

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Veľké Kostoľany
Adresa:	M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
Zástupca vo veciach zmluvných:	Mgr. Gilbert Liška
IČO/DIČ:	00313149/ 2020531018
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
Číslo účtu:	SK36 5600 0000 0011 3027 7002

2. Zhotoviteľ:

Názov:	MM Stavex s.r.o.
Adresa:	Komenského 24
Č. tel.:	033/7727191
Zástupca vo veciach:	
A/ zmluvných:	Ing. Milan Maco
B/ technických:	Ing. Milan Maco
IČO:	47730145
IČ pre DPH:	SK2024074184
Bankové spojenie:	VÚB Piešťany
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0032 5894 9559
Zapísaný v OR	OS Trnava odd Sro, vl. Č. 34320/T

Preambula

Objednávateľ vyhlásil v súlade s § 117 a ustanovením zák. 343/2015 Z.z.o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov verejnú súťaž, predmetom ktorej sú stavebné práce „Prístavba garáže k hasičskej zbrojnici Veľké Kostoľany“.

Čl. 1. Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje:

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo sú:

Výzva na predloženie ponuky stavby: „Prístavba garáže k hasičskej zbrojnici Veľké Kostoľany“ + ocenený výkaz výmer

1.2. Predmet plnenia:

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle a rozsahu výkazu výmer.
- 1.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
Záväzná je začatie stavby, ukončenie výstavby v dohodnutom termíne.
- 1.2.4 V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len po súhlase objednávateľa.

Čl. 2. Termíny plnenia

2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:

- 2.1.1. Začatie stavby : **do 10 dní od prebratia staveniska**
- 2.1.2. Ukončenie stavby: **do 31.12.2019**

- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. činí:

Cena diela bez DPH	82 607,05 €
20 % DPH	16 521,41 €
CENA DIELA CELKOM	99 128,46 €

- 3.4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení so staveniskom a jeho miestnymi podmienkami. Zmluvná cena je pevná v čase odovzdania diela.
- 3.5. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, realizácia prác za prevádzky...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce. V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne, tak ako sú uvedené v ponuke.
- 3.8. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to: pri písomnej požiadavke objednávateľa alebo zhotoviteľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie,

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie. Tieto doklady sú prílohou faktúry. Po odsúhlasení súpisov a rekapitulácie vzniká zhotoviteľovi povinnosť vystaviť faktúru v 2 origináloch + prílohy za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 4.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od vystavenia.
- 4.4. Prílohou faktúr je:
súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa
Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.
- 4.5. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 3 dní od doručenia faktúry.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 5.3. Záručná doba za zhotovené dielo je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 15 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 5.6. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si môže zabezpečiť odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela.

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 6.4. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
- 6.5. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa (starosta, stavebný dozor, projektant) a kontrolné orgány. Iné osoby zo strany objednávateľa majú na stavenisko vstup zakázaný.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 2 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa.
- 6.11. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.13. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:
 - 6.13.1. atesty od výrobcov, certifikáty
 - 6.13.2. skúšky materiálov
 - 6.13.3. revízne správy, záručné listy
- 6.14. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.16. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 6.17. Prípadné naviac práce budú riešené v zmysle platných predpisov po odsúhlasení projektantom, stavebným dozorom, štatutárom obce a zhotoviteľom. Naviac práce budú riešené dodatkom k tejto ZoD.

Čl. 7. Zmluvné pokuty.

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 7.2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc.

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, poveternostné podmienky neumožňujúce technické a technologické postupy realizácie a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie.

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd.

Čl. 10. Zánik zmluvy.

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 10 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 10 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické opatrenia. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - 10.2.1. Keď zhotoviteľ do 20 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
 - 10.2.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
 - 10.2.3. Z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - 10.2.4. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
- 10.3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch vzniká nárok na zaplatenie všetkých prác a materiálu, ktoré do diela preinvestoval do času platného odstúpenia od zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 20 kalendárnych dní.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie.

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia.

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 30 dní.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4. Ak dohody podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 12.6. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia.

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.

- 13.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- 13.4.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom
- 13.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Prílohy:

Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer

Vo Veľkých Kostoľanoch , dňa 1.7.2019

V Piešťanoch, dňa 1.7.2019

Objednávateľ

Zhotoviteľ