

## ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe  
„ČOV Veľké Kostolany – Zvýšenie kapacity na 6000 EO“  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov Obstarávateľa: Obec Veľké Kostolany  
Adresa sídla: M.R.Štefánika 1, Veľké Kostolany  
V zastúpení : Mgr. Gilbert Liška, starosta  
IČO: 00313149  
DIČ: 2020531018  
Bankové spojenie : Prima Banka  
IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002  
tel.: 033/185 13 16  
e-mail: velkekostolany@velkekostolany.sk  
*d'alej v texte len ako „objednávateľ“*

##### 2. ZHOTOVITEĽ :

Názov zhotoviteľa: XAZ design, s.r.o.  
Sídlo : Hlinická 1371/41A, 014 01 Bytča  
V zastúpení : Dr. Ing. Karol Kratochvíl  
IČO : 56508093  
DIČ : 2122344433  
IČ DPH : SK2122344433  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina exp. Bytča  
IBAN: SK44 0200 0000 0050 7580 8656  
tel.: +421 905 523 920  
e-mail: xazdesignsro@gmail.com

*d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“*

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer a aj v stupni projektu stavby vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer stavby „ČOV Veľké Kostolany – Zvýšenie kapacity na 6000 EO“ podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

### Čl. III.

## ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

### 3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby na základe cenovej ponuky zhotoviteľa 006/I/K, zo dňa 06.05.2026.

3.1.2 Predmetom Projektovej dokumentácie (ďalej len PD) je vypracovanie PD „**ČOV Veľké Kostoľany – Zvýšenie kapacity na 6000 EO**“.

- Rozsah projektovej dokumentácie: PD sa vypracuje v rozsahu projektu pre stavebný zámer v aj v stupni projektu stavby v nasledovnom rozsahu:

**Stavebný zámer spracovaný podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v rozsahu prílohy č. 15 bude obsahovať:**

Stavebné konštrukcie bez statiky

Potrubné rozvody a prepojovacie potrubia + kanalizácia (odtok vyčistenej vody) po oplatenie ČOV,

PS01 : strojnotechnologické vybavenie

PS: Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR

Protipožiarna bezpečnosť stavby

**Projekt stavby spracovaný podľa § 6 ods. 1 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v rozsahu prílohy č. 17 bude obsahovať:**

Stavebné konštrukcie + statika

Potrubné rozvody a prepojovacie potrubia + kanalizácia (odtok vyčistenej vody) po oplatenie ČOV

PS : strojnotechnologické vybavenie:

PS: Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR

Protipožiarna bezpečnosť stavby

Výkaz výmer a rozpočet

**Projekčné práce ktoré nie sú súčasťou dodávky PD:**

NN prípojka – ak bude potrebná

3.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebný zámer a aj projektu stavby vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmer s podrobnosťou realizačnej dokumentácie bude odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, projektová dokumentácia vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči.

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

## ČI. IV.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr:

- stavebný zámer do 2 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

- projekt stavby do 2 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

#### Čl. V.

#### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

5.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa nasledovné:

- údaje o toku (Q<sub>355</sub>, BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, NL, N-NH<sub>4</sub> ),
- polohopisné a výškopisné zameranie územia ČOV až po recipient (vrátane exist. IS + vložené do aktuálnej katastrálnej mapy),
- na uvažovanom stavenisku ČOV zabezpečiť inžiniersko-geolog. prieskum (cca 2 vrty) so záverečnou správou

#### Čl. VI.

#### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

1.	
Cena za stavebný zámer bez DPH	16 800,00
Výška DPH	3 864,00
Cena za stavebný zámer s DPH	20 664,00
1.	
Cena za projekt stavby bez DPH	12 600,00
Výška DPH	2 898,00
Cena za projekt stavby s DPH	15 498,00
1. + 2.	
Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH	29 400,00
Výška DPH	6 762,00
Celková cena za celý predmet zákazky s DPH	36 162,00

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prácu voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy za jednotlivé stupne PD.

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

#### Čl. VII.

#### ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. VIII.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

#### Čl. IX.

## DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškani so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

## Čl. X

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných.

10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

- Príloha č.1 Platné osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky zodpovedného projektanta v zmysle stanovenej podmienky účasti vo výzve na predkladanie ponúk.

-9. 06. 2026  
Vo Velkých Kostořanoch, dňa .....2026

.....  
za Objednávateľa

V Bytči, dňa 06.05.2026

Dr. Ing. Karol Kratochvíl, konateľ  
.....

za Zhotoviteľa