

ZMLUVA O DIELO č. Z01/06/20
(uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Objednávateľ : **Obec Veľké Kostol'any**
Obecný úrad, M.R. Štefánika 800/1
922 07 Veľké Kostol'any
IČO: 00313149
DIČ : 2020531018
bankové spojenie.: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK88 0900 0000 0002 8066 3748
za spoločnosť koná : Mgr. Gilbert Liška – starosta obce

a

Zhotoviteľ : **INSTAMO s.r.o.**
So sídlom Bašovce 13, PSČ: 922 01
IČO: 36 274 241
zapísaný v OR Okresného súdu Trnave,
oddiel: Sro, vložka č. 17406/T
IČ DPH: SK2022038183
DIČ: 2022038183
za spoločnosť koná : Peter Urban – konateľ spoločnosti

uzavierajú túto zmluvu o dielo :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo dodávku a montáž „**Plynoinštalčné práce na objekte domu služieb - Veľké Kostol'any**“ podľa projektovej dokumentácie ..- príloha č.1 k tejto zmluve, na vlastnú zodpovednosť podľa zamerania, tvaromiestnej ohliadky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo a odovzdať ho v termíne 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje, že hotové dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu za dielo.
Predmet plnenia je určený projektovou dokumentáciou a rozpočtom – príloha č.3 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ktorý zhotovil zhotoviteľ na základe projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom- príloha č.1 k tejto zmluve a zamerania. Práce a dodávky, ktoré obsahuje projektová dokumentácia musia byť dodané a zhotovené zhotoviteľom za cenu podľa Čl.V/1. Všetky zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a zahrnuté do písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v plnom rozsahu oboznámený s projektovou dokumentáciou a je schopný dielo podľa Čl. III., bod č.1 realizovať s výhradou, že pokiaľ dôjde k sporným a nejasným bodom a technickým riešeniam, tieto budú vyjasnené medzi investorom a projektantom, pričom bude o tom vydané spoločné písomné stanovisko investora a projektanta, do doby poskytnutia predmetného stanoviska je zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela, pričom sa o túto dobu predlžuje termín dodania diela.

2. V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia, alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto zmluvy, sa považujú za prácu navyiac. Navyiac práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyiac prác. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve. Pre oceňovanie prác, navyiac prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa. V prípade navyiac prác a dodávok, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán.
5. Takto dohodnuté navyiac práce a dodávky sa zaväzuje objednávateľ uhradiť na základe vystavených faktúr zhotoviteľom v termíne splatnosti faktúr.
6. Zmenu diela je možné vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii zmluvného diela kontrahovaného v tejto zmluve nepoužiť materiály zdraviu škodlivé.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, špecifikované v článku I. tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
Termín začatia prác : 15.06.2020
Termín ukončenia prác : 15.08.2020
2. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním riadne, bez väd a nedorobkov zhotoveného zmluvného diela ako celku objednávateľovi naraz. Čas plnenia bude závislý od stavebnej pripravenosti stavby a prác potrebných pre včasnú realizáciu diela. Do doby stavebnej pripravenosti stavby a prác potrebných pre včasnú realizáciu diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť zhotovovanie diela, pričom sa o túto dobu predlžuje termín dodania diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením zmluvného diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť primeranú zmenu dielčieho a konečného termínu ukončenia diela za týchto podmienok:
 - pri podstatnej zmene rozsahu predmetu dodávky
 - pri zásahoch štátnych a samosprávnych orgánov z dôvodu, ktoré nezavinil zhotoviteľ
 - ak klimatické podmienky neumožňujú dodržiavať príslušné STN a súvisiace technologické predpisy, ktoré sa vzťahujú na plánovanú realizáciu. Pri rozporoch je rozhodujúcim údaj zo stanice stálej meteorologickej služby.

Článok III.

Cena diela, spôsob platenia, fakturácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ceny práce tvoriacej predmet zmluvného diela podľa článku I. tejto zmluvy, predstavuje čiastku:
Cena za dielo sa skladá: z ceny na základe oceneného rozpočtu, zo dňa 16.04.2020.

Cena za dielo bez DPH	12 693,14 €
20% DPH	2 538,63 €
Cena celkom s DPH	15 231,77 €

slovom : Jedenásťtisícristošesťdesiatdva eur a štyridsaťšesť centov

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá cena pokrýva všetky jeho náklady, spojené s realizáciou zmluvného diela, vrátane príslušného primeraného zisku. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi za ním zrealizované zmluvné dielo po jeho odovzdaní a prevzatí. Faktúru so splatnosťou 30 dní po odsúhlasení prevedených prác. Vlastníctvo k predmetu diela prechádza na objednávateľa úplným zaplatením tej, ktorej časti ceny diela uvedenej v článku III. bod. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Tento bude tvoriť prílohu faktúry. Faktúra bude obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona o DPH

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu zmluvného diela, špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy zabezpečiť prístup k miestam realizácie stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v oblasti BOZP sa budú riadiť ustanoveniami zákona 330/96 Zz, vyhlášky č.374/1990Zb a ďalšími právnymi predpismi platnými pre BOZP a PO.
4. Objednávateľ si vyhradzuje odobrať právo vstupu na pracovisko tým pracovníkom zhotoviteľa, ktorí:
 - a. sú pod vplyvom alkoholu a omamných látok
 - b. porušujú predpisy na ochranu zdravia, bezpečnosti pri práci a protipožiarne predpisy
 - c. prinášajú, resp. distribuujú alkoholické nápoje alebo iné omamné prostriedky na pracovisko, resp. stavenisko

Článok V.

Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

1. Miestom plnenia zmluvného diela je stavba: „Plynoinštalačné práce na objekte domu služieb - Veľké Kostolčany“ Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne a bez väd zrealizované zmluvné dielo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na ním vykonanom diele po celú dobu trvania záruky, tj. 2 roky na použitý materiál a 5.rokov na vykonané práce.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania celého zmluvného diela objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5 a 6 tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, maximálne však do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou doporučeným listom do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že umožní zhotoviteľovi na odovzdanom diele prístup k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov v dohodnutom čase, ktorý umožní plnenie týchto záväzkov.
9. Objednávateľ je povinný písomne potvrdiť zhotoviteľovi odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní alebo zistených v záručnej dobe.
10. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za vady diela vzniknuté po uvedenom čase záruky, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad omeškania so splnením povinnosti zhotoviteľa odovzdať v dohodnutom čase zmluvné dielo, podľa článku II. tejto zmluvy, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny zmluvného diela za každý deň omeškania.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi akúkoľvek platbu ceny zhotovovaného diela v zmysle článku III bod. 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu škody a ušlého zisku spôsobených porušením vyššie uvedenej povinnosti objednávateľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zhotoviteľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody a ušlého zisku presahujúcich zmluvnú pokutu.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky zo zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že túto zmluvu uzavierajú podľa Obchodného zákonníka, a súčasne berú na vedomie, že celý právny vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá jeden exemplár.

V dňa:

V dňa:

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ

