

**Zápisnica č. 2/2020**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch**  
**konaného dňa 10. júna 2020 o 17.00 hod.**  
**v sále domu kultúry**

Počet poslancov OZ: 9  
Počet prítomných poslancov: 8 (Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek,  
Pavol Kolarovič, Dagmar Lesayová, Ľuboš  
Mačica, Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing.  
Marián Šupa, Zuzana Zbyvateľová)  
Počet neprítomných poslancov: 1 (Marek Magula)

**Program rokovania:**

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľa z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Informácia predsedníčky miestnej volebnej komisie o uvoľnených miestach poslancov obecného zastupiteľstva
8. Zloženie sľubu poslancov
9. Určenie obvodov obce novým členom OZ
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019
11. Záverečný účet obce za rok 2019
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2020
13. Doručené majetkové priznania – starosta obce, hlavný kontrolór, riaditeľka ZŠ a MŠ, zástupkyňa ZŠ
14. Dopravný plán obce
15. Zmluva o nájme za miesto pre bankomat SLSP
16. Informácia starostu obce o aktuálnych činnostiach a prácach v obci
17. Informácia o vymáhaní podlžností od neplatičov za služby spojené s odvádzaním a čistením splaškov
18. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce od súkromných osôb
19. Účtovná závierka Katelstav s.r.o.
20. Žiadosť Ivana Michalčíka, Školská 506, Veľké Kostol'any o vybudovanie kanalizačného podtlakového ventilu a zbernej šachty k domu na p.č. 275/7 k.ú. Veľké Kostol'any



21. Žiadosť spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o., Kálov 356, Žilina o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávok
22. Žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad Matejovce o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení
23. Žiadosť Hospicu milosrdných sestier, Súvoz 739, Trenčín o finančný príspevok v podobe daru
24. Žiadosť Mariána Maťašovského a manželky Ivety, Poľná 407/2, Veľké Kostol'any o kúpu pozemku, novovytvorená p.č. 157/2
25. Žiadosť Romana Karabu – Pohostinstvo Spolok, Trakovice 216, o zmenu otváracích hodín prevádzky Pohostinstva Spolok na ul. C. Majerníka 530, Veľké Kostol'any
26. List Mária Oravca a manželky Moniky, L. Štúra 700, Veľké Kostol'any o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, p.č. 476/13, 476/1 a 476/5 v k.ú. Zákostol'any
27. Žiadosť Evy Krajčovičovej, Trnavská cesta 30, Veľké Kostol'any o odpredaj pozemku, p.č. 476/13 a pozemku p.č. 476/5 v k.ú. Zákostol'any
28. Návrh spoločnosti Alacres, s.r.o. o pripojení kanalizácie v areáli Vysielača na obecnú verejnú kanalizáciu
29. Žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o. o uzatvorenie Dohody na zriadenie vecného bremena pre stavbu dopravného napojenia areálu Vysielač
30. Žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o. o schválenie odkúpenia splaškovej kanalizácie
31. Akcie v obci - Hody a Kostoliansky jarmok 2020
32. Žiadosť spol. HEPEKO s.r.o., Družstevná 78, 922 07 Veľké Kostol'any o schválenie otváracích hodín
33. Diskusia
34. Uznesenie

## Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0



Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

3.

Overovatelia zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Pavol Kolarovič a Ľuboš Mačica skonštatovali, že zápisnica č. 1/2020 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Dagmar Lesayová a Pavol Kolarovič.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Ľuboš Mačica.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

6.

Za zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Predsedníčka miestnej volebnej komisie informovala, že dňa 04.03.2020 sa vzdali funkcie poslanca OZ traja členovia, a to Ing. Lucia Duranová, Ing. Daniel Hricišák a Mgr. Erik Porubský, ktorí boli zvolení do funkcie poslanca vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v obci Veľké Kostoľany konaných dňa 10.11.2018. Na uvoľnené miesta poslancov OZ boli oslovení náhradníci podľa počtu platných hlasov vo voľbách. Poslancami OZ vo Veľkých Kostoľanoch, ktorí dnes zložia sľub, budú Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa a Zuzana Zbyvatelová.

8.

Poslanci obecného zastupiteľstva: Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa a Zuzana Zbyvatelová zložili sľub a predsedníčka miestnej volebnej komisie im odovzdala osvedčenie o zvolení za poslancov obecného zastupiteľstva.



9.

Obecné zastupiteľstvo **určuje** poslancom obecného zastupiteľstva jednotlivé obvody obce:

Mgr. Marek Pristach, MBA:

Športová, Cypriana Majerníka

Ing. Marián Šupa:

J. Hollého, P. Jedličku

Zuzana Zbyvateľová:

Záhradná, Kanižská, Pod Sadmi, M. Korvína

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

10.

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Mária Gajňáková oboznámila obecné zastupiteľstvo so svojim stanoviskom k návrhu záverečného účtu Obce Veľké Kostoľany za rok 2019. Na základe skutočností uvedených vo svojom stanovisku odporúča poslancom obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce za rok 2019 prerokovať a uzatvoriť s výrokom: Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Kostoľany schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2019.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

11.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vykrytie schodku hospodárenia v sume 16.214,51 € z ostatných finančných fondov obce (zostatok z predchádzajúcich rokov).

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

12.

Hlavná kontrolórka obce v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení predložila obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020. Plán



kontrolnej činnosti obsahuje kontroly, ktoré budú v II. polroku 2020 vykonané. Hlavná kontrolórka vykoná prednostne kontrolu na základe požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 13.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podaných majetkových priznaniach starostu obce, hlavnej kontrolórky, riaditeľky základnej školy, riaditeľky materskej školy a zástupkyne riaditeľky základnej školy.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 14.

Starosta obce informuje, že dopravný plán obce sa začal realizovať ešte za predchádzajúceho OZ. Poľnohospodárske družstvo apelovalo na OZ, aby boli z dopravného plánu odstránené značenia zakazujúce prejazd traktorov ulicami Kanižská a Zákostolská, ktoré tam boli umiestnené na základe petície občanov. Vtedajšie OZ uprednostnilo požiadavku Poľnohospodárskeho družstva, nie občanov. Na základe uznesenia OZ bol dopravný plán obce odoslaný na jeho odsúhlasenie Dopravnému inšpektorátu Trnava, odkiaľ bolo obci doručené kladné stanovisko. Bude nasledovať osadenie nových dopravných značiek, ktoré vyplynuli zo schváleného dopravného plánu. Na otázku poslanca Ing. Šupu starosta obce uvádza, že dopravné značky zakazujúce prejazd traktorov boli z ulíc Kanižská a Zákostolská odstránené.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** dopravný plán obce.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 15.



