na komisiu pre verejný poriadok nakoľko bolo porušené VZN č. 4/2012 (užívanie verejného priestranstva).

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

28.
OZ schvaľuje určenie pracovného miesta (malá zasadačka s uzamykateľnou skrinkou) a počítačového vybavenia (zakúpenie notebooka) pre hlavnú kontrolórku obce.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

29.
OZ schvaľuje zakúpenie hardvérového a softvérového vybavenia obecného úradu a žiada predložiť cenové ponuky.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

30.
OZ berie na vedomie plán zasadnutí OZ.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

31.
Diskusia

Ľubomír Bartovič
Mal otázku na odvodnenie pozemku na ul. Športová (vedľa "domu" p. Feranca). Táto časť býva často zaliata vodou.

Václav Hesko
Odpovedal, že kanál často prehlbujú, avšak majiteľ pozemku ho vždy zahrnie. Obec nie je majiteľom pozemku, na ktorom sa kanál nachádza.

Miroslav Maco
Pýtal sa, čo môže obec urobiť s chátrajúcim "domom" pána Feranca na ul. Športová, nakoľko je v zlom stave.

Starosta
Odpovedal, že stavebný úrad už vyzval pána Feranca na opravu domu avšak bezvýsledne, nakoľko majiteľ domu nemá finančné prostriedky na jeho opravu alebo asanáciu.

Ľubomír Bartovič
Spýtal sa na nájom telocvične, či je možné odčleniť v nájme údržbu od energií.

Mgr. Mária Jasencová, riaditeľka ZŠ
Odčlenenie nie je jednoduché, nakoľko meracie prístroje sú spoločné aj pre ďalšie časti budovy. Bolo by potrebné inštalovať ďalšie podružné merače. Pripravuje sa nový prevádzkový poriadok na telocvičňu. Je možné, že domáci hráči budú mať určité úľavy na rozdiel od cudzích nájomcov.

32.
OZ schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti Katelstav, s.r.o.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

33.
OZ schvaľuje uznesenie č. 2/2014.

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Overovatelia zápisnice: Ing. Lucia Duranová

                                           Ing. Peter Jeluš