

**Dohoda č. 0522/2020/CE
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 1014/2017/CE**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I. Účastníci Dohody

1. Obec Veľké Kostoľany

Zastúpená:

Mgr. Gilbert Liška – starosta obce

M. R. Štefánika 800/1

922 07 Veľké Kostoľany

IČO: 00313149, DIČ: 2020531018

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2. Slovenská sporiteľňa, a.s.

sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka č. 601/B

zastúpená: Ing. Štefan Michálek, vedúci oddelenia Property

Ing. arch. Dana Rosmányová, špecialista oddelenia Property

IČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK 7020000262

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 23.10.2017 Nájomnú zmluvu č. 1014/2017/CE (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m² na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Nehnutelnosti vo Veľkých Kostoľanoch, katastrálne územie Veľké Kostoľany, vedenej (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) na Okresnom úrade v Piešťanoch na liste vlastníctva č. 1700 ako „objekt služieb“ súpisné číslo 561, postavenej na pozemku parcelné číslo 565/1 (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Vzhľadom na plánované búranie objektu, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza a na požiadavku Prenajímateľa premiestniť bankomat Nájomcu na iné miesto (pričom tento nový nájomný vzťah upravuje nová nájomná zmluva (č. 0523/2020/CE), ktorú Zmluvné strany uzatvárajú súčasne s touto Dohodou, Zmluvné strany týmto pristúpili k dohode o ukončení nájmu podľa nižšie uvedeného.

Čl. III. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy (uvedenej v čl. II tejto Dohody) a teda aj nájmu ku dňu odovzdania Predmetu nájmu.
2. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi dňa 21.8.2020 alebo v inom termíne na základe dohody Zmluvných strán v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádza, o čom bude vyhotovený písomný protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že Prenajímateľ dosiaľ nevystavil faktúru na nájomné a služby za rok 2020, alikvótnu časť nájomného a paušálnej platby za služby súvisiace s nájomom podľa bodu 4.2 Zmluvy za obdobie od 1.1.2020 do skončenia nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi do 30 dní od obdržania faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi do 15 dní od skončenia nájmu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neevidujú voči sebe žiadne záväzky vzniknuté zo Zmluvy alebo v súvislosti so skončením Zmluvy podľa tejto Dohody s výnimkou záväzku podľa bodu III.3 tejto Dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení Prenajímateľom podľa osobitného predpisu. Prenajímateľ Dohodu zverejní bezodkladne po jej uzatvorení a o zverejnení vhodným spôsobom napríklad e-mailovou komunikáciou informuje Nájomcu a to bezodkladne po zverejnení Dohody.
2. Táto Dohoda je vyhotovená a podpísaná v **štyroch** rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží **dva** rovnopisy a Nájomca **dva** rovnopisy.
3. Zmluvné strany si túto Dohodu riadne prečítali a vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, určitá a zrozumiteľná, že je bez omylov a že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného Zmluvné strany túto Dohodu podpísali.

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa

V Bratislave dňa 2020

Prenajímateľ:
Obec Veľké Kostoľany

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
Mgr. Gilbert Liška
starosta

.....
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

.....
Ing. arch. Dana Rosmányová
špecialista oddelenia Property