

- c) znížením v prípade, ak budú práce realizované v menšom rozsahu.
- 4.7. Cena diela je stanovená na základe jednotkových cien. Tieto jednotkové ceny sú záväzné. Jednotkové ceny je zhotoviteľ oprávnený meniť len na základe zmeny cien vstupov o viac ako 5%, a to s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok V

Termín plnenia

5.1. Termín začatia prác – podľa dohody s investorom

Ukončenie prác: 2 dni po začatí prác

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo s termínom dokončenia 2 dní od začatia prác. V prípade nepriaznivého počasia (teploty pod 5°C alebo celodenný dážď) v dôsledku ktorého nie je možné práce uskutočňovať v zmysle technologického predpisu potvrdeného v stavebnom denníku sa predlžuje konečný termín o počet týchto dní.
- 5.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o túto dobu
- 5.4. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s platbou za realizované práce viac ako 20 dní od jej splatnosti, má právo zhotoviteľ práce prerušiť po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa. O dobu prerušenia prác sa predlžuje termín plnenia.

Článok VI

Podmienky realizácie diela

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične pracovisko k realizácii predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia zmluvného diela (vrátane dni pracovného voľna).
- 6.2. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Primeraná lehota na odstránenie prip. väd a nedostatkov je 14 dní od ich písomného nahlásenia.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením povinností uvedených v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu. O takomto poverení je povinný písomne informovať zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého robiť zápisy sú oprávnené osoby:
Za zhotoviteľa: Viliam Lesay
Za objednávateľa: príslušný technik a stavebný dozor.
- 6.6. K zápisom v stavebnom denníku je objednávateľ povinný vyjadriť sa svojim podpisom, príp. písomným vyjadrením do 3 dní. V opačnom prípade budú zápisy v stavebnom denníku zhotoviteľa považované za odsúhlasené objednávateľom.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa považujú za podklad k uzavretiu dodatku tejto zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie el. energie a vody pre technologické účely a šatňu pre montérov.