

Mandátna zmluva č. 2024/12 12 TT

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant

Názov a adresa	:	Obec Veľké Kostoľany
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Gilbert Liška
IČO	:	00313149
DIČ	:	2020531018
Bankové spojenie	:	Prima banka
Číslo účtu	:	SK36 5600 0000 0011 3027 7002

(ďalej „Mandant“)

1.2. Mandatár

Názov a adresa	:	K & N s.r.o. Štefana Baniča 900/17, 919 04 Smolenice
Štatutárny zástupca	:	Ing. Richard NYULASSY
IČO	:	36279498
IČ DPH	:	SK 2022118824
Bankové spojenie	:	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu	:	SK52 1100 0000 0026 2082 4720
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických	:	Ing. Viliam KORMÚTH (00421907986439) Ing. Richard NYULASSY (00421907711870)

(ďalej len „Mandatár“)

Spoločnosť K & N spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro, vložka č. 18023/T

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje

Názov stavby	:	Prístavba k Materskej škole Veľké Kostoľany
Stavebník:	:	Obec Veľké Kostoľany
Miesto stavby	:	Veľké Kostoľany
Termín/obdobie/realizácie stavby	:	12 mesiacov realizácie projektu od odovzdania staveniska
ukončenie práce Mandatára	:	po odovzdaní a prevzatí diela

2.1. Východiskové podklady

- Rozpočet stavby
- ZoD
- Projekt pre stavebné povolenie

- III. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického dozora stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu, pre mandatára v štádiu realizácie stavby v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení zák. c. 103/1990 Zb., zák. c.262/1992 Zb. /stavebný zákon/, a násl. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zák. c. 236/2000 Z. z., bude vykonávať činnosť technického dozora investora na stavbe:

Prístavba k Materskej škole Veľké Kostofany

Charakter stavby: pozemné stavby

Súčasťou činnosti technického dozora na stavbe je :

-stavebný dozor bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so Zmluvou o dielo medzi objednávateľom - mandantom a zhotoviteľom stavby, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom v stavebnom denníku.

Mandant stanovuje osobe vykonávajúcej technický dozor - Mandatárovi tieto ďalšie oprávnenia:

- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác – výkonov
- spolupracovať so zhotoviteľom projektu pri výkone autorského dozoru, v spolupráci so zhotoviteľom projektu a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte
- v súčinnosti s objednávateľom kontrolovať účty od zhotoviteľov stavby
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby -harmonogramu realizácie - ak je súčasťou ZoD
- v prípade nutnosti (napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo iných osôb na stavenisku, alebo v jeho bezprostrednom okolí) prerušiť práce zhotoviteľa.
- archivovať všetky dokumenty (poskytnuté Mandatárovi) týkajúce sa výstavby a tieto po skončení odovzdať Mandantovi.
- spolupráca pri kolaudačnom riadení stavby
- účasť na odovzdávaní diela
- dohľad nad odstraňovaním zistených nedostatkov a nedorobkov
- neposkytovať informácie o predmete zmluvy tretím osobám.

IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy od vyzvania po celú dobu realizácie stavby s **dobou trvania 12 mesiacov od dňa odovzdania staveniska** a podľa čl. II tejto zmluvy.

Ukončením činnosti sa rozumie vecné ukončenie, odovzdanie stavby od zhotoviteľa stavby a jej prevzatím investorom, formou zápisnice.

4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, mandant sa zaväzuje upraviť formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia. Platobné podmienky v tomto prípade rieši odst. 5.5 tejto zmluvy.

4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutej činnosti.

V. Odplata a platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

5.2. Výška odplaty-celková cena za výkon činnosti je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške 31.800 € bez DPH. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. V súčasnosti je to 20%. **Celková cena s 20% DPH je 38.160 €**

5.3. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe predložených mesačných faktúr. Splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia.

5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku / súdne a správne poplatky, kolkové známky za vydanie rozhodnutí a pod..

5.5. V prípade, že mandant neuhradí predložené faktúry do 30 dní po dobe splatnosti, mandatár si vyhradzuje právo jednostranného okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

6.1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

6.2. Mandatár pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 6.2 majú vplyv na rozsah predmetu alebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny, resp. počtu hodín, podľa náročnosti požadovaných činností.

6.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

6.5. Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje uvedené v čl. II tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní od doručenia.

7.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

7.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

7.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany v lehote 30 dní jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

7.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, dva exempláre pre mandanta a jeden pre mandatára.

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa: 16.12.2024

Mandant:

Obec Veľké Kostoľany
Mgr. Gilbert Liška - starosta

Mandatár:

K & N s.r.o.
Ing. Richard Nyulassy-konateľ