



Kúpna zmluva

...atvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľké Kosťany
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kosťany
zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta
IČO: 00 313 149
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Veľké Kosťany, k. ú. Veľké Kosťany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 1444ako:
- parcela registra „C“ parc. č. 606/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6042 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 20/2016 zo dňa 11.01.2017, vyhotoveného spoločnosťou Geo-Haj s. r. o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO 36 243175, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. 26/17, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1, boli od pôvodnej parcely č. 606/1 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelené novovytvorené pozemky:
 - a) pozemok parc. č. 606/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²
 - b) pozemok parc. č. 606/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²
 - c) pozemok parc. č. 606/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²Zvyšná výmera pôvodného pozemku parc. č. 606/1 tvorí parcelu č. 606/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5913 m², ktorá nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku, a to:
 - a) parc. č. 606/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²

b) parc. č. 606/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

c) parc. č. 606/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²

(ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“)

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 433/2017/24 zo dňa 28.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Veľké Kosťany plánuje na uvedených pozemkoch výstavbu chodníka. Kúpu Nehnutelností na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosťanoch uznesením č. 4/2017 – B/14 zo dňa 11.09.2017.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovovo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktorésú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Mgr. Gilbert Liška
starosta