

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Touto Zmluvou prenajímateľ nájomcovi prenecháva Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku I. Zmluvy, aby ho za odplatu uvedenú v článku IV. Zmluvy v dohodnutej dobe užíval.
- 2) Nájomca preberá Predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je prenechanie Predmetu nájmu do užívania nájomcovi na prevádzkovanie stánku s predajom kvetov v časti autobusového nástupišťa v obci Veľké Kostoľany.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.

Článok IV. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške **20,- Eur** (slovom *dvadsať eur*) za celý Predmet nájmu.
- 2) Mesačné nájomné je splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok V. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2012.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.
- 2) Nájomca má na základe tejto Zmluvy právo riadne užívať Predmet nájmu iba na dohodnutý účel stanovený v čl. III. tejto Zmluvy. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je takáto zmluva neplatná.
- 4) Nájomca nemôže na Predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
- 5) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodzovaniu a znehodnocovaniu nad rámec bežného opotrebenia.
- 6) Nájomca je oprávnený vykonávať ostatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.