

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Veľké Kostolany**
So sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 92207 , Veľké Kostolany
V zastúpení: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
IČO: 00313149
DIČ: 2020531018
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s
IBAN: SK88 0900 0000 0002 8066 3748
Telefón: 033/2851320
Kontaktný e-mail: velkekostolany@velkekostolany.sk

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: WITTEX plus, s.r.o.
So sídlom: Piešťanská 102 , 92 207 , Veľké Kostolany
V zastúpení: Milan Podolan , konateľ
IČO: 36231720
DIČ: 2020187895
Telefón: +421 903 669 225
Kontaktný e-mail: milan.podolan@wittex.sk

(ďalej ako „Kupujúci“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM :

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 , zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 1700, pre katastrálne územie Veľké Kostolany.

pozemok – parcela registra C , parcelné číslo 137/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Súhlas na kúpu vyššie uvedeného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kostoľany na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.12.2024 Uznesením číslo 4/2024 – B/14 a kúpna cena bola stanovená na 30,00 €/m² vrátane DPH, čo pri výmere kupovaného pozemku 201 m² činí sumu 6030,- EUR (slovom: Šesťtisíc tridsať eur) vrátane DPH.

Schvaľovanie: počet poslancov: 9 prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 1

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcej č.ú. SK88 0900 0000 0002 8066 3748 a to v lehote najneskôr do 7 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti sa neviazu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že táto skutočnosť mu je dobre známa a právny a užívací stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcej k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s pozemkom podľa zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
3. Predávajúci prehlasujú, že na pozemok neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k pozemku, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke právo k pozemku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s pozemkom disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, 1 rovnopis pre predávajúcu a 1 rovnopis pre kupujúcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Účastníci zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú účastníci zmluvy v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

V Veľké Kostol'any, dňa 12. 3. 2025

Predávajúci:

Mgr. Gilbert Liška, starosta

Kupujúci:

Milan Podolan, konateľ