Starosta obce informuje, že obec vyrokovala so Slovenskou sporiteľňou, a.s. (ďalej SLSP) umiestnenie nového bankomatu v obci. Bankomat nebude zabudovaný v stene, ale bude vonkajší, tzv. kapsulový. SLSP navrhla nájomné za poskytnutý pozemok vo výške 400€/rok + záloha za elektrickú energiu vo výške 360€/rok. Poskytnutá záloha bude následne vyúčtovaná podľa množstva spotrebovanej elektrickej energie, ktorá bude meraná podružným elektromerom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Veľké Kostoľany ako prenajímateľom a Slovenskou sporiteľňou, a.s. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti o výmere 2,6m<sup>2</sup> za účelom inštalácie a prevádzky 1 ks bankomatu za nájomné vo výške 400€ ročne. Za dodávku a spotrebu elektrickej energie bude nájomca platiť zálohové platby vo výške 360€ ročne.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 16.

Starosta obce informoval, že obecný úrad pracoval v uplynulom období v obmedzenom režime a po uvoľnení opatrení Úradom verejného zdravotníctva SR pracuje podľa schválených úradných hodín. Stránky však naďalej nemajú prístup do kancelárií jednotlivých referátov. Na začiatku šírenia vírusu, kedy bola situácia najhoršia, zabezpečil obecný úrad výrobu rúšok formou objednávky z krajčírskej dielne sídliacej vedľa obecného úradu. Rúška boli rozdane všetkým občanom, ako prví ich prednostne obdržali občania v dôchodkovom veku. Obecný úrad zabezpečil rovnako dezinfikovanie predmetov vo vonkajších priestoroch, ako napr. autobusové čakárne, zdravotné stredisko, školy a obecný úrad. Obecný úrad ponúkol starším občanom možnosť nákupu základných potravín, o túto službu ale neprejavili záujem. Investičné akcie sa v tomto roku nenaplnia tak ako boli narozpočítované, a to práve z dôvodu šírenia sa vírusu. Mnohé odvetvia boli na čas znefunkčnené alebo pracovali iba v obmedzenom režime. Navyše určite príde k finančnému výpadku podielových daní, z ktorých je obec financovaná.

V rámci investičných akcií sa začala realizácia rekonštrukcie oplatenia kurtov pri základnej škole. Ďalšou ukončenou stavebnou akciou bola čiastočná rekonštrukcia sály domu kultúry. V rámci nej sa vymenili nové stropné kazety, osvetlenie, javiskové osvetlenie a zrealizovala sa príprava na montáž troch klimatizačných jednotiek. Nový vzhľad dostala aj podlaha, pôvodné parkety boli vybrúsené, vytmelené a nalakované. Onedlho sa začnú práce na búraní a rozoberaní budovy domu služieb – bývalého MNV. S tým súvisí ďalšia vyvolaná investícia, a to prekládka plynovej prípojky pre hasičskú zbrojnicu. Po asanácii ľavej časti budovy sa bude musieť zrealizovať elektrická prípojka pre budúci bankomat, ktorý bude kapsulový – exteriérový a bude umiestnený na opačnej strane ako súčasný. Po jeho sprevádzkovaní sa bude pokračovať v asanácii pravej strany budovy. Tento búrací proces si bude teda vyžadovať koordináciu výstavbu nových sietí ako je plyn a elektrina a samotnej asanácie. Referentky obecného úradu si plnili pracovné povinnosti aj počas krízy



COVID-19 a dá sa konštatovať, že pracovný nápor bol ešte väčší než za štandardných podmienok, nakoľko situácia si vyžadovala väčšie nasadenie a riziko nákazy bolo vyššie ako u obvyklých povolání, kde sa zamestnanci nestretávajú s množstvom iných aj cudzích osôb.

Obecný úrad riešil úlohy spojené s podaným podnetom na Okresnú prokuratúru Piešťany, kde sa spoločnosť Alacres, s.r.o. domáhala svojich práv touto formou. Prokuratúra v súčasnosti rieši postup a proces zadávania posledných zmien a doplnkov územného plánu obce. Podobné podnety zo strany zadávateľov si vždy vyžadujú množstvo úkonov, ktoré musia referentky úradu a rovnako starosta spracovať. Zvlášť pri územnom pláne ide o značné množstvo dokumentácie a výkresov, ktoré museli práce často po jednom liste skenovať. Čas strávený týmito zadaniami mohli využiť na iné pracovné úlohy. Rovnako si spoločnosť Alacres, s.r.o. v minulosti vyžiadala podľa zákona o sprístupnení informácií zaslať všetky listiny a podklady súvisiace práve s poslednou zmenou územného plánu. Rovnako aj v tomto prípade museli pracovníčky obecného úradu kopírovať množstvo listín. Tieto podnety vo veľkej miere zaťažujú personál úradu a v poslednej dobe obecný úrad, komisie a zastupiteľstvo riešia žiadosti, pripomienky a návrhy spoločnosti Alacres, s.r.o., ktorá ich predkladá.

Osobitnú pozornosť venoval starosta obce Záhumenskej ulici, kde ho poslanec a predseda stavebnej komisie Pavol Kolarovič obvinil z toho, že zabrzdil výstavbu elektrickej siete. Jednoznačne s týmto závažným obvinením nesúhlasí. Niekoľkokrát na zastupiteľstve a tiež v obecných novinách vysvetľoval, prečo doposiaľ ZSE nezačali s budovaním a pokládkou elektrických káblov na Záhumenskej ulici. Pán poslanec Kolarovič zrejme dobre nechápe ako sa budujú inžinierske siete. Každá inžinierska sieť ako napr. vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrické vedenie a podobne je zakreslená v projektovej dokumentácii a má svoje vopred určené miesto. Rovnako mali teda určenú trasu aj telekomunikačné káble a elektrické vedenie. Každé v inej trase. Starosta nemá takú moc a ani oprávnenie, aby zasahoval do jednotlivých sietí a tiež nemôže prikázať spoločnosti Telekom, aby kládla svoje káble do trasy ZSE a opačne. Pred samotným výkopom na pokládku sietí vyznačí geodet podľa súradníc, vychádzajúc z projektovej dokumentácie, trasu, kde majú byť siete umiestnené. Podľa vyznačenej trasy stavebná spoločnosť vykope ryhu. V tomto prípade si spoločnosť Telekom najala spoločnosť Suptel, ktorá si najala živnostníkov, ktorí v konečnom dôsledku v určitom úseku vykopali trasu mimo vyznačeného územia, čím sa siete Telekomu dostali do stretu s koridorom spoločnosti ZSE. Za túto skutočnosť zodpovedá stavebník, v tomto prípade teda spoločnosť Telekom a nie starosta. On nevie ovplyvniť ich konanie a hneď ako spoločnosť ZSE obec na tento nedostatok upozornila, starosta vyzval spoločnosť Telekom prostredníctvom spoločnosti Suptel o nápravu. Do konca augusta 2019 boli siete Telekomu preložené do správnej trasy, čo bolo opätovne geodeticky zamerané a správnosť potvrdila aj spoločnosť ZSE. Aj keď spoločnosť ZSE v protokole uviedla, že Telekom sa nachádza v trase ZSE, nebol toto práve ten dôvod, prečo nezačali s výstavbou elektrického vedenia. 14. júna 2019 starosta mailom oboznámil spoločnosť Suptel, že s výkopovými prácami môžu začať 1. júla 2019, pričom do konca júla musia mať položené svoje siete, nakoľko 1. augusta 2019 pôjde klásť siete spoločnosť ZSE. Z tohto vyplýva, že spoločnosť, ktorá stavala telekomunikačnú sieť vedela o termíne, kedy spoločnosť ZSE začne s pokládkou elektrického zemného vedenia. 30. júla 2019 sa konalo preberacie konanie, kde bol zistený stret dvoch sietí v koridore, ale na tejto skutočnosti nenesie starosta ani najmenší podiel viny. V septembri 2019 boli spracované geodetické plány, ktoré



