

Záložná zmluva č. 204/741/2009
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: **Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
zastúpený: **Ing. Danou Pištovou, riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá**

a

2. Záložca:

Obec Veľké Kostoľany

v zastúpení: **Mgr. Gilbert Liška, starosta obce**
so sídlom: **922 07 Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1**
IČO: **00313149**
DIČ: **2020531018**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
č. ú.: **1130277002/5600**

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 204/741/2009 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. **1700**, katastrálne územie **Veľké Kostoľany**, Správa katastra **Piešťany**, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

1) Bytový dom číslo súpisné **921** postavený na parc. reg. CKN č. **604/60**
Popis stavby: bytový dom VK-D

2) parc. reg. CKN č. **604/60**, zast. plochy a nádvoria o výmere **195 m²**.

Na LV v Časti C: **Ťarchy - Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V-1094/11**

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.

3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažovať inými ťarchami, scudzovať, zriaďovať záložné právo v prospech iných subjektov a pod.