

**Zmluva o prenájme majetku obce
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany

zastúpená: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce

IČO: 00 313 149

DIČ: 2020531018

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu: 0280663748/0900

IBAN: SK88 0900 0000 0002 8066 3748

BIC: GIBASKBX

d'alej len "prenajíateľ"

Nájomca:

ASOCIÁCIA PRACOVNÍKOV V POMÁHAJÚCI PROFESIÁCH (APPP)

Špringerova 874/2

zastúpený: D. S. P. K., prezident APPP

IČO: 42 399 866

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

číslo účtu: 6152447212/0200

IBAN: SK41 0200 0000 0061 5244 7212

BIC: SUBASKBX

d'alej len "nájomca"

Článok I. Predmet nájmu

1. Obec Veľké Kostoľany, ako prenajímateľ, je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Veľké Kostoľany, na LV č. 1700 ako parcely registra "C" a to: 569/2 (podľa LV) na ktorom stojí budova Kultúrneho domu, ktorého súčasťou je priestor 253 m² – Obecná knižnica, ktorej zriaďovateľom je Obec Veľké Kostoľany.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do prenájmu priestor Obecnej knižnice vo výmere 253 m² .

Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu v zmysle Stanov nájomcu zo dňa 3.9.2014 na neziskovú činnosť. Nájom podľa tejto zmluvy uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú 10 rokov, pričom nájom začne plynúť dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

Ročná výška za užívanie predmetu nájmu je 1,00 EUR. Výška prenájmu je stanovená z dôvodu osobitného zreteľa.

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi raz ročne, a to do 15 dní od začiatku nájmu, t.j. prvý krát do 13.05.2015 (podľa dátumu podpisu zmluvy a jej účinnosti), v ostatných rokoch do 31.3.
2. Nájomné vo výške 1,00 EUR v príslušnom roku užívania bude uhradené na obecnom úrade v hotovosti do pokladne obce.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí splatné nájomné do uplynutia termínu splatnosti uvedeného v nájomnej zmluve, je prenajímateľ povinný za každý deň omeškania účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške a v zmysle platných právnych predpisov.
4. Ak nájomca neuhradí splatné nájomné, hoci bol písomne upovedomený, ani do splatnosti ďalšieho nájomného, má prenajímateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
5. Prenajímateľ, ako zmluvný partner distribútorov vody, el.energie, plynu, sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomcovi skutočné náklady na tieto energie (voda, el. energia a plyn) počas trvania nájmu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek investície na predmete nájmu alebo akékoľvek technické zhodnotenie bez predchádzajúceho schválenia prenajímateľa – obecným zastupiteľstvom vo forme písomného dodatku. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa je predloženie príslušnej projektovej dokumentácie s rozpočtom, pokiaľ pôjde o investíciu a technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho nájmu tretej osobe. Taktiež nie je oprávnený umožniť bezodplatné užívanie tretej osobe.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov predmetu nájmu za účelom kontroly užívania predmetu nájmu zmluvne dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu a prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov predmetu nájmu na vykonanie plánovaných prác alebo prác súvisiacich s odvrátením hroziaceho nebezpečenstva.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho identifikačných údajov, inak zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi nesplnením tejto povinnosti vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje poskytovať a plniť pozíciu knihovníčky a zabezpečiť riadny chod Obcej knižnice v zmysle zákona o knižniciach č. 183/2000 Z.z. v platnom znení a nasledujúcich noviel, zabezpečovať pokyny, nariadenia a vyhlášky Ministerstva kultúry SR v súvislosti s prevádzkou knižnice a knižničným fondom a dodržiavať metodické pokyny. Knižnica bude zabezpečovať kultúrne, informačné a vzdelávacie aktivity v zmysle platnej legislatívy počas celej doby trvania nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje podporovať činnosť knižnice v zmysle platnej legislatívy finančne a materiálne (nákup knižničných jednotiek, kancelárskych potrieb a ďalšieho materiálno-technického zabezpečenia potrebného k činnosti obecnej knižnice, úhrade finančných nákladov súvisiacich s kultúrnou činnosťou, vzdelávacou a informačnou činnosťou knižnice).
8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a jeho stav pozná a tak ho aj do nájmu preberá. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na inventári majetku, neplatí na bežné opotrebenie.

Článok VI. Skončenie nájmu

Nájom uzavretý touto nájomnou zmluvou môže byť skončený nasledovne:

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

3. Odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy a nepríde k ich náprave ani po písomnom upozornení, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť v písomnej podobe formou dodatku k zmluve. Zmeny a dodatky musia byť číslované, podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach jedenkrát pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle prejavenej určito a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzavreli v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali oprávnenými osobami.

Vo Veľkých Kostoľanoch: 27.04.2015

Prenajímateľ

Nájomca:
