

Nájomná zmluva

medzi

Prenajímateľom:

Obec Veľké Kostofany

so sídlom: M.R.Štefánika 800/1, Veľké Kostofany

IČO: 00313 149

v zastúpení: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Miroslava Polčíková

miesto podnikania: L. Štúra 698, 922 07, Veľké Kostofany

IČO: 40 199 541

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej ako „**zmluvné strany**“)

*uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) za nižšie uvedených podmienok
(ďalej ako „Zmluva“)*

Článok I. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kostofany, obec Veľké Kostofany, okres Piešťany, zapísanej na LV č. 1700, vedenom Správou katastra Piešťany, ako:
 - pozemky, parcelné čísla 577/1 a 577/3, evidovane ako parcely registra „C“, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2) Predmetom nájmu je časť Pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku Zmluvy, o výmere 18 m² a 25m², určených prenájomcom po dohode s nájomcom (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 3) Nájom Predmetu nájmu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Kostofany č. 4/2016-B/23 a B/24 zo dňa 14. júna 2016.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Touto Zmluvou prenajíateľ nájomcovi prenecháva Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku I. Zmluvy, aby ho za odplatu uvedenú v článku IV. Zmluvy v dohodnutej dobe užíval.
- 2) Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu nájmu a zaväzuje sa prenajíateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je prenechanie Predmetu nájmu do užívania nájomcovi na prevádzkovanie stánku s predajom kvetov na častiach uvedených parciel na miestnej tržnici v obci Veľké Kostoľany.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

Článok IV. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 1,11 Eur za 1m². Mesačné nájomné je splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah začína plynúť dňom 1. júla 2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
- 2) Nájomca má na základe tejto Zmluvy právo riadne užívať Predmet nájmu iba na dohodnutý účel stanovený v čl. III. tejto Zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa. Ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, je takáto zmluva neplatná.
- 4) Nájomca nemôže na Predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
- 5) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodzovaniu a znehodnocovaniu nad rámec bežného opotrebenia.
- 6) Nájomca je oprávnený vykonávať ostatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.
- 7) Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu.
- 8) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie. Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu zistenú prenajíateľom po odovzdaní Predmetu nájmu alebo počas trvania nájomného vzťahu, ktorú nemožno pripočítať primeranému opotrebeniu.
- 9) Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajíateľom a nájomca neodovzdá Predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu iným spôsobom, zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu môže vypratať prenajíateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade prenajíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajíateľ je povinný termín vypratania Predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

10) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1) Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.
- 2) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Výpovedná lehota sa po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu skráti na dobu nevyhnutnú k príprave stavebných prác na Predmete nájmu.
- 4) V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi splatné nájomné, má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy je možné previesť iba s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.
- 6) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Kostol'anoch, dňa 29.6.2016

Vo Veľkých Kostol'anoch, dňa 29.6.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Veľké Kostol'any
Mgr. Gilbert Liška, starosta obce

.....
Miroslava Polčíková - MIMA