

Kúpna zmluva

uzatvorená dolu označeného dňa v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúcim:

Obec Veľké Kostoľany

M. R. Štefánika č.800/1, 922 07 Veľké Kostoľany

Bankové spojenie:

IBAN: SK88 0900 0000 0002 8066 3748

BIC/SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00 313 149

DIČ:2020531018

starosta Mgr. Gilbert Liška

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim :

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

so sídlom Trojičné námestie č. 5915/9, 918 42 Trnava

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 119212/0200 ,

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0011 9212,

BIC/SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00 168 921

DIČ: 2020390174

IČ DPH: SK2020390174

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr., vložka č. 51/T

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva

Ing. Darina Ondrušová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len kupujúci)

za týchto dohodnutých podmienok:

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľké Kostoľany, IČO: 00 313 149, je podľa výpisu z LV č. 1700 vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, vlastníkom celku pozemku v k.ú. Zákostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísaného ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 799 m²

Vlastníctvo predávajúceho je zapísané v časti B listu vlastníctva pod B/1 v celosti (1/1)

1.2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

1.3. Účastníci zmluvy si nechali vyhotoviť geometrický plán č. 164/2020, ktorý plán vyhotovil dňa 29.10.2020 Ing. Peter Jančíček, dňa 29.10.2020 tento plán aj autorizačne overil a dňa 11.11.2020 bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. G1-792/2020.

Citovaným GP bola zameraná a rozdelená parcela č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m²

na parcely registra „C KN“

-parcelu č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m²

-parcelu č. 155/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m².

1.4. Predávajúci Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch číslo 1/2021 – B/6 zo dňa 8.03.2021 schválil predaj pozemku, geometrickým plánom č. 164/2020, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-792/2020 oddelenej novozameranej nehnuteľnosti označenej ako parcela registra „C KN“ parcelné číslo 155/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², k.ú. Zákostoľany, obec Veľké Kostoľany, kupujúcemu v celosti (1/1- ina) za kúpnu cenu 5,- Eur/m².

1.5. Kupujúci Uznesením Predstavenstva č.637/59 zo dňa 31.3.2021 odsúhlasil kúpu nehnuteľnosti, geometrickým plánom č. 164/2020 oddelenej novozameranej nehnuteľnosti parcely reg. „C KN“ parcelné č. 155/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m² v k.ú. Zákostoľany, obec Veľké Kostoľany za dohodnutú kúpnu cenu 5,-€/1m², t.j. za celkovú kúpnu cenu v sume 580,- Eur.

1.6. Kupujúci touto kúpnu zmluvou kupuje od predávajúceho, ktorý mu odpredáva geometrickým plánom č. 164/2020 novozameranú nehnuteľnosť parcelu reg. „C“ parcelné č. 155/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 116 m² v k.ú. Zákostoľany, obec Veľké Kostoľany v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur/1m², t.j. za celkovú kúpnu cenu v sume 580,- Eur.

II.

2.1. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 580,- eur (slovom päťsto osemdesiat eur) bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma jej účastníkmi.

2.2 Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej uhradenia na účet predávajúceho.

III.

3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bola vykonaná obhliadka predmetu prevodu, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu, a v stave ako stojí a leží predmet prevodu preberá a kupuje bez výhrad do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu .

3.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Kostoľany, ktorým je internetová stránka Obce Veľké Kostoľany. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy nastávajú dňom, ktorým Katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v celosti (1/1).

3.3. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá ako navrhovateľ kupujúci v lehote do 5 dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.5. V prípade, ak by Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.

3.6. Ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho , zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú navrhovateľa COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo na ich odstránenie v určenej lehote.

3.7. Náklady spojené s návrhom na vklad vrátane správneho poplatku vo výške 66,- Eur uhradí kupujúci .

IV.

4.1. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4.2. Zmena tejto kúpnej zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

4.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.4. V prípade, ak by niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy boli celkom alebo sčasti neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy.

4.5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, 1 vyhotovenie dostane každý z účastníkov a 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor spolu s návrhom na katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu a účastníkom konania bude rovnopis oznámenia o povolení vkladu zaslaný poštou alebo elektronickou poštou.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že jej obsahu v plnej miere porozumeli, kúpna zmluva vyjadruje zrozumiteľne a určite ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 26. 4. 2021

V Trnave, dňa 22. 04. 2021

Predávajúci:

Kupujúci :

Obec Veľké Kostoľany

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Mgr. Gilbert Liška
Starosta obce

Ing. Ján Štrbo
Predseda predstavenstva

Ing. Darina Ondrušová
Podpredseda predstavenstva