

Dohoda o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

Obec Veľké Kostoľany

M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany Mgr.

Gilbert Liška, starosta obce

SK36 5600 0000 0011 3027 7002

00 313 149

2020531018

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený 1 z vecného bremena:

Obchodné meno:

ALACRES s.r.o.

Sídlo:

Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany

IČO:

48 247 413

IČ DPH:

SK2120107594

Číslo účtu:

IBAN SK93 0900 0000 0050 7376 0548

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddiele Sro, vložka číslo 36150/T

Zastúpený:

Ing. Juraj Bliska, konateľ

a

Oprávnený 2 z vecného bremena:

Predávajúci 1:

Marián Šupa

adresa trvalého bydliska:

Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany

dátum narodenia:

02.08. 1952

rodné číslo:

520802/152

Podnikajúci pod menom:

Marián Šupa

miesto podnikania:

Holého 164, 922 07 Veľké Kostoľany

IČO:

11906022

IČ DPH:

SK1020327209

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany, č. živ. reg.: 204-2300

e-mail:

supa@supa.sk

(ďalej len Oprávnený 1 a Oprávnený 2 spoločne ako „oprávnený“)

Povinný a oprávnený sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) parcely registra "C" evidovaných na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181 m², ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, (ďalej len „**nehuteľnosť**“).
2. Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol povinný kúpnu zmluvou.
3. Spoločnosť ALACRES s.r.o. má záujem vybudovať nové dopravné napojenie areálu Vysielač Veľké Kostoľany zahŕňajúce všetky súvisiace stavebné objekty. Plánované stavby majú zabezpečiť plnohodnotné užívanie priemyselnej časti areálu Vysielač Veľké Kostoľany, odbremenenie lokality primárne určenej pre bývanie a občiansku vybavenosť a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504.
4. Predmetom tejto dohody je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného a v prospech každodobých vlastníkov k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - a, **právo výstavby a uloženia stavebných objektov a inžinierskych sietí** na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738**, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1- 717/2024.
 - b, **právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebných objektov a inžinierskych sietí a ich odstránenie** na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, výmera 1181 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostoľany, Obec: Veľké Kostoľany, Okres: Piešťany, a to vo vyznačenom rozsahu 517m² podľa Geometrického plánu číslo 71/2019 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 26.5.2020 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1 - 339/2020 Ing. Evou Gonovou v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/740, 1530/745, 1530/739, 1530/744, 1530/738**, ktoré vznikli odčlenením podľa Geometrického plánu číslo 88/2024 vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 13.11.2024 Ing. Petrom Jančíčkom úradne overeného Správou katastra Piešťany pod číslom G1-717/2024.

(ďalej len „**vecné bremeno**“)

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno za celým účelom a rozsahom vymedzeným v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy v prospech oprávneného sa zriaďuje odplatne a to za sumu zodpovedajúcu výmere cestnej komunikácie budovanej oprávneným, ktorá má byť umiestnená na nehnuteľnosti. Suma je určená v súlade so Znaleckým posudkom č.3/2021 vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., podľa ktorého všeobecná hodnota vecného bremena vymedzeného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy tu uvedenej výmery predstavuje sumu 992,64 € (slovom deväťstodeväťdesiatdva eur šesťdesiatštyri centov). Túto sumu sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry oprávnenému, ktorú povinný vystaví po zapísaní vecného bremena vymedzeného v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.
6. Strany sa dohodli, že právo oprávneného zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému (in rem), v zmysle ustanovenia § 151n odsek 2 Občianskeho zákonníka prechádzajú na všetkých nových nadobúdateľov týchto nehnuteľností. Strany sa dohodli, že vecné bremeno môže zaniknúť len na základe písomnej zmluvy, ktorá si k svojím vecnoprávnym účinkom vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, alebo môže zaniknúť na základe iných právnych skutočností uvedených v ustanovení § 151p Občianskeho zákonníka.
7. Oprávnený a povinný sa dohodli, že miera znášania nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti, ktoré je predmetom zriadeného vecného bremena podľa tejto zmluvy, bude predmetom ich osobitnej dohody.
8. Obsah tejto zmluvy bol schválený zastupiteľstvom povinného uznesením číslo: 2/2025 bod -B7 zo dňa 12.03.2025 a napĺňa Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostolnoch č. 4/2018 - B/7 zo dňa 19.9.2018, ktorým bol vydaný súhlas na realizáciu stavby Dopravného napojenia areálu Vysielač - Veľké Kostolany a ostatných súvisiacich úkonov v časti pozemku 1530/39 vo vlastníctve povinného.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.
2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
3. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä ich adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním s majetkom obce.

Čl. III

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného podá oprávnený.
2. Strany dohody svojimi podpismi sa navzájom splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade tejto dohody, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na podpis dodatkov k tejto dohode v ich mene, vyhotovených na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto dohode, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností a ktorými sa v podstatných náležitostiach nemení obsah dohody. Strany dohody ako splnomocnitelia súhlasia, aby si ako splnomocnení v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu. Strany dohody ako splnomocnení vyhlasujú, že svojím podpisom udelené splnomocnenie prijímajú.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
5. Povinný sa zaväzuje zverejniť Dohodu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Dohody Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Dohody v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle povinný bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.
6. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží povinný, štyri rovnopisy obdrží oprávnený.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za

nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú
vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa:

Povinný:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

(vyžaduje sa úradné overenie podpisu)

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa:

Oprávnený 1:

Ing. Juraj Bliska
konateľ ALACRES s.r.o.

OBEC VEĽKÉ KOSTOLANY

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov por. č.
osvedčením pravosti podpisu

ktorého totožnosť som zistila podľa
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Vo Veľkých Kostoľanoch dňa
pod.

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa:

Oprávnený 2:

Marián Šupa

OBEC VEĽKÉ KOSTOLANY

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov por. č.
osvedčením pravosti podpisu
č.

ktorého totožnosť som zistila podľa
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Vo Veľkých Kostoľanoch dňa

OBEC VEĽKÉ KOSTOLANY

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov por. č.
osvedčením pravosti podpisu
č.

ktorého totožnosť som zistila podľa
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Vo Veľkých Kostoľanoch dňa