

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spoločne ako „**Predávajúci**“)
a

Kupujúci/predávajúci:

Názov: obec Veľké Kostol'any
Sídlo: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any
IČO: 00 313 149
DIČ: 2020531018
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. SK36 5600 0000 0011 3027 7002
Zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
(ďalej ako „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný**“ alebo „**Predávajúca obec**“)

(Predávajúci a Predávajúca obec ďalej spoločne aj ako „**Predávajúci**“)

(Kupujúci ALACRES a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto Zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostol'any, okres Piešťany, obec Veľké Kostol'any, zapísaných na liste vlastníctve č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 30.08.2024, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024, pod číslom G1 -564/2024, a to:

- a) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/719, o výmere 37m², druh pozemku: ostatná plocha;
- b) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha;
- c) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/721, o výmere 707m², druh pozemku: ostatná plocha;
- d) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/722, o výmere 170m², druh pozemku: ostatná plocha;

a

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024, pod číslom G1 -480/2024, a to:

- e) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/724, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha;

(spoločne ďalej len „**Pozemky 1**“)

1.2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, zapísaných na liste vlastníctve č. 3759 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024, pod číslom G1 – 480/2024, a to:

- a) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1529/4, o výmere 16m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/725, o výmere 25m², druh pozemku: ostatná plocha;
- c) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/726, o výmere 144m², druh pozemku: ostatná plocha;

(spoločne ďalej len „**Pozemky 2**“)

(Pozemky 1 a Pozemky 2 ďalej spoločne ak „**Pozemky**“)

1.3. Predávajúca obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, zapísaných na liste vlastníctve č. 1700 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančičekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 30.08.2024, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024, pod číslom G1 -564/2024 a to:

- a) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/723, o výmere 47m², druh pozemku: ostatná plocha;

(ďalej aj ako „**Parcela**“)

1.4. Kupujúci berie na vedomie, že na Pozemkoch sa v súčasnosti nenachádza žiadne záložné právo.

1.5. Kupujúci ALACRES berie na vedomie, že na Parcele sa v súčasnosti nenachádza žiadne záložné právo.

1.6. Zmluvné strany berú na vedomie že na predmete prevodu sú zriadené ťarchy o ktorých sa vzájomne informovali a sú zapísané v čase prevodu na listoch vlastníctva č.1700, č.3759, č. 3896.

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

- 2.1. Predávajúci 1 touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Pozemkom 1 špecifikovaným v článku I bode 1.1 tejto Kúpnej zmluvy na Kupujúceho.
(ďalej len ako „*Predmet prevodu 1*“)
- 2.2. Predávajúci 2 touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Pozemkom 2 špecifikovaným v článku I bode 1.2 tejto Kúpnej zmluvy na Kupujúceho.
(ďalej len ako „*Predmet prevodu 2*“)
- 2.3. Predávajúca obec touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Parcele špecifikovanej v článku I bode 1.3 tejto Kúpnej zmluvy na Kupujúci ALACRES.
(ďalej len ako „*Parcela prevodu*“)
(Predmet prevodu 1 a Predmet prevodu 2 a Parcela prevodu ďalej spoločne aj ako „*Predmet prevodu*“ alebo „*Nehnuteľnosti*“)
- 2.4. Kupujúci Predmet prevodu 1 od Predávajúceho 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu 1 kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III bod 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy. Predmet prevodu 1 predáva a prenecháva Predávajúci 1 Kupujúcemu ako stojí a leží.
- 2.5. Kupujúci Predmet prevodu 2 od Predávajúceho 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcemu 2 kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III bod 3.3. a 3.4. tejto Zmluvy. Predmet prevodu 2 predáva a prenecháva Predávajúci 2 Kupujúcemu ako stojí a leží.
- 2.6. Kupujúci ALACRES Parcelu prevodu od Predávajúcej obce kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne uhradiť Predávajúcej obci kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III bod 3.5. a 3.6. tejto Kúpnej zmluvy. Parcelu prevodu predáva a prenecháva Predávajúca obec Kupujúcemu ALACRESU ako stojí a leží.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci 1 predáva Predmet prevodu 1 špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **3 813,-€ (slovom: tritisícosemstotrinásť eur)** (ďalej len „Kúpna cena 1“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena 1 je splatná najneskôr do 15 dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Predávajúceho 1.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci 2 predáva Predmet prevodu 2 špecifikovaný v článku I bod 1.2 tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **688,20,-€ (slovom: šesťstoosemdesiatosem eur, dvadsať centov)** (ďalej len „Kúpna cena 2“).