potvrdili správnosť polozenia sietí Telekomu. 24. septembra 2019 obdržali ZSE od Správy a údržby ciest TTSK kladné stanovisko na polozenie kábla pri štátnej ceste. Po tomto súhlase teda bolo možné začať s výstavbou sietí. Ďalšie koordinačné stretnutie sa konalo 16. októbra 2019, kde bolo konštatované, že koridory sú v poriadku a je možná realizácia stavby. Tá sa však ani po tomto dátume nerealizovala. Pri všetkých koordinačných stretnutiach bol prítomný konateľ Katelstavu Václav Hesko, ktorý môže potvrdiť všetky kroky, ktoré obec vyvíjala v tomto smere. Rovnako boli pri prekládke sietí Telekomu prítomní členovia stavebnej komisie a tiež o pochybení pri pokládke sietí Telekomu vedeli stavebníci Záhumenskej ulice, ktorí boli fyzicky pri výstavbe. 17. marca 2020 sa malo konať nové koordinačné stretnutie, kde mala ZSE prevziať stavbu. Spolu s touto informáciou obec obdržala aj harmonogram prác na rok 2020. V dôsledku šírenia vírusu sa táto akcia dočasne odložila. 14. mája 2020 starosta opäť urgoval, tentokrát listom priamo spoločnosť ZSE, v ktorom vysvetlil všetky požiadavky a argumenty a vyzval ZSE na plnenie podpísanej zmluvy. Doposiaľ žiadnu odpoveď neobdržal. Záverom prehlásil, že odmieta akékoľvek obvinenie zo strany pána poslanca Kolaroviča a je si vedomý, že ako starosta neporušil žiadne podmienky zmluvy a rovnako obec nenesie vinu na časovom sklze výstavby elektrického vedenia na Záhumenskej ulici. Myslí si, že za nedodržanie termínov a brzdenie tejto investičnej akcie je zodpovedná iná osoba, resp. osoby, ktoré pravdepodobne vyvíjali tlak a snažili sa znefunkčniť celý proces výstavby elektrického vedenia. Kto boli tieto osoby a akým spôsobom sa snažili poškodiť obci a stavebníkom, nechal na uvážení všetkých.

Na otázku poslanca Ing. Šupu, kto vykonáva na stavbe Záhumenskej ulice stavebný dozor, starosta obce uvádza, že pokládka telekomunikačných sietí nie je investičnou akciou obce, z toho dôvodu ju ani obec dozorovať nemôže. Stavebný dozor si zabezpečuje spoločnosť Telekom. Stavebný dozor nad celou výstavbou Záhumenskej ulice vykonáva projektant, ktorý tam projektoval siete. Podľa Ing. Šupu teda on zodpovedá za to, ako boli siete Telekomu položené. Podľa starostu za to nesie zodpovednosť spoločnosť Telekom, opakuje, že pokládka telekomunikačných sietí nie je investičnou akciou obce.

Ing. Šupa uvádza, že uznesením OZ zo dňa 10.9.2019 OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien IBV Záhumenská medzi Obcou Veľké Kostol'any a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Zo zverejnenej zmluvy zistil, že táto bola uzatvorená medzi Obcou Veľké Kostol'any, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a tretťou osobou. Uvádza, že podá podnet na NKÚ, aby bola táto zmluva prešetrená, pretože si myslí, že poslanci boli zavedení. Starosta obce uvádza, že nikto nebol zavedený, pretože poslanci mali k dispozícii návrh predmetnej zmluvy. Ďalej starosta oboznamuje prítomných so stanoviskom ZSE, ktoré bolo obci doručené e-mailom, že v rámci opatrení proti šíreniu koronavírusu boli pozastavené práce na plánovaných stavbách ich zariadení, medzi ktorými bola i stavba vo Veľkých Kostol'anoch. Od 3.6.2020 sa postupne uvoľňujú opatrenia a aktualizujú sa harmonogramy prác na stavbách. Prevzatie staveniska vo Veľkých Kostol'anoch je naplánované na 23.6.2020. O ďalších podrobnejších termínoch budú obec včas a bezodkladne informovať. Vyslovili ľútosť nad vzniknutou situáciou, riešenie situácie je v procese tak, aby skrátili termín pripojenia na minimum.

Ing. Bejdák bol so svojimi pripomienkami odkázaný do bodu diskusia.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o aktuálnych činnostiach a prácach v obci.



Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 17.

Obec si dala vypracovať zoznam, koľko domov v obci je pripojených na kanalizáciu, koľko osôb je nahlásených v jednotlivých domoch a koľko ľudí v nich skutočne býva. Obec odoslala občanom 90 výziev, aby občania, ktorí nie sú pripojení na kanalizáciu, zdokladovali, akým spôsobom likvidujú splašky. Nízky počet občanov toto vedelo zdokladovať. Ďalej bol zistený nesúlad medzi počtom nahlásených osôb a počtom osôb, ktoré v domácnosti žijú. Obec má snahu vzniknutú situáciu zosúladiť a starosta vyzýva občanov, aby si vzniknuté podlžnosti za poskytnuté služby uhradili. Predpokladá, že v rámci uvedených 90 výziev príde k podpisu zmlúv občanov s Obecnou kanalizačnou a taktiež príde k navýšeniu osôb, ktoré budú uhrádzať pravidelné platby za službu spojenú s odvádzaním a čistením splaškov. Celá situácia je v štádiu riešenia.

Na otázku Ing. Drličkovej starosta obce uvádza príklad, že ak má občan podpísanú zmluvu z roku 2018 a nahlásil si dve osoby, ale v domácnosti žijú 4 osoby, doplatí si tento rozdiel dvoch osôb od roku 2018.

