

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci : Obec Veľké Kostoľany
IČO: 00 313 149
IČ DPH: SK 2020531018
Sídlo: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
v zastúpení starostom obce – Mgr. Gilbertom Liškom

Kupujúci : Michal Michalčík, rod. Michalčík

štátna príslušnosť: SR
a manželka
Mária Michalčíková, rod. Turanská

štátna príslušnosť: SR

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Veľké Kostoľany, v katastrálnom území Veľké Kostoľany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3073:

- pozemok registra E KN s parcelným číslom 2856/3, záhrady o výmere 154 m².

Uvedenú nehnuteľnosť vlastní predávajúci v celosti 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si nechali vyhotoviť geometrický plán č. 670-49/2020 na obnovu právneho stavu pôvodnej parcely (2856/3), ktorý vyhotovil Milan Kollár - geodet, IČO: 34663819, Dubovany 243 dňa 23.11.2020 a úradne overila na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore dňa 30.11.2020 pod číslom GI - 858/2020 Ing. Eva Gonová.

Týmto geometrickým plánom boli z pozemku registra E KN s parcelným číslom 2856/3 oddelené diely a novovytvorené pozemky:

- diel č. 1 o výmere 31 m², ktorý bol oddelený od parcely č. 2856/3 a vytvára pozemok registra C KN s parc. č. 2802/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- diel č. 2 o výmere 45 m², ktorý bol oddelený od parcely č. 2856/3 a vytvára pozemok registra C KN s parc. č. 2802/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
- diel č. 3 o výmere 6 m², ktorý bol oddelený od parcely č. 2856/3 a vytvára pozemok registra C KN s parc. č. 2801/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- diel č. 4 o výmere 72 m², ktorý bol oddelený od parcely č. 2856/3 a vytvára pozemok registra C KN s parc. č. 2801/4, záhrady o výmere 72 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vytvoreným geometrickým plánom č. 670-49/2020 na obnovu právneho stavu pôvodnej parcely (2856/3), ktorý vyhotovil Milan Kollár - geodet, IČO: 34663819, Dubovany 243 dňa 23.11.2020 a úradne overila na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore dňa 30.11.2020 pod číslom GI - 858/2020 Ing. Eva Gonová :

- pozemok registra C KN s parc. č. 2802/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
- pozemok registra C KN s parc. č. 2802/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m².

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods.1 tejto zmluvy a to **v celosti 1/1** a bez obmedzenia odplatne na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

3. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods.1 tejto zmluvy a to **v celosti 1/1** a bez obmedzenia odplatne od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je právne ani fakticky obmedzené.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,-€ (slovom päť eur) za 1 m², t.z. 380,-€ (slovom tristo osemdesiat eur) a kupujúci tento predmet kúpy za túto kúpnu cenu kupujú.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu tak, že:

- celá kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK 88 0900 0000 0002 8066 3748, v Slovenskej sporiteľni, a.s., najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy

V prípade, ak kupujúci porušia svoju zmluvnú povinnosť a nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, prevod ktorých je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so všetkými vadami prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú mu známe a že podľa zákonov platných v Slovenskej republike v čase platnosti tejto zmluvy nie je voči nemu ani voči predmetu kúpy vedené konanie o výkone rozhodnutia, exekučné konanie, daňové exekučné konanie, správne konanie pre vymáhanie sankcie a predmet kúpy nie je vecou konkurznej podstaty.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, výpisom z listu vlastníctva č. 3073, geometrickým plánom overeným pod č. GI - 858/2020 a obhliadkou na mieste samom.
4. Predávajúci Obec Veľké Kosťany vyhlasuje, že prevod prevádzaných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Kosťany ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 2/2021 – B/17 na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 23.06.2021.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor povolil na základe tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich. Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j. uhradenie správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne vzťahy medzi účastníkmi založené touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Táto kúpna zmluva obsahuje 5 listov textu, je vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre pripadnú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po jednom každej zo zmluvných strán.

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa 02.08.2021

Obec Veľké Kostoľany
v zast. Gilbert Liška - starosta obce
(predávajúci)

Michal Michalčík
(kupujúci)

Mária Michalčíková
(kupujúci)