

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o zabezpečenie inžinierskej činnosti podľa § 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Číslo zmluvy: 01/2021

Čl. I - Zmluvné strany

Mandant : Obec Veľké Kostoľany
M.R. Štefánika 800/1, 922 07 veľké Kostoľany
Zastúpený : Mgr. Gilbert Liška – starosta obce
IČO : 00313149
DIČ : 2020531018
Bankové spojenie : Prima banka , č. účtu: SK36 5600 0000 0011 3027 7002

Mandatár : PROJEKTING-BB, s.r.o., Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar
Zastúpený : Ing. Dana Benešová , konateľ (projekting.bb@gmail.com)
IČO : 46 926 267
DIČ : 2023653951
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : VÚB Trnava, č. účtu SK14 0200 0000 0030 8516 6854
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 30606/T

Čl. II - Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby : **Komunitné centrum**
Miesto stavby: Veľké Kostoľany
Investor : Obec Veľké Kostoľany
Termíny stavby: od 02/2021 do 12/2021

Čl. III - Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene investorské činnosti v tomto rozsahu:

3.1. Realizácia stavby

- výkon technického dozoru investora v rozsahu prílohy č.6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA
- povinnosti investora pri individuálnych skúškach a účasť na týchto skúškach, ak sa podľa zmluvy so zhotoviteľom vyžadujú
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- vedenie kontrolných dní raz za 14 dní, resp. podľa potreby
- zabezpečenie povolení potrebných k realizácii stavby (okrem stavebného povolenia), ako sú rozkopávky a pod., ak budú potrebné.

3.2. Dokončenie stavby

- kontrola sprievodnej technickej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia
- zabezpečenie ostatných podmienok podľa ZoD so zhotoviteľom stavby
- kontrola výmery skutočne odvedenej práce
- zabezpečenie podania žiadosti o kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní

Čl. IV - Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom činnosti : podľa bodu 2.1., t.j. do 31.12.2021
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie termínu do lehoty 30 dní nemá vplyv na plnenie podľa tejto zmluvy. Dlhšie predĺženie zmluvné strany upravia dohodou formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v cene.
- 4.4. Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V - Odplata

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy čiastku vrátane DPH (mandatár nie je platca DPH) .
vo výške 7 000,00 € (sedemtisíc eur)

Zmena zmluvnej ceny s dodávateľom stavby nemá vplyv na cenu za stavebný dozor podľa tejto mandátnej zmluvy.

- 5.2. Cena za výkon inžinierskych činností je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. Správne poplatky, kolkové známky a pod.).

Čl. VI - Spôsob a forma platenia

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandátára mesačne.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej strany
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2., objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. lehota splatnosti začne platiť doručením opravenej faktúry.
- 6.4 Poplatky uvedené v čl. V, bod 5.3., bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Čl. VII - Plnomocenstvo

- 7.1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na §566 Obch. zák. č. 13/1991 Zb. konal pri zabezpečení činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými

alebo právnickými osobami.

- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VIII - Ostatné ustanovenia

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch stavby a postupovať kópie obchodnej a inej korešpondencie.
- 8.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do oprávnenia a poskytnúť kópiu oprávnenia na výkon stavebného dozoru.
- 8.6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1x kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu, 1x projektovú dokumentáciu stavby, právoplatné stavebné povolenie a iné rozhodnutia vydané v povoľovacom konaní.

Čl. IX - Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre mandanta a jedno pre mandatára.

Vo Veľkých Kostoľanoch , dňa 9.2.2021

Mandant: /

.....
Mgr. Gilbert Liška
starosta

V Zavare, dňa 8.2.2021

Mandatár:

.....
Ing. Dana Benešová
konateľ