

**Zápisnica č. 4/2015 zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 28. júla 2015, o 18.00 hod.**

Počet poslancov OZ: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Gilbert Liška, starosta obce. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
3. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
4. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
5. Odsúhlasenie návrhu stavebnej a bytovej komisie na prenájom bytov
6. Informácia o výstavbe kanalizácie
7. Informácia o projekte Regenerácia centra obce
8. Diskusia
9. Návrh uznesenia

Rokovanie:

1.
OZ **schvaľuje** návrh programu rokovania.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

2.
Overovateľ zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Miroslav Maco a Michal Podolan konštatovali, že zápisnica bola napísaná v súlade s rokovaním.

3.
OZ **schvaľuje** návrh overovateľov zápisnice zasadnutia v zložení: Ing. Peter Jeluš a Ján Deket.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

4.

OZ **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Tomáš Ondrášik a Jozef Orihel.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

OZ **schvaľuje** podpísanie zmluvného vzťahu medzi obcou a žiadateľmi o nájomný byt vo vlastníctve obce nasledovne:

- Miroslav a Lucia Bučányovci - 2 izbový byt č. 5, Kanižská 193/59, od 1. augusta 2015, na dobu troch rokov
- Anton a Katarína Kadučákovci - 2 izbový byt č. 4, Kanižská 193/59, od 1. septembra 2015, na dobu troch rokov
- Lukáš a Michaela Kadlíčkovci - 2 izbový byt č. 6, J. Hollého 163/67, od 1. septembra 2015, na dobu troch rokov

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Starosta obce informoval o realizácii stavebných prác na výstavbe kanalizácie v obci. Výstavba sa realizuje v troch lokalitách súčasne. Po geodetickom vytyčení stavby oznámil dodávateľ obci, že navrhovaná trasa je v kolízii s trasami plynu - prípojok a hlavných uzáverov. Taktiež navrhovaná trasa kanalizácie je v miestach, kde majú občania vysadené stromy a kry a postavené vjazdy do domov. Občania s vypílením stromov a výstavbou kanalizácie podľa projektu nesúhlasia. Dodávateľ navrhuje odchýlku v trase a to umiestniť potrubie do telesa cesty. V tomto prípade bude mať zmena dosah na cenu výstavby, nakoľko bude potrebné rezanie asfaltu, vybúranie časti cesty a spätná úprava asfaltovaním. Ide o ulice Mierová a Ľ. Štúra. Starosta obce požiadal mailom projektanta, aby vysvetlil zmenu projektu a vyjadril sa k pôvodnej trase výstavby. Ďalej starosta obce informoval, že podľa nariadenia MŽP SR je možné požiadať o preplatenie faktúr za stavebné práce len do konca septembra 2015. Faktúry po 9/2015 sa do konca roka 2015, keďže končí programovacie obdobie, preplatiť nebudú dať. Ich opätovné preplatenie bude možné až v roku 2016. Z tohto dôvodu je potrebné, aby sa prestavalo čo najviac stavebných prác, aby obec nemusela žiadať o vystavenie prekleňovacieho úveru na obdobie niekoľkých mesiacov. Starosta obce preverí v banke aj možnosť získania prekleňovacieho úveru. V súvislosti s výstavbou kanalizácie je potrebné doriešiť aj odkanalizovanie rodinných domov, ktoré boli postavené v rokoch 2011 - 2015, teda v období, kedy už bola projektová dokumentácia overená vo vodoprávnom konaní a odoslaná žiadosť o NFP. Odbočky k rodinným domom, prípadne

stavebným pozemkom musí hradiť obec zo svojho rozpočtu, nakoľko EÚ prefinancuje len odbočky, ktoré boli navrhnuté v PD v roku 2011.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

7.

Starosta obce informoval, že žiadosť o NFP, ktorú obec v júni 2015 podala na Ministerstvo pôdohospodárstva SR bola kladne posúdená a projekt Regenerácie centra obce bol schválený. Celková dotácia predstavuje 835 904 Eur. Z dotácie sa budú realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov a autobusového nástupiska podľa pôvodného projektu z roku 2009 (ul. P. Jilemnického, Školská, Kanižská, J. Hollého, C. Majerníka a autobusové nástupisko). Zmluva medzi obcou a Ministerstvom pôdohospodárstva SR bola podpísaná 27. júla 2015.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Diskusia

Ján Deket - zaujímal sa, ako bola poriešená žiadosť Moniky Stachovej na odpredaj pozemku, na ktorom sa nachádza studňa. Taktiež sa vyjadril, že podobnú žiadosť zaslal aj Michal Nesteš a pozemok, ktorý žiada odpredať sa nachádza v blízkosti miestnej komunikácie.

Starosta - k pozemku Moniky Stachovej a Michala Nesteša sa vyjadrí stavebná komisia, ktorá posúdi navrhované žiadosti.

Miroslav Maco - spýtal sa na opravu nájomných bytov na ul. M.R.Štefánika. Stavebná komisia bola preveriť práce dodávateľa, ktorý ich informoval, že steny bytov sa musia vymurovať nanovo a z toho dôvodu budú práce navyše, čo má dosah na cenu opravy. Spolu so stavebnou komisiou bol obhliadnuť stav bytu a komisia usúdila, že je potrebné opravy zrealizovať tak, aby neohrozovali nájomníkov. Ďalej sa vyjadril, aby obec vyzvala dodávateľa bytového domu, aby preukázal, či výstavba bola v súlade s projektovou dokumentáciou.

Starosta - predložil OZ súpis prác navyše na rekonštrukcii bytov. Poslanci OZ práce navyše odsúhlasili vo výške 1692 Eur pre obidva byty. Informoval OZ, že bytové domy sa stavali v roku 2002 a firma, ktorá ich realizovala v súčasnosti už neexistuje, nakoľko majiteľ firmy zomrel.

Bc. Tomáš Ondrášik - informoval sa, či sú nájomníci oboznámení o nutnosti zloženia

trojmesačného nájomného.

Eva Krajčovičová - všetci nájomníci o zmene vedia a boli informovaní o zložení trojmesačného nájomného, ale nie sú spokojní s týmto riešením.

Miroslav Maco - navrhol vyštrkovať časť pozemku pred domom Pavla Bubáka na ul. Piešťanská, aby sa tadiaľ dalo aspoň dočasne chodiť.

Starosta - predmetný pozemok nie je vo vlastníctve obce a z toho dôvodu na ňom obec nemôže vykonávať žiadne úpravy.

Ján Deket - pýtal sa na odstránenie buriny pri rozostavanom dome Ivana Michalčíka na konci Záhradnej ulice.

Václav Hesko - odpovedal, že burina bola skosená.

Miroslav Maco - pýtal sa, kedy bude položený elektrický kábel do zeme na ul. Športová.

Starosta - odpovedal, že pokládka kábla je investičnou akciou ZSE, a.s. a podľa plánu by ju mali zrealizovať do konca roka 2015.

Jozef Orihel - navrhol pri letných horúčavách polievať stromy a trávu hasičským vozidlom.

Miroslav Maco - pýtal sa na program remeselníckeho jarmoku.

Starosta - program je pripravený, pani Krammer bude v najbližších dňoch informovať.

9.

OZ schvaľuje prečítaný návrh uznesenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Jeluš

Ján Deket