

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Veľké Kostoľany
M.R.Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
IČO: 313 149
bankové spojenie: SK 88 0900 0000 0002 8066 3748
(ďalej v texte zmluvy len "predávajúci")
v zast. Mgr. Gilbert Liška, starosta

Kupujúci:

Čuntala Marek

trvalo bytom: 922 07 Veľké Kostoľany
štátna občianka SR
(ďalej len "kupujúci")
(ďalej v texte zmluvy spoločne pre predávajúceho a kupujúceho len "zmluvné strany")

za rozhodli uzavrieť zmluvu o odplatnom prevode vlastníctva nehnuteľnosti za týchto zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Podľa LV č. 1700 Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Zákostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, a to parcela registra "C" evidovaná na mape ako parc. č. 676/1, zastavaná plocha a nádvoria v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva p.č. 676/4 o výmere 92m² oddelený od p.č. 676/1 k.ú. Zákostoľany GP č660/2020 overeným OÚ Piešťany, katastrálnym odborom dňa 9.10.2020 pod č.G1-660/2020.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oprávnení nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu zastavanú plochu a nádvorie v celku, t.j. v podiele 1/1, tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne zastavanú plochu a nádvorie v celku, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje od predávajúceho za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Predávajúci a kupujúci si za predmet prevodu dohodli kúpnu cenu vo výške 5,- eur / 1m². Kúpna cena za predmet prevodu tak predstavuje 92m² x 5,-eur = 460,-eur.
2. Kúpnu cenu za predmet prevodu je kupujúci povinný uhradiť v hotovosti pri podpise zmluvy.

článok IV.

Predaj parcely bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Veľké Kostoľany č.1/2021-B/5 zo dňa 8.3.2021 a to podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. vzhľadom k tomu, že predávaný pozemok je dlhoročne užívaný žiadateľom a jeho právnymi predchodcami ako predzáhradka.

článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Piešťany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Piešťanoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli v predpísanej forme, na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Veľké Kostoľany, dňa 31.3.2021

Predávajúci :

Obec Veľké Kostoľany
v.z. Mgr. Gilbert Liška

Kupujúci:

Cuntala Marek