

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obec Veľké Kostol'any

Sídlo: M.R. Štefánika 800/1, 922v07 Veľké Kostol'any
Zastúpená: Mgr. Gilbert Liška – starosta obce
IČO: 313149
DIČ: 2020531018
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK88 0900 0000 0002 8066 3748
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmety zámeny

1. Obec Veľké Kostol'any je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, vedených na LV č. 1700 ako pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 8/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 4599 m² a parc. č. 135/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 214 m².
2. Na základe geometrického plánu č. č. 152/2021, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 13.06.2022 pod č. G1 – 444/2022 (vyhotoviteľ: Geo -Haj, s. r. o. geodetická kancelária Vajanského 1976/14 bol oddelením z pozemkov parciel reg. „C“ parc. č. 8/1 a parc. č. 135/3, bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom odseku, vytvorený nový pozemok:
 - parcela reg. „C“ parcela reg. „C“ parc. č. 8/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 362 m², (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 1“), katastrálne územie Veľké Kostol'any, obec Veľké Kostol'any, okres Piešťany, ktorý tvorí predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet zámeny 1“).

3. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, parcely reg. „C“ parc. č. 370 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9697 m², zapísanej na LV č. 1444, kat. územie Veľké Kostoľany.
4. Na základe geometrického plánu č. 83/2022, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 10.06.2022 pod č. G1 – 435/2022 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s. r. o. geodetická kancelária Vajanského 1976/14, bol oddelením z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 370, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku vytvorený nový pozemok:
- **parcela reg. „C“ parc. č. 370/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 146 m²**, (ďalej aj ako „**novovytvorený pozemok 2**“)
- a geometrickým plánom č. 15/2020, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.05.2022 pod č. G1 – 303/2020 (vyhotoviteľ: Geo-Haj, s. r. o. geodetická kancelária Vajanského 1976/14, boli oddelením z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 370, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku vytvorené nové pozemky:
- **parcela reg. „C“ parc. č. 370/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m², parc. č. 370/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 99 m² a parc. č. 370/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m²** (ďalej aj ako „**novovytvorené pozemky 3**“).
- Všetky novovytvorené pozemky, uvedené v tomto odseku zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany.
- Novovytvorený pozemok 2 a novovytvorené pozemky 3 tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet zámeny 2**“).
5. Zámena vyššie uvedených novovytvorených pozemkov, t. j. predmetov zámeny 1 a 2 bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 46/2023/03 zo dňa 17.02.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva Veľké Kostoľany č.3/2023 - B/4 zo dňa 13.9.2023 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme obce Veľké Kostoľany so zámerom rekonštruovať a dobudovať chodníky v obci a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1265 a pod chodníkmi v obci Veľké Kostoľany, ktoré budú rekonštruované a dobudované v obci Veľké Kostoľany v rámci projektu „Rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov Veľké Kostoľany.“

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1, bližšie špecifikovaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2, bližšie špecifikovaný v čl. II ods.4 tejto zmluvy, a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb okrem vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a existencie stavebného objektu "SO-06: Preložka plynárenského zariadenia" v rámci stavby inžinierske siete a dopravné stavby Záhumenská ulica, ako aj vyznačenie ochranného a bezpečnostného pásma, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebného objektu, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky tohto zariadenia a v práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel na pozemku registra C KN parcelné číslo 370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9697 m² (LV 1444) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 26/2018 (úradne overenom pod číslom 137/18) v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava (IČO 35910739) podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V2775/2018 účinné dňa 05.10.2018 .
 3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, pričom stav predmetov zámeny je im známy.
 4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať predmety zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmariť účel tejto zmluvy, predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad do katastra povolený.
 6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 10 300,00 € (slovom desaťtisícristo Eur) určenú znaleckým posudkom č.86/2022, vypracovaný znalkyňou Ing. Ľubicou Hornákovou dňa 09.11.2022.
 - b) Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 10 300,00 €, určenú znaleckým posudkom č. 88/2022, vypracovaný znalkyňou Ing. Ľubicou Hornákovou dňa 14.11.2022.
2. Zámena predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 46/2023/03 zo dňa 17.02.2023 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Kosťanoch, dňa 13.12.2023

V Trnave, dňa 7. 12. 2023

.....
Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