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena 2 je splatná najneskôr do 15 dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Predávajúceho 2.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca obec predáva Parcelu prevodu špecifikovanú v článku I bod 1.3 tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu ALACRESU a Kupujúci ALACRES ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **3 468,24,-€ (slovom: tritisícštyristošesťdesiatosem eur dvadsaťštyri centov)** (ďalej len „Kúpna cena 3“).
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena 2 je splatná najneskôr do 15 dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Predávajúcej Obce.
- 3.7. Kúpna cena podľa článku III. tejto Kúpnej zmluvy sa považuje za uhradenú jej pripísaním v dohodnutej výške na účty Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa nevzťahuje na prípad, ak bolo omeškanie zavinené tretími osobami.

Článok IV **Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzaných Nehnutelností okrem tých, ktoré sú uvedené v Kúpnej zmluve, a ktoré by prevod podľa Kúpnej Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je v úpadku (v zmysle zákona o konkurze a reštrukturalizácii) a že prevádzané Nehnutelnosti nie sú dotknuté reštitučnými nárokmi tretích osôb alebo predmetom súdnych (vrátane rozhodcovských), exekučných, daňových alebo iných konaní, ktoré by mohli mať vplyv na vlastníctvo prevádzaných Nehnutelností alebo by mohli založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči Kupujúcemu a nemá ani vedomosť o tom, že by hrozil vznik akéhokoľvek sporu či konania, ktoré by mohlo spochybniť alebo obmedziť ich alebo Kupujúceho budúce vlastnícke právo k Nehnutelnostiam.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanými Nehnutelnosťami nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné ani iné nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa prevádzaných Nehnutelností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa prevádzaných Nehnutelností, pričom Predávajúci ručia za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli a do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho ani neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu,

záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným Nehnutelnostiam a nepodali ani nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným Nehnutelnostiam v prospech tretej osoby, okrem v tejto Zmluve uvedených. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že Nehnutelnosti ani ich nijaká časť alebo príslušenstvo (ktoré je predmetom prevodu) nie sú a neboli Predávajúcimi vložené do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nepodpísal v súvislosti s Nehnutelnosťami ako povinná osoba žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov. Predávajúci vyhlasuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu s Nehnutelnosťami, a že uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu.

- 4.6. Ak sa po podpísaní tejto Zmluvy preukážu skutočnosti potvrdzujúce opak vyhlásení podľa článku V bodov 5.1. až 5.3. tejto Zmluvy, Predávajúci sa zaväzuje, že tieto skutočnosti odstráni bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade neodstrániteľnosti takýchto skutočností alebo ich neodstránenia najneskôr do 80 dní odo dňa ich oznámenia (táto lehota môže byť prípadne predĺžená dohodou zmluvných strán vzhľadom na rozsah vady) Predávajúcemu, má Kupujúci právo podľa § 48 Občianskeho zákonníka na odstúpenie od Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 4.7. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných Nehnutelností je mu známy z vykonanej obhliadky na mieste samom tak, ako je voľne viditeľný a Nehnutelnosti v takomto stave kupuje.
- 4.8. Kupujúci vyhlasuje, že si nevymienil žiadne zvláštne/osobitné vlastnosti predmetu prevodu a v stave ako stojí a leží predmet prevodu preberá a kupuje.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti budú odovzdané najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Uvedenú lehotu je možné primerane predĺžiť, ak nastanú objektívne skutočnosti, ktoré žiadna zo strán nezavinila a to len na nevyhnutný čas, počas ktorého je možné tieto okolnosti pri vynaložení odbornej starostlivosti odstrániť.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnutelností, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnutelností.

Článok V

Ďalšie dojednania

- 5.1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak na liste vlastníctva, na ktorom budú Nehnutelnosti evidované, bude v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho zapísaná akákoľvek obmedzujúca poznámka, ďalej iné zápisy v časti Poznámky alebo v časti Iné údaje, z ktorých by vyplývalo alebo

mohlo v budúcnosti vyplývať obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho alebo vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vo všeobecnosti.

- 5.2. Ktorákoľvek Zmluvná strana má možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy, ak príslušný Okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a ak sa príčina zamietnutia nedá odstrániť do 20 dní, od doručenia oznámenia o zamietnutí návrhu alebo ak druhá Zmluvná strana v rozpore s touto Zmluvou odmieta Nehnuteľnosti odovzdať/prevziať a podpísať preberací protokol. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním, resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.
- 5.3. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Kupujúci je zároveň povinný zabezpečiť výmaz akýchkoľvek prípadných tiarch, ktoré prípadne zriadil na Nehnuteľnostiach, a to bez zbytočného odkladu po zrušení tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobené porušením povinnosti Zmluvných strán v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podá po podpise tejto zmluvy Kupujúci. Pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 6.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam uhradí kupujúci ALACRES s.r.o. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto Zmluve uhradí kupujúci ALACRES s.r.o.
- 6.4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom Okresnom úrade za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy Kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve. V prípade, že príslušný Okresný úrad z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia príslušného Okresného úradu vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky tak, aby príslušný Okresný úrad mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho tak, ako bol touto Zmluvou zamýšľaný.

6.5. **Predávajúca obec, resp. Kupujúci svojím podpisom splnomocňuje kupujúci ALACRES, resp. Predávajúceho 2 na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na podpis dodatkov k tejto zmluve v jeho mene, vyhotovených na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a ktorými sa v podstatných náležitostiach nemení obsah zmluvy. Predávajúci ako splnomocniteľ súhlasí, aby si kupujúci ako splnomocnený v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu. Kupujúci ako splnomocnený vyhlasuje, že svojím podpisom udelené splnomocnenie prijíma.**

Článok VII

Zriadenie vecného bremena

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. **1530/720**, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha, bližšie špecifikovaný v článku I bod 1.1. písm. b) Kúpnej zmluvy, spočívajúcich v:

- a) **právo výstavby a uloženia** stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **1530/720**, o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294 m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.08.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.9.2024 pod číslom G1 – 564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708**, zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany;
- b) **právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie** stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **1530/720**, o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294 m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.8.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.9.2024 pod číslom G1 – 564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708** zapísaných na liste vlastníctva č. 3896

vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany;

- c) **právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu** cez pozemky parcely registra „C“ parc. č. **1530/720**, o výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/708 o výmere 294 m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 156/2023 zo dňa 30.8.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 10.9.2024 pod číslom G1 – 564/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/272, 1530/292, 1530/710, 1530/708** zapísaných na liste vlastníctva č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor pre Okres: Piešťany, Obec: Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany;

7.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. **1530/724**, o výmere 91m², druh pozemku: ostatná plocha, bližšie špecifikovaný v článku I bod 1.1. písm. e) Kúpnej zmluvy, spočívajúcich v:

- a) **právo výstavby a uloženia** stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **1530/724**, o výmere 91 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9 678 m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745** , ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.

- b) **právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie** stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **1530/724**, o výmere 91 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9 678 m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo –

HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.

- c) **právo prechodu a prejazdu** v celom rozsahu cez pozemky parcely registra „C“ parc. č. **1530/724**, o výmere 91 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/7 o výmere 9 678 m², LV č. 3896, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. **1530/725**, o výmere 25 m², druh pozemku: ostatná plocha, bližšie špecifikovaný v článku I bod 1.2. písm. b) Kúpnej zmluvy, spočívajúcich v:

- a) **právo výstavby a uloženia** stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **1530/725**, o výmere 25 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3 257 m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.
- b) **právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie** parc. č. **1530/725**, o výmere 25 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3 257 m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.

- c) **právo prechodu a prejazdu** parc. č. **1530/725**, o výmere 25 m2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3 257 m2, LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. **1530/726**, o výmere 144 m2, druh pozemku: ostatná plocha, bližšie špecifikovaný v článku I bod 1.2. písm. c) Kúpnej zmluvy, spočívajúcich v:

- a) **právo výstavby a uloženia** stavebných objektov v celom rozsahu na pozemku parcely registra „C“ parc. č. **1530/726**, o výmere 144 m2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3 257 m2, LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.
- b) **právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie** parc. č. **1530/726**, o výmere 144 m2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 1530/36 o výmere 3 257 m2, LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, **1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745**, ktoré vznikli odčlenením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.
- c) **právo prechodu a prejazdu** parc. č. **1530/726**, o výmere 144 m2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcely reg. „C“, parc. č.

1530/36 o výmere 3 257 m², LV č. 3759, na základe geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 12.07.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom Ing. Evou Gonovou dňa 26.7.2024 pod číslom G1 – 480/2024 v prospech každodobých vlastníkov parciel KN-C, parcelné číslo, 1530/761, 1530/303, 1530/44, 1530/738, 1530/739, 1530/740, 1530/744, 1530/745, ktoré vznikli oddelením na základe geometrického plánu č. 88/2024 zo dňa 13.11.2024 vyhotovenom Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – HaJ, s.r.o., IČO: 36 243 175, Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, úradne overenom pod číslom G1 – 717/2024.