Na otázku Borisa Hanzela starosta obce uvádza, že presné čísla, koľko ľudí nie je pripojených na kanalizáciu, má Obecná kanalizačná, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o vymáhaní podlžností od neplatičov za služby spojené s odvádzaním a čistením splaškov.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 18.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpu nových parciel v kat. území Veľké Kostol'any, vytvorených odčlenením z pôvodných parciel geometrickým plánom č. 190/2018, overeným pod č. G1-363/2019, od vlastníkov na

- LV č. 10845 - parcelu č. 1316/149, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>
- LV č. 2678 - parcelu č. 1316/150, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 5m<sup>2</sup>
- LV č. 1570 - parcelu č. 1316/151, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 24m<sup>2</sup>
- LV č. 918 - parcelu č. 1316/152, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>
- LV č. 405 - parcelu č. 1316/153, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 33m<sup>2</sup>
- LV č. 3788 - parcelu č. 1316/154, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 15m<sup>2</sup>
- LV č. 2688 - parcelu č. 1316/155, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 17m<sup>2</sup>
- LV č. 1799 - parcelu č. 1316/156, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>



- LV č. 1843 - parcelu č. 1316/157, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 26m<sup>2</sup>
- LV č. 1823 - parcelu č. 1316/158, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 27m<sup>2</sup>
- LV č. 2470 - parcelu č. 1316/159, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 31m<sup>2</sup>
- LV č. 248 - parcelu č. 1316/160, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 30m<sup>2</sup>
- LV č. 2088 - parcelu č. 1316/161, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 33m<sup>2</sup>
- LV č. 2902 - parcelu č. 1316/162, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 31m<sup>2</sup>
- LV č. 2966 - parcelu č. 1316/163, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup>
- LV č. 3840 - parcelu č. 1316/164, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 19m<sup>2</sup>
- LV č. 1980 - parcelu č. 1316/165, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 4m<sup>2</sup>
- LV č. 1815 - parcelu č. 1316/166, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>
- LV č. 1632 - parcelu č. 1316/167, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 42m<sup>2</sup>
- LV č. 1632 - parcelu č. 1316/168, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 10m<sup>2</sup>
- LV č. 3822 - parcelu č. 1316/169, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 25m<sup>2</sup>
- LV č. 2251 - parcelu č. 1316/170, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>
- LV č. 2252 - parcelu č. 1316/171, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 38m<sup>2</sup>
- LV č. 1817 - parcelu č. 1316/172, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 39m<sup>2</sup>
- LV č. 1816 - parcelu č. 1316/173, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>
- LV č. 1646 - parcelu č. 1316/174, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 42m<sup>2</sup>
- LV č. 1577 - parcelu č. 1316/175, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 43m<sup>2</sup>
- LV č. 3905 - parcelu č. 1316/176, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>
- LV č. 2377 - parcelu č. 1316/177, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 2m<sup>2</sup>
- LV č. 1827 - parcelu č. 1316/178, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 42m<sup>2</sup>
- LV č. 2833 - parcelu č. 1316/179, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 43m<sup>2</sup>
- LV č. 1852 - parcelu č. 1316/180, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 41m<sup>2</sup>
- LV č. 2426 - parcelu č. 1316/181, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 40m<sup>2</sup>
- LV č. 1591 - parcelu č. 1316/182, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 11m<sup>2</sup>
- LV č. 2647 - parcelu č. 1316/183, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 24m<sup>2</sup>
- LV č. 1595 - parcelu č. 1316/184, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 24m<sup>2</sup>
- LV č. 1676 - parcelu č. 1316/185, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 26m<sup>2</sup>
- LV č. 1547 - parcelu č. 1316/186, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 27m<sup>2</sup>
- LV č. 86 - parcelu č. 1316/187, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 26m<sup>2</sup>
- LV č. 1634 - parcelu č. 1316/188, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 26m<sup>2</sup>
- LV č. 2945 - parcelu č. 1316/189, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 18m<sup>2</sup>.

Dôvodom kúpy je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod existujúcim chodníkom na ulici L. Štúra, patriacemu Obci Veľké Kostol'any. Kúpa pozemkov sa schvaľuje pri kúpnej cene 5 Eur/m<sup>2</sup>.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OLANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 19.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** účtovnú závierku spoločnosti Katelstav, s.r.o., Veľké Kostol'any za rok 2019.



Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 20.

Václav Hesko uvádza, že situáciu pri rodinnom dome žiadateľa bol preveriť a zistiť, že podtlaková šachta je od domu žiadateľa vzdialená cca 40m. Vzhľadom k uvedenej vzdialenosti je pravdepodobné, že ak bude mať žiadateľ pivnicu so sociálnym zariadením, bude potrebné, aby si zriadil vlastné prečerpávajúce čerpadlo. Túto informáciu žiadateľovi ešte neoznámil, ale v prípade, že OZ predmetnú žiadosť schváli, technické riešenie vysvetlí priamo Ivanovi Michalčíkovi a pokiaľ s ním bude súhlasiť, tak sa pristúpi k vybudovaniu žiadaných zariadení.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Ivana Michalčíka, Školská 506, Veľké Kostolany o vybudovanie kanalizačného podtlakového ventilu a zbernej šachty, ktoré sú potrebné k vybudovaniu kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu na p. č. 275/7, pokiaľ bude Ivan Michalčík súhlasiť s technickým riešením navrhnutým spoločnosťou Katelstav.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 21.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o., so sídlom Kálov 356, Žilina o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke: Pohostinstvo Dovičic, J. Hollého 104, Veľké Kostolany.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 22.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a.s., Továrenská štvrť 24, Poprad – Matejovce o udelenie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzkach: Hostinec, Ľ. Štúra 788, Veľké Kostolany, Pohostinstvo Spolok, Cypriána Majerníka 530, Veľké Kostolany a Pohostinstvo Dovičic, J. Hollého 104, Veľké Kostolany.



Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 23.

Starosta obce uvádza, že hospic a zariadenia podobného typu sú financované zo samosprávnych krajov a taktiež z miest a obcí, v ktorých sa tieto zariadenia nachádzajú. Hospic Milosrdných sestier sa nachádza v Trenčíne. V takýchto zariadeniach je zvykom, že pri nepostačujúcich financiách sa na ich financovaní podieľajú aj príbuzní.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Hospicu Milosrdných sestier, Súvoz 739, Trenčín o finančný príspevok v podobe daru.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh **neschvaľuje**.

