Čl. XI
VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka .(,napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.)

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia .

Čl.XII
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
   a/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú ,že obchodné a technické informácie ,ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
   b/ Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežné dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3. Ak dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku II .tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela účasťou zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby a účasťou stavbyvedúceho na operatívnych poradách stavby organizovaných objednávateľom a vedeniach stavby organizovaných zástupcami investora.

6. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácií počas realizácie výstavby investor **neodovzdá** stavbyvedúcemu, ale doručí osobne do podateľne firmy, alebo zašle poštou na adresu firmy. Investor môže zmeny konzultovať so stavbyvedúcim, príp. s dozorom na stavbe, ale je nutné dodržať uvedený postup, aby nedošlo k strate, zanedbaniu, neošetreniu novej projektovej dokumentácie.