(ďalej len „vecné bremeno“)

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno za celým účelom a rozsahom vymedzeným v článku VII. tejto Zmluvy v prospech Oprávneného sa zriaďuje odplatne a to za sumu vo výške 1,92 EUR (slovom: jedno euro a deväťdesiatdva centov) za 1m². Suma je určená v súlade so Znaleckým posudkom vypracovanom znaleckou organizáciou CENEKON, a.s., výmera VB predstavuje 281 m² a všeobecná hodnota vecného bremena vymedzeného v článku VII. tejto Zmluvy predstavuje sumu **539.52,- €** (slovom: päťstotridsaťdeväť euro päťdesiatdva centov) Túto sumu sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry Oprávnenému Povinným, ktorú Povinný vystaví do 15 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vymedzeného v bode 7.1. až 7.4 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.6 Oprávnený a Povinný sa dohodli, že miera znášania nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti, ktoré je predmetom zriadeného vecného bremena podľa tejto Zmluvy, bude predmetom ich osobitnej dohody.

7.7 Povinný svojím podpisom splnomocňuje Oprávneného na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na podpis dodatkov k tejto zmluve v jeho mene, vyhotovených na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a ktorými sa v podstatných náležitostiach nemení obsah zmluvy. Povinný ako splnomocniteľ súhlasí, aby si Oprávnený ako splnomocnený v prípade potreby ustanovil za seba zástupcu. Oprávnený ako splnomocnený vyhlasuje, že svojím podpisom udelené splnomocnenie prijíma.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania a archivovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, IČO. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.
- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 8.3. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovanie osobne alebo prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.
- 8.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 8.6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhého zmluvného účastníka alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom

prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Vo Veľkých Kostolnoch, dňa

Predávajúci 1/Kupujúci ALACRES/Oprávnený/:

Predávajúci 2:

ALACRES s.r.o.

zast. Ing. Juraj Bliska, konateľ

Marián Šupa

Kupujúci/Predávajúca obec/Povinný:

Obec Veľké Kostolany

zast.: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce

OBEC VEĽKÉ KOSTOLANY

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov por. č. 1/11/2008
osvedčením pravosti podpisu

..... bytom

ktorého totožnosť som zistila podľa

ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a).

Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný

vo Veľkých Kostolnoch dňa podpis

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov por. č. 1/11/2008
osvedčením pravosti podpisu

..... ktorého totožnosť som zistila podľa

ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a).

Uznan(a) podpis na listine za svoj

vo Veľkých Kostolnoch dňa podpis

OBEC VEĽKÉ KOSTOLANY

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov por. č. 1/11/2008

osvedčením pravosti podpisu

..... ktorého totožnosť som zistila podľa

ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a).

Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný

vo Veľkých Kostolnoch dňa podpis

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Predávajúci 1/oprávnený/kupujúci:

Obchodné meno: ALACRES s.r.o.

Sídlo: Piešťanská 86, 922 07 Veľké Kostoľany

IČO: 48 247 413

IČ DPH: SK2120107594

Číslo účtu: IBAN SK93 0900 0000 0050 7376 0548

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddiele Sro, vložka číslo 36150/T

Zastúpený: Ing. Juraj Bliska, konateľ

(ďalej ako „*Predávajúci 1*“ alebo „*Oprávnený*“ alebo „*Kupujúci ALACRES*“)

a

Predávajúci 2: Marián Šupa

adresa trvalého bydliska: Hollého 159/53, 922 07 Veľké Kostoľany

dátum narodenia:

rodné číslo:

Podnikajúci pod menom: Marián Šupa

miesto podnikania: Holého 164, 922 07 Veľké Kostoľany

IČO: 11906022

IČ DPH: SK1020327209

Číslo účtu: IBAN: SK92 0900 0000 0000 4555 5173

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany, č. živ. reg.: 204-2300

e-mail: supa@supa.sk

(ďalej len „*Predávajúci 2*“)

a

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spoločne ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci/predávajúci:

Názov: obec Veľké Kostolany
Sídlo: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany
IČO: 00 313 149
DIČ: 2020531018
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. SK36 5600 0000 0011 3027 7002
Zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
(ďalej ako „Kupujúci“ alebo „Povinný“ alebo „Predávajúca obec“)

(Predávajúci a Predávajúca obec ďalej spoločne aj ako „Predávajúci“)

(Kupujúci ALACRES a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto Zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, zapísaných na liste vlastníctve č. 3896 vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 156/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 30.08.2024, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 10.09.2024, pod číslom G1 -564/2024, a to:

- a) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/719, o výmere 37m², druh pozemku: ostatná plocha;
- b) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/720, o výmere 21m², druh pozemku: ostatná plocha;
- c) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/721, o výmere 707m², druh pozemku: ostatná plocha;
- d) pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 1530/722, o výmere 170m², druh pozemku: ostatná plocha;

a

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 157/2023 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o. so sídlom: Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175 dňa 12.07.2024, úradne overeného Ing. Evou Gonovou dňa 26.07.2024, pod číslom G1 -480/2024, a to: