

Zmluva o dielo č.
uzatvorená podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Obec Veľké Kostoľany**
Sídlo: M. R. Štefánika 800/1,
922 07, Veľké Kostoľany
Zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta obce
IČO: 00313149
DIČ: 2020531018
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK36 5600 0000 0011 3027 7002

(ďalej iba „**objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. **Zhotoviteľ:** **SLOVIVS s.r.o.**
Sídlo: Pivovarská 1933/120
zastúpený: Ivana Šipková
IČO: 52140041
DIČ: 2120918558
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK70 1100 0000 0029 4709 8765
zapísaná v ORSR OS Trenčín: Vložka číslo: 37681/R

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom zabezpečenia realizácie diela „**Búranie domu služieb Veľké Kostoľany**“.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „**Búranie domu služieb Veľké Kostoľany**“, a to v rozsahu podľa:
 - cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.4.2020,
 - projektu pre vydanie búracieho povolenia, „Zbúranie Domu služieb na p. č. 565/1,2, Veľké Kostoľany“, ktorú vypracoval projektant Ondro Peter.
2. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných úprav: asanácia domu služieb, v rozsahu danom projektovou dokumentáciou a Ponukovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade s oznámením k hláseniu stavebných úprav a inými povoleniami potrebnými pre realizáciu diela, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený..
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok, dielo bude odovzdané po jeho úspešnom kvalitatívnom a technickom vyskúšaní, preukazujúcom parametre diela predpísané touto zmluvou, realizačným projektom stavby a príslušnými platnými STN a STN EN podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou o dielo.
7. Dielo bude realizované v objekte objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ niesť všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ je napriek tomu na takéto chyby povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, a to kedykoľvek ich zistí; uvedené nemá vplyv na predtým uvedené povinnosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nesprávnosť poprípade nevhodnosť pokynov urobených objednávateľom. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že mu sú známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.
8. V zmysle § 542 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) prechádza akákoľvek časť a/alebo súčasť

diela realizovaná zhotoviteľom priamo do vlastníctva objednávateľa, a to okamihom realizácie(spracovania). Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci však do doby úplného odovzdania celého diela znáša v zmysle príslušného ustanovenia tejto zmluvy zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy. Za akékoľvek porušenie tejto povinnosti vzniká zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur). Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si na nahliadnutie zmluvy uzavretej medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi a zhotoviteľ je povinný mu tieto predložiť. Na žiadosť objednávateľa zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady príslušné kópie vyžiadaných zmlúv. Akékoľvek zmluvy uzatvárané medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi nesmú obsahovať ustanovenia o dôvernosti informácií vo vzťahu k objednávateľovi. Kedykoľvek o to objednávateľ požiada, je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi všetky informácie a podklady súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi aktuálny zoznam subdodávateľov najneskôr do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa. :
10. identifikačné údaje o subdodávateľovi,
11. čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
12. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.
13. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať iba osoby legálne zamestnané zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady (pracovné zmluvy, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v zmysle Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní zmluvu, a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ, mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

Článok IV.

Čas a miesto realizácie diela

1. Miesto realizácie diela: Dom služieb na p. č. 565/1,2, Veľké Kostolany
2. Termín realizácie diela:
 - a) začatie realizácie diela: do siedmych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) ukončenie realizácie: do jedného mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy.
3. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k

tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.

4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
 - odovzdanie miesta realizácie diela do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - odovzdaním jednej sady kompletného projektu stavby do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom realizácie diela počas doby keď nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie diela k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky navyiac prácami oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia diela o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyiac prác.
6. Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

Článok V.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu diela v rozsahu čl. III bodu 1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán formou položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer. Cena je spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky materiálov potrebné pre realizáciu celého diela „na kľúč“ na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov za celkovú dohodnutú zmluvnú cenu nasledovne: **Zmluvná cena bez DPH: 20 765, 90 eur**

