

Zmluva o dielo 27/04/21/SM

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Telefón:

E-mail:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať

vo veciach realizácie zmluvy:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Veľké Kostoľany, Obecný úrad,

M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany

033/ 285 1316

033/ 285 1320

velkekostolany@velkekostolany.sk

Mgr. Gilbert Liška – starosta obce

Mgr. Gilbert Liška – starosta obce

00313 149

2020531018

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Telefón:

E-mail:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať

vo veciach realizácie zmluvy:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a+office s.r.o.,

Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany,

0903 186869

gam.stefan@gmail.com

Ing. arch. Štefan Müller – konateľ

Ing. arch. Štefan Müller – konateľ

Tatra banka a. s., Galanta

1948028963/1100; IBAN: SK81 1100 0000 0029 4802 8963

50 525 778

2120361199

2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu stavby:

„Zateplenie budovy Materskej školy Veľké Kostoľany“

2.2 Obsah a rozsah predmetu zmluvy:

Projekt stavby pre stavebné povolenie v nasledovnom zložení:

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Širšie vzťahy
4. Situácia stavby
5. Dokumentácia jednotlivých stavebných objektov (stavebná časť),
 - a) architektúra (zateplenie obvodového plášťa budovy, zateplenie stropu najvyššieho podlažia budovy, výmena okenných parapetov)
 - b) statický posudok
 - c) požiarne ochrana
 - d) teplotnícké posúdenie stavby
 - e) položkový rozpočet/výkaz výmer

2.3 Autorský dozor generálneho projektanta sa bude vykonávať v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie ako AD občasny v časovom rozpätí podľa doby realizácie na výzvu objednávateľa.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu v cene dohodnutej písomným dodatkom k tejto zmluve.

2.6 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.7 Projektová dokumentácia bude zhotovená a dodaná v 5-tich vyhotoveniach (vrátane neoceneného výkazu výmer), rozpočet a dokladová časť v dvoch vyhotoveniach.

2.8 Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné platné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, podklady obdržané od objednávateľa, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.

2.9 Ak dohody uzavreté počas spracovania predmetu zmluvy budú mať vplyv na cenu prác a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje prijať takéto dohody.

3 Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a dodať predmet zmluvy do:

5 týždňov od dátumu podpísania tejto zmluvy

4 Cena prác, platobné podmienky

4.1 Cena prác:

V zmysle § 3 odst. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom cena za realizáciu predmetu zmluvy, ktorá je dohodnutá ako cena pevná, bez ohľadu na výšku skutočných realizačných nákladov na stavbu, v sume:

3 800,- € (slovom tritisícosemsto eur)

4.2 Platobné podmienky:

Cena bude uhradená na základe daňových dokladov do 21 dní od poštového obdržania a zaevidovania objednávateľom, po splnení predmetu zmluvy (resp. jej dohodnutých častí).

5 Zmluvné pokuty

5.1 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.2 Ak zhotoviteľ nesplní termín dodania predmetu zmluvy alebo jej časti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.

5.3 Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej lehote prípadné vady diela, ktoré sa objavia počas realizácie prác ako aj v záručnej dobe, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania až do doby odstránenia vady.

6 Spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňaní podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach a dodá nasledovné podklady:

- existujúca dokumentácia stavby

7 Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté pri realizácii diela podľa spracovaného projektu, prípadne jeho doplnkov, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil, ale objednávateľ trval na ich použití.

7.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

7.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady projektu do 7 kalendárnych dní po uplatnení písomnej požiadavky pri oprávnenej reklamacii objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

8 Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú zavinené ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácie, živelné pohromy a pod.

8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

9 Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka § 345 a nasl. a je ho možné vykonať do 30 kalendárnych dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

Zmluvné strany považujú za podstatné porušenia zmluvy:

- Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela viac ako 21 dní.
- Ak zhotoviteľ nedodrží kvalitu dodávky predmetu zmluvy.
- Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
- Ak objednávateľ bude neodôvodnene meškať s úhradou

10 Všeobecné dojednania

10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami za súhlasu oboch strán.

10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ aj objednávateľ obdržia po 2 vyhotovenia.

Vo V. Kostolnoch, dňa 27.4.2021

Objednávateľ:

V P. Úľanoch, dňa 30.4.2021

Zhotoviteľ: