

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Veľké Kostolany**
Sídlo: M.R.Štefánika 800/1, Veľké Kostolany 922 07
IČO: 00313149
Štatutárny orgán: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno, priezvisko: Andrej Mišák, rod. Mišák
Bydlisko: Športová 676/10, Veľké Kostolany 922 07
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 001100/1901
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, a to:

- pozemku parcela č. 273, parcela registra E, výmera 710m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 3073,
 - pozemku parcela č. 273, parcela registra C, výmera 629m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1700.
- (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec Veľké Kostolany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1550, a to pozemku parcela č 277/4, parcela registra C, výmera: 909m², druh pozemku: záhrada (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* na zaťažných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach:

- zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky,
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemku.

(ďalej len „**Vecné Bremeno**“)

1.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

1.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na každého ďalšieho nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

1.6 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dve pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Vo Veľkých Kostol'anoch, dňa 31.1.2023

Obec Veľké Kostol'any
Mgr Gilbert Liška
starosta obce

/Andrej Mišák