

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu
uzatvorenej dňa 29.03.2018 vo Veľkých Kostolnoch podľa § 685 a násl. zákona č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kostolany**
Sídlo: M. R. Štefánika 800/1, Veľké Kostolany
IČO: 00313149
Zastúpená: Mgr. Gilbertom Liškom, starostom obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Milan Orihel, narodený _____, štátny občan SR, trvalo bytom Veľké Kostolany,
(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ a nájomca vzájomne dňa 29.03.2018 uzatvorili Zmluvu o nájme bytu. Predmetom nájmu je dvojizbový byt č. 5 nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, v bytovom dome súpisné číslo 163, na ulici J. Hollého, orientačné číslo 67, celková plocha bytu 47,80 m², zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Piešťanoch, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

II.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na zmene Zmluvy o nájme bytu tak, že ruší v článku V. odsek 1 a odsek 7, a nahrádzajú sa novým nasledovným znením:

1. Nájomca je povinný plniť za užívanie bytu tieto peňažné povinnosti:
 - a) **platiť nájomné vo výške 78,89 EUR mesačne**, v prípade trvania nájmu len po časť mesiaca v jeho pomernej výške (výška je určená podľa nariadenia obce a príslušných právnych predpisov na základe vzájomnej dohody),
 - b) **platiť vo forme preddavkov úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu** (najmä vodné, stočné, úhrada za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu) vo výške uvedenej v evidenčnom liste,
 - c) **platiť poistné** na povinnú poistku (poistenie nehnuteľnosti bytového domu) vo výške uvedenej v evidenčnom liste (aktuálne vo výške 2,39 EUR mesačne).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, výšku preddavkových platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu, a to v závislosti od zmeny právnych, prípadne cenových predpisov, rozhodnutia prijatého v súlade a na základe zákona č. 182/1993 Z. z., zmeny počtu osôb bývajúcich v byte, zmeny rozsahu poskytovaných služieb, podľa skutočnej spotreby plnené v prechádzajúcich obdobiach alebo na základe iných skutočností, ktoré majú vplyv na výšku nájomného, z dôvodu zmeny výšky zákonom č. 443/2010 Z. z. povinne vytváraného povinného fondu, alebo preddavkových platieb. Rovnako je oprávnený prenajímateľ meniť výšku poistného na povinnú poistku (poistenie nehnuteľnosti bytového domu), a to v závislosti od zmeny právnych, prípadne cenových

predpisov, zmeny poisťnej zmluvy alebo zmeny poisťného plateného príslušnej poisťovni. Pri každej zmene prenajímateľ túto zmenu oznámi nájomcovi formou vyhotovenia nového evidenčného listu a prehľadu platieb, pričom každá zmena bude účinná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastala skutočnosť odôvodňujúca príslušnú zmenu. V prípade úpravy výšky nájomného dôjde zároveň k úprave výšky finančnej zábezpeky, pričom v prípade jej zníženia vzniknutý rozdiel prenajímateľ nájomcovi vráti, v prípade jej zvýšenia nájomca bude povinný túto doplniť do určenej (novej) výšky, a to v oboch prípadoch v lehote 10 dní od účinnosti zmeny (výšky nájomného).

III.

Ostatné body Zmluvy o nájme byte zostávajú zachované.

Zmena výšky nájomného a povinných preddavkových platieb je účinná od 01.01.2019, pričom nájomca je povinný v súlade s podmienkami Zmluvy o nájme bytu vykonať úhradu vopred (do 25. predchádzajúceho mesiaca, t. z. do 25.12.2018).

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s „Informáciou pre dotknuté osoby podľa ust. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov“ umiestnenou na internetovej stránke obce – www.velkekostolany.sk.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. a Občianskym zákonníkom na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Veľkých Kostolánoch, dňa 05.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca: