

- 7) Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 8) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie. Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete nájmu zistenú prenajímateľom po odovzdaní Predmetu nájmu alebo počas trvania nájomného vzťahu, ktorú nemožno pripočítať primeranému opotrebeniu.
- 9) Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá Predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu iným spôsobom, zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania Predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
- 10) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 1) Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade neplnenia čl.VIII odst. 4,
- 2) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Výpovedná lehota sa po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu skráti na dobu nevyhnutnú k príprave stavebných prác na Predmete nájmu.
- 4) V prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi splatné nájomné, má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné.

Článok IX. Dohoda o urovnaní

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že týmto článkom Zmluvy uzatvárajú dohodu o urovnaní vzájomných práv a povinností, ktoré medzi zmluvnými stranami vznikli na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 29.04.2003, predmetom ktorej bol nájom Predmetu nájmu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou zo dňa 29.04.2003 sa skončil dňom 31.03.2012, a to na základe dohody prenajímateľa s nájomcom.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótnu časť nájmu za mesiace január, február a marec 2012 vo výške 50,- (slovom päťdesiat) Eur, uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 20.04.2012.
- 4) Zmluvné strany týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu skončenia uvedeného nájomného vzťahu majú všetky vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu vysporiadané, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto Zmluve.