

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory porušujú klud alebo poriadok
- nájomca prenecháva prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- bez udania dôvodu

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo zmarenia takéhoto doručenia, druhej zmluvnej strane.

- 4.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory a inventár v stave v akom ich prevzal.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i inej skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory so starostlivosťou, dodržiavať protipožiarne predpisy, hygienu a bezpečnostné predpisy.
- 5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje prednosť a právo využívať prenajaté priestory na kultúrne či iné obecné akcie, ktoré sú pre neho významovo dôležitejšie a považuje ich za nadradené nad činnosť, na ktorú boli priestory nájomcovi prenajaté.
- 5.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, pričom dohoda musí mať písomnú formu.
- 5.5. Nájomca je povinný sa vopred informovať, či prenajaté priestory v čase nájmu nebudú obsadené na iné účely.
- 5.6. Nájomca preberá na seba akúkoľvek zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré by mohli utrpieť maloleté deti počas výučby. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s bezpečnostnými predpismi.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každá strana ponechá jedno vyhotovenie.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 14. novembra 2014

prenajímateľ

nájomca