3. V dohodnutej cene diela sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela a k úplnému, riadnemu dokončeniu stavby. K výkonom zhotoviteľa platených dohodnutou cenou uvedenou v bode 2. tohto článku zmluvy patria najmä:
 - 3.1. Všetky prípravné práce, revízie, odborné prehliadky, skúšky a dodatočné práce vrátane potrebnej dielenskej dokumentácie, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa;
 - 3.2. Dodávky stavebných a pomocných hmôt, straty stavebného materiálu pri spracovaní a výstavbe a všetky materiálové a dopravné náklady;
 - 3.3. Náklady na lešenie každého druhu a výšky, ako aj náklady na náradie a stavebné stroje;
 - 3.4. Všetky mzdové, ostatné mzdové a vedľajšie náklady, ktoré vzniknú (napr. ubytovaním a stravovaním zamestnancov diela);
 - 3.5. Inštalácia, údržba, opravy a odstránenie prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska;
 - 3.6. Označenie diela podľa platných právnych predpisov;
 - 3.7. Udržovanie stáleho čistenia, údržba a zabezpečenie príľahlých plôch v zmysle platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany práce. Splnenie všetkých povinností bezpečnosti voči tretím osobám, orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy, obzvlášť pri používaní verejných alebo súkromných ciest, pozemkov a zariadení pre prevádzku staveniska, ako aj náhrada všetkých škôd, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou diela a porušením bezpečnostných predpisov pri prevádzke na pozemných komunikáciách tretím subjektom;
 - 3.8. Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute, ako i náklady na dôkladné záverečné čistenie a vypratanie miesta realizácie diela, taktiež pokiaľ je potrebné čistiť mokrym spôsobom, čo platí v každom prípade pre okná a zasklené priestory;
 - 3.9. Kompletné vyčistenie miesta realizácie diela a zabudovaných zariadení, pričom dlažba v objekte musí byť zbavená cementových a vápenných zvyškov a povlaku;
 - 3.10. Poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný obstaráť, a to i od svojich subdodávateľov, všetky dokumenty, atesty, certifikáty revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi;
 - 3.11. Režijné náklady, dane, poistenie a prirážky na zisk a riziko.
4. Fakturovať celkovú cenu za dielo má zhotoviteľ právo až po riadnom dokončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi.

5. K cene diela bez DPH bude fakturovaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.
6. Zhotoviteľom vystavené faktúry podľa tejto zmluvy budú obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Faktúra je splatná do 14dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ, ktorý uvedie na faktúre daň sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods.1 zákona o DPH. Porušenie tejto daňovej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu je podstatným porušením tejto zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie zástupcovi objednávateľa súpisy vykonaných prác, ktorý ich odsúhlasí resp. vráti na prepracovanie do piatich pracovných dní od ich predloženia.

Článok VI.

Spôsob realizácie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí staveniska a na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - 2.1. obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
 - 2.2. bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na fyzické osoby, ktoré budú na základe pokynov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zmluvu plniť. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu,
 - 2.3. zabezpečí bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú

prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu realizácie diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením svojej povinnosti z tejto zmluvy podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
5. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
6. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať realizovanie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie akéhokoľvek znečistenia priestorov, ktoré vznikne jeho zavinením počas realizácie diela.
8. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávateľom pri odovzdaní miesta realizácie diela.
9. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi priestory na výkon prác a vytvoriť podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľovi sa týmto umožňuje realizovať dielov predpokladanom pracovnom čase od 6:00 do 19:00 h. v pracovných dňoch.
10. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na stavenisku vodu a elektrickú prípojku. Zhotoviteľ je povinný osadiť na stavenisku stavebný rozvádzač na meranie spotrebovanej elektrickej energie pri realizácii diela. Nameraná spotreba bude zhotoviteľovi refakturovaná. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Miesto napojenia sa určí pri odovzdaní staveniska.
11. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných dní stavby na úrovni zástupcu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Kontrolný deň stavby sa bude konať najmenej raz za sedem dní a v prípade potreby na požiadanie objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o

časovom postupe prác a o ich kvalite, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od realizačnej projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby prevádzky diela musí byť denník na stavbe poverenému zástupcovi objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píše do denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými priepiskami. Jedno vyhotovenie podpísané stavbyvedúcim obdrží objednávateľ v kontrolný deň. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela.

13. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku technický dozor objednávateľa (stavebníka) a pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.
14. Technický dozor objednávateľa bude na stavbe vykonávať: Peter Urban
15. Technický dozor je oprávnený vydať zhotoviteľovi príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
16. V priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, zariadení a ostatného majetku objednávateľa. Pokiaľ počas realizácie diela vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť na svoje náklady všetky škody a záväzky, ktoré počas realizácie diela boli spôsobené zhotoviteľom alebo osobami v jeho službách. Zhotoviteľ po ukončení realizácie diela odovzdá všetky priestory objednávateľovi, ktorý ich preberie len bez závad.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy pri realizácii diela. Uvedené činnosti bude zabezpečovať osobami s predpísanou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na mieste realizácie diela.
18. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí všetky dodávky, výkony a materiály potrebné k úplnému dokončeniu diela. K realizácii diela alebo jeho jednotlivých častí môže zhotoviteľ použiť aj tretie osoby, tzv. subdodávateľov v súlade s čl. III bod 13 tejto zmluvy. Pri realizovaní diela alebo časti diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť tak, akoby ho vykonával sám. Plnenia subdodávateľa sú považované za plnenia zhotoviteľa.
19. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné predpisy, stavbu riadne označí a zabezpečí. Zhotoviteľ bude pri výstavbe udržiavať poriadok a čistotu príjazdových komunikácií, sám a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov a ďalších možných

dôsledkov stavebnej činnosti. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.

20. V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržuje schválenú projektovú dokumentáciu alebo že postupuje v rozpore s platnými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zastavenie všetkých prác a odstránenie všetkého, čo by bolo realizované týmito postupmi. Zhotoviteľ je povinný podriaďiť sa takémuto príkazu objednávateľa. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode je zhotoviteľ povinný počas doby zastavenia realizácie diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- eur (slovom: tristotridsať eur) denne za každý jednotlivý prípad zastavenia realizácie diela.
21. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za podnikanie zhotoviteľa v akejkolvek súvislosti s realizáciou zmluvného diela.
22. Akékoľvek zmeny zástupcov objednávateľa alebo zhotoviteľa nebudú vyžadovať zmenu tejto zmluvy, avšak budú písomne oznámené druhej zmluvnej strane najneskôr do 7 dní odo dňa uskutočnenia takejto zmeny.

Článok VII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela bez právnych a vecných väd, náležite zabezpečené a vybavené, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb.
2. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude urobený zápis podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na mieste realizácie diela a na zhotovovanom diele.
3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne nesie zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Článok VIII.

Odobzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním riadne realizovaného predmetného diela. Dielo bude odovzdané ako celok, čiastkové odovzdanie diela je neprípustné. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí

diela, súčasťou ktorého bude aj odovzdanie všetkej potrebnej dokumentácie a to najmä:

- a) kópiu stavebného denníka,
 - b) zhotoviteľom potvrdenú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, v tlačenej výstupe,
 - c) zoznam subdodávateľov obsahujúci údaje: profesia/predmet subdodávky, názov firmy, ulica, PSČ, mesto, telefón, fax, e-mail, kontaktná osoba, mobil.
2. Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží všetky dokumenty a doklady uvedené ako súčasť zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, dielo má vady brániace užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu.
 3. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky zistené pri preberaní diela v lehote písomne určenej objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 4. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na realizáciu diela znáša zhotoviteľ, a to až do času prevzatia diela ako celku objednávateľom bez väd a nedorobkov na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že dielo bude mať v čase odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom a po stanovenú záručnú dobu technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných platných predpisov, STN, STN EN a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k v zmluve určenému účelu (záruka za akosť diela).
2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, STN EN alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
3. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

