

1042 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanú v celosti na predávajúcu pod B1 na liste vlastníctva č. 2939 katastrálneho územia Veľké Kostol'any, obec: Veľké Kostol'any, okres: Piešťany; spolu s jej príslušenstvom a súčasťami ;

c) parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 1530/39, vo výmere 1181 m², ostatné plochy, zapísanú v celosti na predávajúcu pod B1 na liste vlastníctva č. 2939 katastrálneho územia Veľké Kostol'any, obec: Veľké Kostol'any, okres: Piešťany; spolu s jej príslušenstvom a súčasťami ;

(ďalej len "**nehnutelnosti**").

2.) Predávajúca predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúcej nehnuteľnosti, citované v ustanovení odseku 1.) tohto článku kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena nehnuteľností

1.) Predávajúca a kupujúca bez ohľadu na všeobecnú hodnotu nehnuteľností určenú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vzájomnou dohodou určili zmluvnú kúpnu cenu nehnuteľností v celkovej sume vo výške 100.000,00 € (slovom: jedenstotisíc euro) – ďalej len „**kúpna cena**“. Kúpna cena je splatná nadobudnutím právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy, t.j. dňom uvedeným v ustanovení článku VIII. odseku 1.) tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena nehnuteľností je určená bez príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty, nakoľko prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto zmluvy vzhľadom na ich druh je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa ustanovenia § 38 odseku 2), prvej vety zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

2.) Súčasne s touto kúpnu zmluvou v dole uvedený deň uzatvárajú predávajúca a kupujúca osobitnú Dohodu o úprave záväzkových vzťahov a započítaní vzájomných pohľadávok (ďalej len „Dohoda“), ktorej obsahom je okrem iného aj súhlasný prejav vôle o započítaní vzájomných pohľadávok predávajúcej a kupujúcej krytých vo výške sumy kúpnej ceny. Vzhľadom na túto skutočnosť kúpnu cenu nehnuteľností kupujúca predávajúcej reálne neuhrádza. V nadväznosti na uvedené predávajúca a kupujúca zároveň vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluvy bezvýhradne potvrdzujú, že na základe citovanej Dohody v dôsledku vzájomného započítania týchto pohľadávok predávajúcej a kupujúcej vo výške sumy rovnajúcej sa kúpnej cene nehnuteľností, je záväzok kupujúcej z právneho titulu zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu kupujúcou splnený a nárok predávajúcej z právneho dôvodu zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy je tak v celom rozsahu a konečnou platnosťou usporiadaný.

3.) Súhlas na odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, za vyššie uvedenú kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane spôsobu splnenia záväzku zaplatenia kúpnej ceny na základe Dohody v časti o započítaní vzájomných pohľadávok predávajúcej a kupujúcej, bol udelený zastupiteľstvom kupujúcej uznesením pod číslom: 4/2011, bod B/5, zo dňa 21.09.2011. Výpis z citovaného uznesenia zastupiteľstva kupujúcej tvorí jednu z prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.