

Nájomná zmluva

medzi

Prenajímateľom:

Obec Veľké Kostoľany

so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, Veľké Kostoľany

IČO: 00313 149

v zastúpení: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Beáta Sasáková

IČO: 52 298 230

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) za nižšie uvedených podmienok

(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehmuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísanej na LV č. 1700, vedenom Okresným úradom Piešťany, ako:
 - pozemok, parcelné číslo 577/2, evidovaný ako parcely registra „C“, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“).
- 2) Predmetom nájmu je časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku Zmluvy, o výmere 9 m², určeného prenajímateľom po dohode s nájomcom (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Touto Zmluvou prenajímateľ nájomcovi prenecháva Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku I. Zmluvy, aby ho za odplatu uvedenú v článku IV. Zmluvy v dohodnutej dobe užíval.
- 2) Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je prenechanie Predmetu nájmu do užívania nájomcovi na prevádzkovanie stánku na predaj dennej tlače a časopisov (novinový stánok) na časti uvedenej parcele na miestnej tržnici v obci Veľké Kostoľany.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

Článok IV. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 1,11 Eur za 1m². Mesačné nájomné je splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah začína plynúť dňom 1. apríla 2019 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
- 2) Nájomca má na základe tejto Zmluvy právo riadne užívať Predmet nájmu iba na dohodnutý účel stanovený v čl. III. tejto Zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je takáto zmluva neplatná.
- 4) Nájomca nemôže na Predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
- 5) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodzovaniu a znehodnocovaniu nad rámec bežného opotrebenia.
- 6) Nájomca je oprávnený vykonávať ostatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 7) Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 8) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie. Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu zistenú prenajímateľom po odovzdaní Predmetu nájmu alebo počas trvania nájomného vzťahu, ktorú nemožno pripočítať primeranému opotrebeniu.
- 9) Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá Predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu iným spôsobom, zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania Predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
- 10) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1) Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
- 2) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Výpovedná lehota sa po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu skráti na dobu nevyhnutnú k príprave stavebných prác na Predmete nájmu.
- 4) V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi splatné nájomné, má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy je možné previesť iba s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.
- 6) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 2.4.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľké Kostoľany
Mgr. Gilbert Liška, starosta obce

.....
Beáta Sasáková