

parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape - parcelné číslo 1530/39, 1181 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 katastrálneho územia Veľké Kostofany, Obec: Veľké Kostofany, Okres: Piešťany, a to v celej jej dĺžke a šírke v prospech každodobých vlastníkov parcel KN-C, parcelné číslo 1530/1, 1530/2, 1530/6, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/20, 1530/21 a 1530/36.

Článok II.

Predmet úpravy vzájomných záväzkov a započítanie pohľadávok

Na základe tejto Dohody so zreteľom na skutočnosti uvedené v jej predchádzajúcom ustanovení článku I., Obec a Towercom súhlasným prejavom vôle stanovili, že :

a) pohľadávka Obce vo výške 100.000,00 € (slovom: jedenstotisíc euro) voči Towercom z právneho dôvodu časti z celkove nezaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2009 vo výške 118.085,20 € a pohľadávka Towercom voči Obci vo výške 100.000,00 € (slovom: jedenstotisíc euro) z právneho dôvodu platby kúpnej ceny za prevod vlastníctva nehnuteľností podľa Zmluvy, sa vzájomne započítavajú; okamihom započítania je nadobudnutie právnych účinkov tejto Dohody podľa jej ustanovenia článku III. odseku 1.) a nadobudnutie právnych účinkov Zmluvy v zmysle jej ustanovenia článku VII. odseku 1.); rozdiel v sume nezaplatenej dane z nehnuteľností za rok 2009 v zostávajúcej výške 18.085,20 € (slovom: osemnásťtisícosemdesiatpäť euro a dvadsať centov) je povinný uhradiť Towercom Obci podľa nasledujúceho písmena tohto článku Dohody ;

b) Towercom je povinný v lehote splatnosti najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a Zmluvy uhradiť Obci na vyššie uvedený účet dlžnú sumu vo výške 18.085,20 € (slovom: osemnásťtisícosemdesiatpäť euro a dvadsať centov); Zmluva a táto Dohoda strácajú v celom rozsahu všetky svoje právne účinky, ak Towercom neuhradí v lehote splatnosti Obci uvedenú dlžnú sumu; za splnenie úhrady dlžnej sumy sa považuje okamih, kedy dlžná suma bude pripísaná na účet Obce; márne uplynutie lehoty splatnosti na zaplatenie citovanej dlžnej sumy v prospech Obce, je tak rozvázovacou podmienkou v zmysle ustanovenia § 36 odseku 2) druhej vety zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) ;

c) Obec sa zaväzuje, že Towercom-u v súlade s ustanoveniami § 8 odseku 2) a § 12 odseku 2) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, v znení neskorších predpisov, počas nasledujúcich piatich rokov, t.j. za zdaňovacie obdobie rokov 2012, 2013, 2014, 2015 a 2016, vyrúbi daň z nehnuteľností (daň z pozemkov a daň zo stavieb) vypočítanú vo výške ročnej sadzbe dane z nehnuteľností za zdaňovacie obdobie roku 2010; vzhľadom na to, že ide osobný záväzok Obce voči Towercom-u podľa tejto Dohody, uvedené práva z neho vyplývajúce sa nevzťahujú na akéhokoľvek právneho nástupcu Towercom-u, t.j. na nového vlastníka nehnuteľností, alebo na nástupnícku právnickú osobu Towercom-u (zánik Towercom-u bez likvidácie z prechodom imania na nástupnícku spoločnosť alebo inú právnickú osobu) ;

d) Obec sa zaväzuje, že zabezpečí, aby Towercom sa napojil na obecnú kanalizáciu v rezervovanej kapacite, ktorá bola vzájomne odsúhlasená Obcou a Towercom na základe prerokovania so zodpovedným projektantom obecnej kanalizácie.