

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veľké Kostol'any

so sídlom M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any

IČO: 00 313 149

štatutárny zástupca: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Michalčík Štefan rod. Michalčík

rodné číslo: _____

dátum narodenia: _____

štátna príslušnosť: _____

a manželka

Michalčíková Alena rod. Krátka

rodné číslo: _____

dátum narodenia: _____

štátna príslušnosť: _____

obaja trvale bytom: _____

(ďalej len kupujúci)

Ing. Chudá Katarína rod. Kollárová

rodné číslo: _____

dátum narodenia: _____

štátna príslušnosť: _____

obaja trvale bytom: _____

(ďalej len kupujúca)

Článok I.

Preambula.

Nehnuteľnosti v k. ú. **Zákostoľany**, zapísané v **LV č. 1700** ako pozemky registra C KN **parc. č. 676/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521 m² a **parc. č. 676/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1569 m² vlastní predávajúci v **podiele 1/1**.

Článok II.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 676/5 – 676/9, geodetickou kanceláriou Geo-Haj, s.r.o., **GP č. 61/2024-G1-400/2024 zo dňa 26. 06. 2024**, úradne overený Ing. Gonovou.

Týmto geometrickým plánom boli vytvorené parcely: registra C KN:

- parcela registra C KN **parc. č. 676/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1477 m²
- parcela registra C KN **parc. č. 676/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1298 m²

- parcela registra C KN parc. č. 676/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2
- parcela registra C KN parc. č. 676/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2
- parcela registra C KN parc. č. 676/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2
- parcela registra C KN parc. č. 676/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2
- parcela registra C KN parc. č. 676/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m2.

Predávajúci – obec Veľké Kostoľany predáva touto zmluvou kupujúcej – Ing. Chudej Kataríne rod. Kollárovej novovytvorené pozemky, a to parc. č. 676/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2 a parc. č. 676/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zároveň kupujúca Ing. Chudá Katarína rod. Kollárová tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje.

Predávajúci – obec Veľké Kostoľany predáva touto zmluvou kupujúcim – Michalčíkovi Štefanovi rod. Michalčíkovi a Michalčíkovej Alene rod. Krátkej novovytvorený pozemok, a to parc. č. 676/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2, do ich BSM v podiele 1/1. Zároveň kupujúci Michalčík Štefan rod. Michalčík a Michalčíková Alena rod. Krátka túto nehnuteľnosť do svojho BSM v podiele 1/1 kupujú.

Predávajúci – obec Veľké Kostoľany predáva touto zmluvou kupujúcemu – Michalčíkovi Štefanovi rod. Michalčíkovi novovytvorený pozemok, a to parc. č. 676/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Zároveň kupujúci Michalčík Štefan rod. Michalčík túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupujú celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- Ing. Chudá Katarína rod. Kollárová v celkovej výške 255,00,– € (slovom dvestopäťdesiatpäť eur),
- Michalčík Štefan rod. Michalčík a Alena rod. Krátka v celkovej výške 215,00,– € (slovom dvestopäťnásť eur)
- Michalčík Štefan rod. Michalčík v celkovej výške 465,00,– € (slovom štyristošesťdesiatpäť eur).

Kupujúci zaplatili kúpnu cenu na číslo účtu SK 88 0900 0000 0002 8066 3748 pred podpisom zmluvy v plnej výške, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Predaj uvedených nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostoľany v súlade s § 9a ods. 15 písmeno f, zákona č. 138/1991, § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostoľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod č.3/2024 - B/8 zo dňa 23.09.2024, č.3/2024 - B/9 zo dňa 23.09.2024 a č. 4/2024 - B/18 zo dňa 10.12.2024.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhový poplatok uhradia kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcimi dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore. Zmluvou sú však jej účastníci viazaní už od jej podpisu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Veľké Kostoľany 12.03.2025

Mgr. Gilbert/Liška, starosta obce

Michalčík Štefan rod. Michalčík

Michalčíková Alena rod. Krátka

Ing. Chudá Katarína rod. Kollárová

