

§ 48 OZ oprávnená od týchto zmlúv jednostranne odstúpiť. Odstúpenie nadobúda svoje účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení predávajúcej. Zmluvnými stranami bolo ďalej stanovené, že ak predávajúca bezdôvodne neprevezme písomné odstúpenie od týchto zmlúv kupujúcou, považuje sa za okamih doručenia tejto písomnosti desiaty deň odo dňa jej uloženia na príslušnom poštovom úrade. Dňom nadobudnutia právnych účinkov odstúpenia sa táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena od samého počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu vrátiť všetko, čo si podľa nej už plnili. Zánikom záväzkového vzťahu v dôsledku takéhoto odstúpenia nie je dotknutý nárok kupujúcej na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s jej odstúpením od týchto zmlúv. Predávajúca a kupujúca sú si vedomé, že súčasne so zánikom tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v dôsledku vyššie uvedeného odstúpenia kupujúcou, zaniká v celom rozsahu aj citovaná Dohoda.

5.) Predávajúcou a kupujúcou bolo dohodou stanovené, že kupujúca je oprávnená vstúpiť do nerušeného a neobmedzeného užívania nehnuteľnosti dňom nasledujúcim po nadobudnutí právnych účinkov tejto zmluvy v zmysle jej ustanovenia článku VIII. odseku 1.). Predávajúcou a kupujúcou bolo vzájomnou dohodou ďalej určené, že so zreteľom na charakter nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nie je potrebné uskutočniť ich protokolárne prevzatie a odovzdanie medzi predávajúcou a kupujúcou.

6.) Kupujúca vyhlasuje, že predávajúca jej prevádza nehnuteľnosti v stave obvyklom na ich užívanie, tak ako to pozná kupujúca z ich obhliadky na mieste samom, ako aj z doterajšieho užívania. Kupujúca ďalej vyhlasuje, že je dostatočne oboznámená so stavom nehnuteľností, ich dispozíciou, polohou, účelovým využitím a užívania schopnosťou. Kupujúca vyhlasuje aj to, že si nevyhradila žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností, a že predávajúca ju neubezpečila, že by nehnuteľnosti mali určité vlastnosti.

7.) Predávajúca vyhlasuje, že kupujúca si nevyhradila žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností a na druhej strane, že neubezpečila kupujúcu, že by nehnuteľnosti mali určité vlastnosti, ako aj to, že kupujúcej neoznámila žiadne vady nehnuteľností, nakoľko nie sú jej takéto vady známe.

8.) Predávajúca a kupujúca sú si vedomé, že táto zmluva po jej obojstrannom podpísaní predávajúcou a kupujúcou nadobudne právne účinky až dňom uvedeným v ustanovení článku VIII. odseku 1.) tejto zmluvy, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Piešťany (ďalej len "**Správa katastra Piešťany**") o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej a zriadeného vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorým sú podmienené vecnoprávne účinky týchto zmlúv, pokiaľ nenastanú skutočnosti uvedené v ustanoveniach článku III. odseku 4.), článku IV. odseku 8.) a článku V. odseku 7.) tejto zmluvy. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinná podať kupujúca na Správu katastra Piešťany najneskôr do 3-och pracovných dní za súčasného splnenia: a) nadobudnutia právnych účinkov zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII. odseku 1.) tejto zmluvy a b) po zaplatení dlžnej sumy vo výške 18.085,20 € predávajúcou v prospech kupujúcej v stanovenej lehote splatnosti. Splnenie povinnosti podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností v stanovenej lehote preukáže kupujúca predávajúcej na základe jej žiadosti predložením overenej kópie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.