### 24.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Zákostol'any, parcely registra „C“ č. 157/2, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 97m<sup>2</sup>, vytvorenej rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ č. 157, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 706m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 240/2013, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. 812/13 dňa 20.12.2013 Mariánovi Maťašovskému, a manželke Ivete Maťašovskej, rod. Hanicovej, obaja bytom Veľké Kostol'any, za kúpnu cenu 5 Eur/m<sup>2</sup>. Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemku príslušného k pozemku zastavaného rodinným domom kupujúcich s. č. 407 na parc. č. 158/14, zapísaným na liste vlastníctva č. 1738. Kupovaný pozemok je predzáhradkou k domu, ktorá je užívaná vlastníckmi domu a tvorí s ním funkčný celok. Náklady kúpy budú znášať kupujúci.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0



Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

25.

Starosta obce uvádza, že žiadosti Romana Karabu nemožno vyhovieť, nakoľko podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2010 prevádzková doba prevádzkarní poskytujúcich pohostinské služby môže byť len v rozmedzí od 07.00 hod. do 22.00 hod. R. Karaba v žiadosti požaduje zmenu otváracích hodín do 23.00, resp. do 24.00 hod. Prax v obci je taká, že ak sa v takejto prevádzkarni uskutočňuje akcia počas víkendu, je na daný konkrétny deň udelená výnimka z obmedzenia prevádzkovej doby.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Romana Karabu o zmenu otváracích hodín prevádzky Pohostinstva Spolok, Cypriána Majerníka 530, Veľké Kostoľany.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh **neschvaľuje**.

26.

Predseda stavebnej komisie Pavol Kolarovič uvádza, že stavebná komisia bola na mieste preveriť, aké obecné pozemky sú predmetom žiadosti o kúpu. Zistila, že ide o pozemok za rodinným domom, ktorý nadobudol Mário Oravec s manželkou a susediace pozemky, ktoré sa nachádzajú za rodinným domom Evy Krajčovičovej. Stavebná komisia odporúča OZ pozemky parc. č. 476/13 a 476/5 odpredať Eve Krajčovičovej, keďže sa nachádzajú za jej rodinným domom a pozemok parc. č. 476/1 odpredať Máriovi Oravcovi a jeho manželke, keďže tento sa nachádza za ich rodinným domom. Eve Krajčovičovej navrhuje stavebná komisia cenu 5€/m<sup>2</sup> a keďže Mário Oravec sa stal novým majiteľom rodinného domu, nie je jeho dlhoročným užívateľom, navrhuje cenu 20€/m<sup>2</sup>.

Mário Oravec s navrhovanou cenou nesúhlasí. Člen stavebnej komisie Pavel Hambálek uvádza, že stavebná komisia sa zaoberala žiadosťou, v ktorej bolo uvedené, že daný pozemok chce žiadateľ použiť na stavbu rodinného domu. Pred dvomi dňami bolo obci dodatočne zaslané oznámenie, že pozemok bude slúžiť ako záhrada. V čase zasadania komisie táto skutočnosť nebola známa, vychádzalo sa z prvej žiadosti, a teda, že pozemok bude využitý na stavbu domu. Mário Oravec poukazuje na rozdiel v cenách, na čo Pavel Hambálek uvádza, že rod. Krajčovičová svoj dom užíva 60 rokov. Mário Oravec trvá na tom, že pozemok bude slúžiť ako záhrada. Starosta obce uvádza, že stavebná komisia sa touto žiadosťou M. Oravca nezaoberala, cena bola určená za stavebný pozemok. Eve Krajčovičovej sa pozemok predáva ako záhrada, táto skutočnosť bude zapísaná aj v Katastri nehnuteľností s tým, že tento pozemok je možné použiť výhradne na poľnohospodárske účely. Eva Krajčovičová uvádza, že za



predmetné pozemky uhrádzala majetkovú daň. Mário Oravec uvádza, že aj on požaduje kúpnu cenu 5€/m<sup>2</sup>. Poslanec Ing. Šupa poukazuje na zákon o obecnom zriadení, podľa ktorého pozemky, ktoré kupuje starosta, poslanci alebo zamestnanci obecného úradu, musia ísť do dražby. Eva Krajčovičová uvádza, že to neplatí v prípade, ak ide o odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predseda stavebnej komisie Pavol Kolarovič uvádza, že cena za odpredaj obecného pozemku M. Oravcovi bola stanovená v nadväznosti na jeho žiadosť s informáciou, že pozemok využije na stavbu rodinného domu. Stavebná komisia sa uzniesla, že obecné pozemky, ktoré budú využité ako stavebné pozemky, sa budú obyvateľom obce predávať za 20€/m<sup>2</sup>, ostatným za 35€/m<sup>2</sup>, obecné pozemky, ktoré sú za rodinným domom žiadateľa, ktoré majitelia domov dlhodobo užívajú a sú im príahlé, za cenu 5€/m<sup>2</sup>. Mário Oravec až dodatočne oznámil, že pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti chce využívať ako záhradu na výsadbu ovocných stromov. Túto novú žiadosť stavebná komisia zatiaľ neprerokovala. Z toho dôvodu navrhuje, aby OZ žiadosť M. Oravca a jeho manželky zobralo na vedomie s tým, že doplnenou žiadosťou M. Oravca sa stavebná komisia bude zaoberať.

Poslanec Hambálek uvádza, že v prípade, že nepríde k dohode s M. Oravcom, obec pozemok predávať nemusí a zostane vo vlastníctve obce, na čo M. Oravec uviedol, že si ho môže „zožrať“ a on tiež obci neodpredá pozemok pod chodníkom.

Obečné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť Mária Oravca a manželky Moniky, L. Štúra 700, Veľké Kostolany o kúpu pozemku vo vlastníctve obce.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

27.

Predseda stavebnej komisie Pavol Kolarovič uvádza, že stavebná komisia odporúča OZ pozemky parc. č. 476/13 a 476/5 odpredať Eve Krajčovičovej za cenu 5€/m<sup>2</sup>.

Poslanec Ing. Šupa navrhuje preskúmať zákon o obecnom zriadení. Starosta obce vysvetlil, že na danú situáciu sa toto ustanovenie nevzťahuje, nakoľko ide o pozemok súvisiaci, resp. príahlý k nehnuteľnosti žiadateľky a táto ho 60 rokov využívala na poľnohospodárske účely, odpredaj tohto pozemku sa preto posudzuje v rámci osobitného zreteľa.

Felicián Fiala má za to, že Eva Krajčovičová má predkupné právo na daný pozemok. Ďalej uvádza, že M. Oravec na svojom pozemku rezal stromy už v máji, čo nie je podľa zákona dovolené a na pozemku má navezený betón, ktorý sa ťažkou technikou rozbíjal, čím trpelo celé okolie. M. Oravec uvádza, že na jeho pozemok sa nič nenavážalo, upravoval len svoj pozemok.

Obečné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemkov v kat. území Zákostolany, parcely registra „C“ č. 476/13, záhrady vo výmere 670m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 476/5, záhrady vo výmere 1610m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1700 Eve Krajčovičovej, bytom Veľké Kostolany, Trnavská cesta č. 339/30 za kúpnu cenu



5EUR/m<sup>2</sup>. Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že oba pozemky sú užívané vlastníkmi domu s. č. 339 spolu s domom a dvorom spoločne už niekoľko desiatok rokov, pričom s užívaním bolo a je spojené aj platenie majetkovej dane. Oba pozemky susedia s nehnuteľnosťami kupujúcej (cez parcelu č. 476/13 aj parcela č. 476/5) a tvoria s nimi jeden funkčný celok. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 28.

Starosta obce oboznamuje prítomných s návrhom spoločnosti Alacres, s.r.o. o pripojení kanalizácie v areáli Vysielača vo vlastníctve spoločnosti Alacres na obecnú verejnú kanalizáciu. Na otázku starostu obce poslanec Ing. Šupa, majiteľ a konateľ spoločnosti Alacres uvádza, že spoločnosť Alacres už je napojená na obecnú verejnú kanalizáciu. Ďalej necháva hovoriť svojho splnomocnenca Ing. Bejdáka. Následne Ing. Bejdák vyzval starostu, aby si prišiel od neho zobrať splnomocnenie. Nad týmto prístupom vyslovil rozhorčenie poslanec Hambálek. Vyzýva zástupcov spoločnosti Alacres k slušnému jednaniu s predstaviteľmi obce. Na otázku starostu obce, na základe čoho sa spoločnosť Alacres pripojila na obecnú verejnú kanalizáciu, Ing. Bejdák uvádza, že spoločnosť Alacres sa v čase budovania kanalizácie v obci prihlásila k vybudovaniu prípojky a odbočky verejnej kanalizácie. Po roku zmenili svoju žiadosť a požiadali obec o vybudovanie odbočky pre areál ako celok, OZ svojim uznesením túto odbočku schválilo a obec ju na svoje náklady vybuďovala. V uznesení OZ sa uvádza, že odbočka slúži na odkanalizovanie celého územia objektu Vysielač. Na základe toho boli žiadané stavebné povolenia a v jednom zo stanovísk je uvedené, že Obec Veľké Kostoľany súhlasí s pripojením na obecnú kanalizáciu pre stavby: bytové domy, radové domy, individuálna výstavba atď. K stavebnému povoleniu obec vydala súhlasné stanovisko a špeciálny stavebný úrad vydal stavebné povolenie, na základe čoho bola kanalizácia vybudovaná a t.č. je skolaudovaná. Na otázku starostu, z akého dôvodu potom spoločnosť Alacres predložila obci návrh zmluvy prejednávanej v tomto bode, Ing. Bejdák uvádza, že bola predložená na výzvu starostu, keďže sa malo konať zasadnutie komisie a na základe korektného prístupu k obci. Zasadnutie komisie sa konalo dňa 09.06.2020 a bolo ukončené po 10 min. Starosta obce uvádza, že dňa 09.06.2020 sa konalo zasadnutie stavebnej komisie, ktorého sa zúčastnil aj starosta obce a zástupcovia spoločnosti Alacres. Zástupcovia spoločnosti Alacres na otázku starostu, na základe čoho je ich kanalizácia pripojená na obecnú verejnú kanalizáciu, na tomto zasadnutí odpovedali, že sa tak stalo na základe Dodatku č. 1 k pôvodnej zmluve, ktorú má spoločnosť Alacres podpísanú s Obecnou kanalizačnou, s.r.o. Dodatok č. 1 bol podpísaný dňa 27.04.2020. Ing. Bejdák uvádza, že to nie je pravda. Starosta obce uvádza, že poslanci OZ prítomní na uvedenom zasadnutí to počuli a môžu to dosvedčiť a práve z tohto dôvodu bolo zasadnutie komisie ukončené po 10 min., pretože nikto z prítomných poslancov a ani starosta o podpísanom



Dodatku č. 1 nemal vedomosť a nebol s ním oboznámený. Poslankyňa Lesayová a poslanec Mačica potvrdzujú, že zasadnutie komisie bolo predčasne ukončené z dôvodu, že zástupcovia spoločnosti Alacres poukázali na Dodatok č. 1 k zmluve s Obecnou kanalizačnou, o ktorom členovia komisie nemali vedomosť, čo potvrdzuje aj poslanec Hambálek. Ing. Bejdák uvádza, že na zasadnutí spomenul súbor dokumentov, medzi ktorými bol aj predmetný Dodatok č. 1. Poslanec Hambálek uvádza, že je hanbou, že o predmetnom dodatku v obci nikto nevedel a má pocit, že to bol práve zámer spoločnosti Alacres, pretože ani na zasadnutí Obecnej kanalizačnej, s.r.o. dňa 08.06.2020 to starostovi obce nebolo oznámené. Poslanec Ing. Šupa uvádza, že sa tak stalo zrejme z dôvodu, že starosta z daného zasadnutia odišiel, čo mu povedali ostatní starostovia, ktorí tam boli. Starosta uvádza, že ostatní starostovia nemajú právomoc rozhodovať o kanalizácii v našej obci.

Poslanec Ing. Šupa obvinil Václava Heska, že má „bordel“ v záznamoch, keď o Dodatku č. 1 nemal vedomosť, pretože podľa neho by si mal V. Hesko chodiť každý týždeň pýtať zmluvy od Obecnej kanalizačnej. Václav Hesko uvádza, že spoločnosť Alacres podpísala zmluvu s Obecnou kanalizačnou, nie so spoločnosťou Katelstav. Občania chodia do spoločnosti Katelstav podpisovať zmluvy s Obecnou kanalizačnou, ktoré si následne Ladislav Straka za Obecnú kanalizačnú vyzdvihne, čiže Katelstav len eviduje zmluvy pre Obecnú kanalizačnú. Na otázku poslanca Mačicu, kde spoločnosť Alacres Dodatok č. 1 podpísala, Ing. Šupa uvádza, že v Borovciach. V. Hesko uvádza, že v tom prípade sa o podpise tohto dodatku nemohol dozvedieť, jedine v prípade, ak by mu to L. Straka sám povedal.

Ing. Bejdák položil starostovi obce otázku, či podpis zmluvy, ktorá je predmetom rokovania v tomto bode podmieňuje príspevkom spoločnosti Alacres na ČOV. Starosta obce uvádza, že predmetom včerajšieho rokovania bolo pripojenie kanalizácie v areáli Vysielač na obecnú kanalizáciu. Keďže bolo zistené, že bol podpísaný Dodatok č. 1, o ktorom obec nemala vedomosť, rokovanie bolo ukončené s tým, že si obec preštuduje tento materiál a následne bude pokračovať v rokovaní so spoločnosťou Alacres. Na opätovnú rovnakú otázku Ing. Bejdáka starosta obce uvádza, že podmienky podpisu zmluvy budú predstavené spoločnosti Alacres, po preštudovaní predložených materiálov, stavebnou komisiou. Ing. Bejdák uvádza, že v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 422/2002 Z.z. má obec povinnosť uzatvoriť predmetnú zmluvu a objekt pripojiť na verejnú kanalizáciu. Ak sa tak nestane, bude Alacres žiadať náhradu škody a trestnoprávnu zodpovednosť. Starostovi odkazuje, že škodu, ktorú spôsobí, do posledného centu zaplatí. Starosta obce uvedené považuje za zastráňovanie.

Jozef Marko, prevádzkovateľ kanalizácie spoločnosti Alacres, s.r.o., uvádza, že už v čase, kedy obec žiadala Alacres o zriadenie vecného bremena na položení VN kábla na pozemku spoločnosti Alacres v prospech ZDS, vyzýval zúčastnených na dohodu a spoluprácu. Obec potrebuje podnikateľov a podnikatelia potrebujú obec a starostu. Čo sa týka zmluvy, ktorá je predmetom rokovania v tomto bode, považuje celú situáciu za zlú, zapríčinenú vzťahmi, ktoré sú momentálne medzi predstaviteľmi obce a Alacres-u. O podpísanom Dodatku č. 1 sa dozvedel z mailu starostu obce. Napriek tomu, že je prevádzkovateľom kanalizácie spoločnosti Alacres, o tomto dodatku nemal predtým vedomosť. Citoval § 16 ods. 5 zákona č. 422/2002 Z.z. s tým, že má za to, že Dodatok č. 1 nemal byť podpísaný, pretože zmluvu môžu uzatvárať len vlastníci kanalizácie. Opätovne vyzval zmluvné strany k urovnaniu vzťahov a ku korektnej spolupráci.



Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh spoločnosti Alacres, s.r.o. o pripojení kanalizácie v areáli Vysielača na obecnú verejnú kanalizáciu.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 29.

Starosta obce uvádza, že žiadosťou spoločnosti Alacres o uzatvorenie dohody na zriadenie vecného bremena pre stavbu dopravného napojenia areálu Vysielač sa stavebná komisia doposiaľ nezaoberala z dôvodu potreby štúdia množstva podkladov, ktoré sú zo spoločnosti Alacres predkladané.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o. o uzatvorenie dohody na zriadenie vecného bremena pre stavbu dopravného napojenia areálu Vysielač.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

## 30.

Starosta obce informoval o podaní žiadosti spoločnosťou Alacres o schválenie odkúpenie splaškovej kanalizácie za kúpnu cenu 1€. Poslanec Mačica uvádza, že odkúpenie kanalizácie nie je pre obec výhodou.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o., Piešťanská 86, Veľké Kostolany o odkúpenie splaškovej kanalizácie v objekte Vysielač do majetku obce.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Proti: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvatelová – SMER-SD)

Zdržal sa: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh **neschvaľuje**.



Poslanec Kolarovič vyzýva prítomných, aby sa nehádali. Ide o novovybudovanú kanalizáciu s 10-ročnou zárukou, z toho dôvodu by mali poslanci OZ o kúpe uvažovať. Poslankyňa Lesayová uvádza, že ČOV je nepostačujúca, a to je hlavný dôvod, prečo nesúhlasili s odkúpením kanalizácie.

Ľubomír Šupa poukazuje na bod 20. rokovania, kedy bola schválená žiadosť Ivana Michalčíka a poslanci s tým nemali problém. Poslanec Mačica uvádza, že obec nemá problém s kanalizáciou, problém má spol. Alacres. Ing. Híreš uvádza, že nie Alacres, problém majú občania, ktorí tam chcú stavať domy. Poslanec Mačica uvádza, že spoločnosť Alacres mala občanom zabezpečiť podmienky na stavbu domov už pri predaji pozemkov. Upozorňuje, že on nie je poslancom za spol. Alacres, ale za občanov Veľkých Kostolian a ak má vyjadrenie projektanta, že ČOV nebude postačujúca po napojení objektu Vysielač do verejnej kanalizácie, tak nemôže hlasovať za návrh Alacres-u. Poslanec Ing. Šupa uvádza, že ani pre 7 domov, ktoré postaví poslanec Mačica na Záhumenskej ulici, nebude ČOV postačujúca a nakoniec bude mať problém aj on.

### 31.

Starosta obce informuje, že po uvoľnení opatrení v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, je možné prenajať pozemok spoločnosti prevádzkujúcej kolotoče, ktorá má záujem o prenájom pozemku počas hodov. Táto spoločnosť zabezpečí všetky záležitosti týkajúce sa hygieny a dezinfekcie zariadení.

Vzhľadom k tomu, že akcia Kostoliansky jarmok sa mala konať v septembri a nie je možné predpokladať, ako sa situácia vyvinie, v tomto roku sa predmetná akcia konať nebude. Aj ostatné mestá a obce upúšťajú od realizovania podobných kultúrnych akcií. Poslanci OZ, aj kultúrna komisia s takýmto návrhom súhlasia.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom pozemku spoločnosti prevádzkujúcej lunapark počas hodov s tým, že zabezpečí dezinfekciu zariadení, akcia „Kostoliansky jarmok“ sa v roku 2020 nebude konať.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 32.

Starosta obce poukazuje na obdobnú žiadosť prerokovávanú v bode 25. Podľa § 4 ods. 1 VZN č. 3/2010 prevádzková doba prevádzkarní poskytujúcich pohostinské služby môže byť len v rozmedzí od 07.00 hod. do 22.00 hod. Ing. Drličková navrhuje zmeniť predmetné VZN a prevádzkovú dobu predĺžiť. Starosta uvádza, že prijatie VZN predchádzali sťažnosti občanov, ktorí bývajú pri týchto prevádzkarňach. Väčšina miest má VZN prijaté v rovnakom obmedzení prevádzkovej doby s výnimkou prevádzkarní nachádzajúcich sa v centre miest, mimo obytnej zóny. Je potrebné dodržiavať nočný klud. Jedinou možnosťou je udelenie výnimky na konkrétny deň konania akcie v danom podniku.

Felicián Fiala navrhuje upraviť prevádzkovú dobu pre pohostinstvá na dni piatok



a sobota. Poslanec Hambálek by s takýmto návrhom súhlasil. Starosta obce uvádza, že práve v tieto dni prichádzali sťažnosti od občanov na rušenie nočného klľudu. Boris Hanzel uvádza, že tejto skupine občanov treba vysvetliť, že cez víkend sa ľudia chcú baviť. Ľuboš Čeliga uvádza, že do práce vstáva ráno o 5.00 hod., býva od pohostinstva 50m a pre hluk sa nemôže vyspať. Preto súhlasí s daným obmedzením prevádzkovej doby, ktorá platí pre všetkých. Peter Porubský za spoločnosť HEPEKO, s.r.o. uvádza, že upravuje svoju žiadosť tak, že v piatok a v sobotu bude prevádzka otvorená do 22.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** otváracie hodiny spoločnosti HEPEKO, s.r.o., Piešťanská 78/16a, Veľké Kosťany v prevádzke kaviarne:  
pondelok – nedeľa 7.00 hod. – 22.00 hod.

Za: 8 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

### 33.

#### Diskusia

Jozef Marko vyzýva poslancov OZ, aby zvážili otázku pripojenia spol. Alacres na obecnú kanalizáciu. V územnom konaní obec podala odvolanie, ktoré krajský úrad zamietol, ale už sa nezaoberal otázkou, odkiaľ obec získa finančné prostriedky na rozšírenie ČOV. Na druhej strane aj obyvatelia Vysielača budú obyvateľmi Veľkých Kostolian a budú platiť obci dane. Predpokladá, že vládou budú finančné prostriedky vyčlenené aj na oblasť životného prostredia – na rozvoj kanalizácie a ČOV, o ktoré by sa obec mala uchádzať. Ľudia do objektu Vysielač budú prichádzať postupne, nával ľudí nebude tak enormný, aby to ČOV nezvládala. Poslanec Hambálek uvádza, že v prípade, že by bola ČOV postačujúca, resp. ak by mala obec financie na rozšírenie ČOV, poslanci OZ by s pripojením spol. Alacres na obecnú kanalizáciu nemali problém. Na zasadnutie stavebnej komisie dňa 09.06.2020 išiel s tým, že so spol. Alacres vznikne dohoda. Zástupcovia spol. Alacres však na tomto stretnutí predložili Dodatok č. 1 k zmluve s Obecnou kanalizačnou, o ktorom nikto z predstaviteľov obce nemal vedomosť, preto opäť k dohode neprišlo. Starosta obce uvádza, že pri zmene územného plánu Ing. Bejdák deklaroval, aká dobrá bude spolupráca so spoločnosťou Alacres, ale odkedy spol. Alacres vznikla, obec rieši viacero problémov. Pred niekoľkými rokmi spol. Alacres v objekte vypla verejné osvetlenie s tým, že je to ich majetok a aby si ho obec zobrala do prenájmu, ak chce občanom Vysielača, ktorí tam t.č. bývajú, zabezpečiť verejné osvetlenie. Poslanec Ing. Šupa tvrdí, že to nie je pravda. Ing. Hájková potvrdzuje, že obec uhrádza spol. Alacres prenájom za verejné osvetlenie v objekte Vysielač. Starosta ďalej uvádza, že pri stavebných úpravách bol poškodený rozhlas, o ktorej skutočnosti obecný úrad nebol informovaný. Ing. Bejdák uvádza, že im obec nedala zameranie sietí, ktoré sú v objekte a nemala výhrady voči výstavbe. Starosta uvádza, že žiadosť o poskytnutie zamerania sietí v objekte nebola obci doručená a ak obec nemala výhrady voči výstavbe, neznamená to, že môžu



rozseknúť káble na verejný rozhlas.

Ing. Bejdák chce vysvetlenie, z akého dôvodu boli Alacres-u vydané všetky ďalšie územné rozhodnutia, ak ČOV nie je postačujúca a na základe čoho boli schválené zmeny v územných plánoch. Starosta obce uvádza, že pri územnom konaní mal výhrady práve z dôvodu nepostačujúcej kapacity ČOV, pretože ak sa tam pripojí ďalších 500 ľudí, kapacitne postačovať nebude. Na otázku Ing. Bejdáka, prečo to nakoniec obec povolila, starosta uvádza, že spol. Alacres podala odvolanie a Krajský stavebný úrad tomuto odvolaniu vyhovel a obec musela spol. Alacres vydať územné rozhodnutie. A teraz, keď má spoločnosť Alacres vydané územné rozhodnutie, zase napáda starostu, z akého dôvodu bolo vydané. Na otázku poslanca Hambálka, kto bude nakoniec zodpovedný, ak ČOV po napojení objektu Vysielač na obecnú kanalizáciu nebude postačujúca, Ing. Bejdák odpovedá, že obec. Poslanec Hambálek poukazuje práve na túto skutočnosť, po odkúpení kanalizácie od spol. Alacres by obec bola zodpovedná aj za predmetnú kanalizáciu, aj za nepostačujúcu ČOV. Taktiež uvádza, že obec majiteľov pozemkov v objekte Vysielač nezaviedla v tom zmysle, že sú tam všetky inžinierske siete a opätovne vyzýva zástupcov spol. Alacres k serióznemu rokovaniu.

Mário Oravec sa spýtal, či majitelia pozemkov na ul. Ľ. Štúra majú vedomosť o tom, že obec chce tieto pozemky kúpiť za 5€/m<sup>2</sup>. Ing. Daniela Smolárová uvádza, že občanov môže osloviť až po tom, čo je OZ schválená kúpa pozemkov a je určená cena, za ktorú ich obec bude kupovať. Každému majiteľovi pozemku bude zaslaný list s ponukou.

Václav Hesko sa spýtal zástupcov spol. Alacres, kedy bude sfunkčnený verejný rozhlas, keďže už mesiac nefunguje. Ing. Bejdák namieta dĺžku znefunkčnenia, podľa neho netrvá mesiac. Prítomní obyvatelia objektu Vysielač potvrdzujú, že verejný rozhlas je stále nefunkčný. V. Hesko uvádza, že 2 týždne boli káble hodené na zemi – na dažďi, potom sa to snažil sfunkčniť občan, ktorý býva v objekte Vysielač, nie zo spol. Alacres, ale neúspešne. Obci túto poruchu zo spol. Alacres nikto nenahlásil a trvá mesiac. Ing. Marek Masarovič uvádza, že siete boli pri výstavbe vytýčené, bohužiaľ pri zemných prácach – pri odoberaní zeminy došlo k porušeniu kábla na verejný rozhlas. Pokiaľ je rozhlas stále nefunkčný, na druhý deň sa bude snažiť túto poruchu odstrániť. Ospravedlnil sa obyvateľom objektu Vysielač.

34.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mačica – nezávislý, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 8

Poslanec Ing. Šupa žiada v zápisnici uviesť, že Ing. Bejdákovi nebolo v bode 16. udelené slovo.



Overovatelia zápisnice:

Dagmar Lesayová  
dátum overenia: ,

Pavol Kolarovič  
dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška  
starosta obce

Pavol Háměšník  
zástupca starostu obce