



KÚPNA ZMLUVA

vytvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Veľké Kosťany**
Sídlo: **Obecný úrad Veľké Kosťany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07, Veľké Kosťany**
IČO: **00 313 149**
DIČ: **2020531018**
Zastúpená: **Mgr. Gilbert Liška, starosta obce**
Číslo účtu: **SK88 0900 0000 0002 8066 3748**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Matej Dolinaj, rod. Dolinaj**
Rodné číslo: _____
Narodený: _____
Trvale bytom: **Hollého 143/38, 922 07 Veľké Kosťany**
Občianstvo: **Slovenská republika**

Článok I.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľké Kosťany, evidovaná Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 1700, parcela registra „C“, **parcela č. 362/32**, zastavané plochy **vo výmere 108 m²** a **parcely č. 362/31**, zastavané plochy **vo výmere 46 m²**, **vytvorené oddelením** z pôvodnej parcely registra „C“ č. 362/7, zastavané plochy vo výmere 406 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 vo vlastníckom podiele obce Veľké Kosťany 1/1.

Parcela registra „C“, parcela č. 362/32, zastavané plochy vo výmere 108 m² a parcely č. 362/31, zastavané plochy vo výmere 46 m² boli z parcely registra „C“ č. 362/7, zastavané plochy vo výmere 406 m² oddelené Geometrickým plánom č. 8/2023, overeným okresným úradom Piešťany pod č. G1-62/2023 zo dňa 25.01.2023.

Článok II.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť - parcela registra „C“, parcela č. 362/32, zastavané plochy vo výmere 108 m² a parcela č. 362/31, zastavané plochy vo výmere 46 m² podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch č. 1/2023 – B/16 zo dňa 15.3.2023 je **5,- EUR/m²**.

Článok III.

Predávajúci Obec Veľké Kostoľany predáva a kupujúci Matej Dolinaj, rod. Dolinaj, bytom Hollého 143/38, 922 07 Veľké Kostoľany kupuje do výhradného vlastníctva parcelu registra „C“, parcela č. 362/32, zastavané plochy vo výmere 108 m² a parcelu č. 362/31, zastavané plochy vo výmere 46 m², teda spolu o výmere 154m² za cenu 5,- EUR/m², **v celkovej cene za 770,- EUR.**

Kúpna cena za vyššie uvedený pozemok vo výške 770,- EUR bude **vyplatená predávajúcemu na účet obce IBAN SK88 0900 0000 0002 8066 3748 pred podpisom zmluvy.**

Článok IV.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom právoplatnosti citovaného rozhodnutia prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností v celosti.

Článok V.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VI.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

Článok VII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho : Obce Veľké Kostoľany a kupujúceho : Matej Dolinaj, bytom Hollého 143/38, 922 07 Veľké Kostoľany, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Kostolnoch dňa 31.03.2023

PREDÁVAJÚCI:

Obec Veľké Kostolany
Mgr. Gilbert Liška – starosta obce



KUPUJÚCI:

Matej Dolinaj