

Dohoda
o zrušení a vypořádání
podielového spoluvlastníctva

ktorú uzavreli

Milan Polčík rod.Polčík

Agneša Krajčovičová rod.Polčíková

92207 Veľké Kostoľany, Trnavská cesta č.665/28

Obec Veľké Kostoľany

IČO 313149

92207 Veľké Kostoľany, M.R.Štefánika 800/1
v jej mene starosta obce Mgr.Gilbert Liška

I.

Pozemok v kat.území Zákostoľany, zapísaný na LV č.2043 ako parcela registra „C“ č.95/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 915m² je v podielovom spoluvlastníctve Milana Polčíka rod.Polčíka, Agneši Krajčovičovej rod.Polčíkovej a Obce Veľké Kostoľany, každý v podiele 1/3.

II.

Geometrickým plánom č.55/2019, overeným pod č.G1-465/2019, bola táto parcela rozdelená na :

- parcelu č.95/9, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 558m²
- parcelu č.95/12, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 342m²
- parcelu č.95/13, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 15m²

III.

Účastníci zmluvy, podieloví spoluvlastníci pôvodnej parcely registra „C“ č.95/9, **sa dohodli na zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k pôvodnej parcele jej reálnou delbou podľa geometrického plánu takto:**

- 1. Novú parcelu č.95/9, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 558m² a novú parcelu č.95/13, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 15m² preberajú do vlastníctva Milan Polčík a Agneša Krajčovičová, každý v podiele $\frac{1}{2}$.**
- 2. Novú parcelu č.95/12, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 342m² preberá do vlastníctva Obec Veľké Kostoľany v celosti.**

Titulom vyporiadania podielového spoluvlastníctva sa účastníci zmluvy dohodli na tom, že Obec Veľké Kostoľany zaplatí ostatným dvom spoluvlastníkom pôvodnej parcely rozdiel medzi výmerou, pripadajúcou na podiel Obce a výmerou novej parcely, ktorú Obec získala – 37m² – a to 92,50€ pre každého z nich (cena vychádza zo základu 5€/m²).

Dohodnutá cena bola obom spoluvlastníkom vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo obaja spoluvlastníci jej podpisom zároveň potvrdzujú.

IV.

Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.6/2019 – B/10 zo dňa 10.09.2019.

Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú znášať spoluvlastníci-fyzické osoby-a to rovným dielom, ostatné náklady na zrušenie spoluvlastníctva bude znášať Obec Veľké Kostoľany.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Piešťanoch.

Zmluvou sú však viazaní už od jej podpísania.

VI.

Účastníci zmluvy-fyzické osoby - sú povinní oznámiť nadobudnutie vlastníctva správcovi dane z nehnuteľností – Obci Veľké Kostoľany - najneskôr v lehote pre priznanie dane z nehnuteľností podľa §-u 99a zákona č.582/2004 Z.z.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Veľkých Kostoľanoch dňa

Milan Polčík

.....

Agneša Krajčovičová

.....

Mgr. Gilbert Liška

starosta