5. Náklady na odstránenie väd diela znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinił objednávatel'.
6. Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
7. Každá vada diela zistená objednávatel'om počas záručnej doby musí byť bez zbytočného odkladu písomne oznámená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady diela objednávatel'om, najneskôr však do dvoch pracovných dní po oznámení vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a písomne informovať objednávatel'a o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu diela odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby písomne oznámiť objednávatel'ovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady diela má v každom jednotlivom prípade objednávatel'. V prípade, že nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté niečo iné, platí, že vady diela budú primárne odstraňované formou výmeny každej jednotlivé vadnej časti diela za novú časť bez vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe týkajúcom sa odstraňovania/opravovania tzv. urgentných väd diela. Na účely tejto zmluvy o dielo sa „urgentnou vadou“ diela rozumie akákoľvek vada, ktorá je na diele objavená počas jeho odovzdávania alebo v priebehu trvania záručnej doby a ktorá má podľa názoru objednávatel'a taký charakter, že jej okamžité neodstránenie by viedlo alebo zrejme mohlo viesť ku škodám. V prípade, že bude objavená taká urgentná vada, je objednávatel' povinný bezodkladne túto vadu zhotoviteľovi písomne oznámiť a upozorniť ho, že ide o urgentnú vadu. Výskyt urgentnej vady by mal byť objednávatel'om (pokiaľ to bude možné) zdokumentovaný, napr. fotografiou. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni urgentnú vadu bezodkladne alebo v lehote písomne určenej objednávatel'om, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú inú lehotu, potom je objednávatel' oprávnený urgentnú vadu nechať odstrániť/opraviť sám alebo pomocou tretej osoby na náklady zhotoviteľ'a.
9. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi na príslušné opravené či vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na realizáciu diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytnutá písomnou formou na celú novú záručnú dobu.
10. Vady diela zistené počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť na základe písomnej výzvy objednávatel'a bezodkladne najneskôr v lehote písomne určenej objednávatel'om, pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Vady diela, ktoré bezprostredne bránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne od doručenia oznámenia vady objednávatel'om najneskôr v lehote písomne určenej objednávatel'om, pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Zároveň si objednávatel' vyhradzuje právo nechať tieto vady odstrániť treťou stranou a

vynaložené náklady uplatniť voči zhotoviteľovi; záruka na dielo zostáva nedotknutá.

Článok X.

Poistenie diela

1. K zabezpečeniu možných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy musí zhotoviteľ najneskôr pri začatí diela preukázať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s jeho predmetom podnikania a poistenie celého diela, a to všetko až do uplynutia záručnej doby. Takisto musí zhotoviteľ preukázať vznik poistenia zabezpečujúceho minimálne tieto plnenia poisťovne v súvislosti s dielom realizovaným podľa tejto zmluvy:
 - 1.1 poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú fyzickým a právnickým osobám pri realizácii diela min. 50.000,- eur;
 - 1.2 poistenie zodpovednosti za ostatné škody min. 50.000,- eur.
2. Poistenie uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tejto časti zmluvy musí mať platnosť a účinnosť po celú dobu realizácie diela, vrátane doby dohodnutej pre odstránenie väd a nedorobkov a záručnej doby.
3. Zhotoviteľ kedykoľvek počas účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi všetky kópie poistných zmlúv a iných dokumentov, ktoré sa vzťahujú k poisteniu podľa tejto zmluvy o dielo, a to bezodkladne potom, čo ho o to objednávateľ požiada. Zhotoviteľ je povinný platiť riadne a včas poistné a plniť všetky povinnosti stanovené v poistných zmluvách a všeobecných poistných podmienkach príslušných poisťovní. Akákoľvek zmena v poistných zmluvách podlieha po dobu účinnosti tejto zmluvy o dielo písomnému súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, založiť, vinkulovať alebo inak obdobne nakladať s poistným plnením alebo inými právami vyplývajúcimi z poistných zmlúv. Zhotoviteľ je povinný uplatniť voči poisťiteľom všetky nároky, ktoré mu vzniknú v súvislosti s realizovaním diela a urobiť všetky kroky k vymoženiu týchto nárokov.
4. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 160,- eur (slovom: jednošesťdesiat eur) za každý deň omeškania s plnením akéhokoľvek jednotlivého záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy.

Článok XI.

Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - 1.1. ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v článku III. bod 1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 2 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur (slovom: tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania,
 - 1.2. za omeškanie s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní diela v určených termínoch, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a nedorobok, a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur (slovom: jedno eur). Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe podľa čl. IX bodu 11

tejto zmluvy,

1.3. v prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur) v prípade:

2.1. ak zhotoviteľ pri realizovaní diela poruší svoje povinnosti tým spôsobom, že zhotoviteľ vadu zistenú objednávateľom neodstráni v primeranej lehote mu na to poskytnutej a porušenie povinnosti zhotoviteľa bude mať pre objednávateľa nepriaznivé dôsledky, spočívajúce v spôsobení škody vyššej ako 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur). Pokiaľ by zhotoviteľ neodstránil vadu v poskytnutej lehote podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy,

2.2. ktorékoľvek z vyhlásení a záruk zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa ukáže ako neúplné, alebo nepravdivé, zavádzajúce, nerealizovateľné alebo také, ktoré nebol zhotoviteľ oprávnený vyhlasovať a garantovať.

3. Zmluvná pokuta patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti osobitne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
5. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
6. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. III. bod 18 tejto zmluvy a kontrolný orgán uloží objednávateľovi pokutu za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu podľa § 7b ods. 5 zákona 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa pokute uplatnenej kontrolným orgánom u objednávateľa, a to do siedmich dní odo dňa jej uplatnenia u zhotoviteľa objednávateľom.

Článok XII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie akákoľvek nepredvídateľná udalosť, ktorá je nezávislá od vôle zmluvných strán a jej následky sa nedajú odvrátiť (napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, vojna, celoštátny štrajk, nepriaznivé poveternostné podmienky a pod.).
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

3. V prípade vyššej moci musí zhotoviteľ bez meškania a nie neskôr ako do 5 dní odo dňa výskytu vyššej moci oznámiť objednávateľovi pôsobenie a charakteristiku vyššej moci a ďalej sa bude postupovať podľa Obchodného zákonníka.

Článok XIII.

Ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy

1. Zmluva zanikne riadnym splnením predmetu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, výpoveďou objednávateľa, prípadne okamžitým odstúpením od zmluvy.
2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolená reštrukturalizácia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje i nevyzdvihnutie doporučenej zásielky na pošte v odbernej lehote.
4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
 - 4.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - 4.2 ak zhotoviteľ nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku IV. „Čas a miesto realizácie diela“ tejto zmluvy,
 - 4.3 ak zhotoviteľ nesplní podmienky poistenia podľa článku X. „Poistenie diela“ tejto zmluvy,
 - 4.4 zhotoviteľ bude realizovať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - 4.5 nedodržanie zmluvného záväzku, ktorý zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej ponuke podľa podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti, ak zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy použije kapacity inej osoby,
 - 4.6 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 4.7 ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 4.8 vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 4.9 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 15 dní,
 - 4.10 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená

odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej desať dní, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na vykonanej časti diela.
7. Objednávateľ môže v súlade s § 134e zákona o verejnom obstarávaní vypovedať zmluvu ak zhotoviteľ nemal v čase uzavretia zmluvy v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí tohto uchádzača z registra konečných užívateľov výhod alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 149 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní so sedemdnňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede zhotoviteľovi. Na odovzdanie plnenia zrealizovaného do ukončenia zmluvy výpoveďou sa bude primerane postupovať ako pri odstúpení od zmluvy.

Článok XIV. Riešenie sporov

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť vzniknuté spory dohodou. Ak dohoda nie je možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku platného na území Slovenskej republiky.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou o dielo alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude zasielaná na adresy uvedené v článku I tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná každá zmluvná strana o zmene druhú zmluvnú stranu písomne informovať najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň

nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenej v článku I tejto zmluvy, prípadne na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu činností upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
5. Prípadná neplatnosť jednotlivých ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné alebo neuskutočniteľné ustanovenia takou úpravou, ktorá bude pôvodnej formulácii ekonomicky a technicky najbližšia, a to tak, aby bol dosiahnutý účel zmluvy.
6. Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr zhotoviteľa doručených objednávateľovi pričom zhotoviteľ tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za zhotoviteľa) na zverejnenie jej údajov v tejto zmluve a vo faktúrach zhotoviteľa, a to zverejnenie objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám; tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) objednávateľa [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to v súlade s § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ.
10. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu

porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

11. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet
Príloha č. 2 - Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, OPP a OŽP

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....

.....