



Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Veľké Kostoľany**
so sídlom Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, PSČ: 922 07, SR
IČO: 00 313 149
zastúpený starostom obce Mgr. Gilbertom Liškom
(ďalej aj „Predávajúci“)

Kupujúci: **Jozef Cisár, rod. Cisár**
nar. ? rod. č. ?
a manželka **Darina Cisárová, rod. Šichmáková**
nar. ? rod. č. ?
obaja trvale bytom Veľké Kostoľany, PSČ: 922 07, SR
obaja štátne občianstvo Slovenskej republiky
(ďalej aj „Kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľké Kostoľany** a to **Parcely číslo 137/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²**, ako parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: 1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom, na liste vlastníctva číslo 1700**. Na základe **Geometrického plánu číslo 92/2023** zo dňa **07. augusta 2023** na odčlenenie pozemku p.č. 137/6, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák, Ing. Jancíček, so sídlom v Piešťanoch, Vajanského 1976/14, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, odborom katastrálnym pod číslom G1 538/2023 dňa 18. augusta 2023, vznikla odčlenením od Parcely číslo 137/2 nová parcela a to **Parcela číslo 137/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: 1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je teda prevod vlastníckeho práva k Parcele číslo 137/6 (ďalej aj „Predmet kúpnej zmluvy“ alebo aj „Nehnuteľnosť“ alebo aj „Parcela číslo 137/6“).

Článok IV. Technický stav Nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia Predmetu kúpnej zmluvy, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a jeho vybavením a so stavom príslušenstva a v tomto stave Predmet kúpnej zmluvy kupuje. Kupujúci kupuje Predmet kúpnej zmluvy tak, ako stojí a leží.

Článok V. Podiel vlastníka

Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1** nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom** na liste vlastníctva číslo **1700** pre katastrálne územie **Veľké Kostoľany**, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI. Predmet prevodu vlastníckeho práva

Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy nadobúda kúpou na základe tejto Kúpnej zmluvy do **svojho bezpodielového spoluvlastníctva**.

Článok VII. Kúpna cena

Kúpna cena Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy bola Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá v sume celkom: **595 EUR** (slovom „**Päťstodeväťdesiatpäť eur**“), t.j. 5 EUR za jeden meter štvorcový. Kúpnu cenu vo výške 595 EUR sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu v prospech bankového účtu Predávajúceho, číslo bankového účtu: **SK36 5600 0000 0011 3027 7002** vedený vo Prima banke Slovensko, a.s. a to v lehote najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VIII. Vyhlásenie Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci ručí za právny stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a za svoje vlastníctvo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva alebo iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanému v článku III. tejto Kúpnej zmluvy **vkładom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom**, návrh na ktorý podajú spolu zmluvné strany po úhrade kúpnej ceny podľa článku VII. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok X.

Na základe tejto Kúpnej zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, odbore katastrálnom v novom liste vlastníctva pre katastrálne územie Veľké Kostoľany nasledovne:

V časti A nového listu vlastníctva – Majetková podstata:

Parcela číslo 137/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parcela registra „C“

V časti B nového listu vlastníctva – Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Cisár Jozef, rod. Cisár, nar. _____ rod. č. _____
a manželka Darina Cisárová, rod. Šichmáková, nar. _____ rod. č. _____
obaja trvale bytom Veľké Kostoľany, PSČ: 922 07, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C nového listu vlastníctva – Ďarchy:

Bez zápisu.

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňa **04. marca 2024**, účinnosť nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresný úrad Piešťany, odborom katastrálnym.
2. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v **piatich vyhotoveniach**, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú každý po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom tejto Kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uskutočnený v predpísanej forme.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy obdržal od Kupujúceho návrh tejto Kúpnej zmluvy, ktorý si podrobne prečítal, nemal k návrhu tejto Kúpnej zmluvy žiadne pripomienky, návrhny na doplnenie, zmenu a pod. a súčasne vyhlasuje, že rozumie jazyku, v ktorom je táto Kúpna zmluva vyhotovená a to jazyku slovenskému.
6. Táto Kúpna zmluva je uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Zámer predaja pozemku – Parcely číslo 137/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejený na úradnej tabuli obce Veľké Kostoľany, pričom zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Kostoľany dňa 13. septembra 2023.
8. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostoľany schválilo túto Kúpnu zmluvu na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 12. decembra 2023, a to uznesením pod číslom 4/2023.
9. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Kúpnej zmluvy ako aj všetky náklady na vyhotovenie tejto Kúpnej zmluvy znáša výlučne Kupujúci.

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa 04. marca 2024

Obec Veľké Kosťany
zast. Mgr. Gilbertom Liškom
starostom obce
Predávajúci



Jozef Cisár
Kupujúci

Darina Cisárová
Kupujúci