

- d) byt ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia nájmu uvoľní, odovzdá prenajímateľovi a umožní mu s ním nakladať
- e) na svoje náklady odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatom byte, ktoré prenajímateľ zistí v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu a odovzdania bytu.
- f) na svoje náklady požiada o vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá v prípade, že dobrovoľne nesplní povinnosť uvoľniť a odovzdať byt v deň nasledujúci po skončení nájmu alebo nezaplatí nájomné resp. iné platby spojené s užívaním bytu v zmysle tejto zmluvy, bude podkladom pre výkon rozhodnutia a na náklady nájomcu.

ČLÁNOK V. NÁJOMNÉ A OSTATNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu nájomné vo výške 66,76€ mesačne, ktorého výška je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a okrem nájomného je povinný platiť príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 14,21€ mesačne a povinnú poistku vo výške 7,10€ mesačne.
2. Nájomca je povinný platiť na základe uzatvorenej zmluvy firme Katelstav s.r.o. Veľké Kostoľany poplatok za používanie káblovej televízie.
3. Nájomné spolu s príspevkom do fondu prevádzky, údržby a opráv a povinnú poistku je splatné do 25. dňa kalendárneho mesiaca vopred.
4. Nájomca je povinný platiť samostatné úhrady za dodávku elektrickej energie, plynu, poplatky za TV a rozhlas a poplatky za používanie JTS priamo ich poskytovateľom – dodávateľom. Prenajímateľ nezodpovedá za ich riadne poskytovanie – dodávku.
5. Vodné, ktorého výška je uvedená v evidenčnom liste – príloha č. 1 nájomca uhrádza prenajímateľovi zálohovo mesačne a to do 25. dňa kalendárneho mesiaca vopred spolu s nájomným.
6. Stočné, ktorého výška je uvedená v evidenčnom liste – príloha č. 1 nájomca uhrádza prenajímateľovi zálohovo mesačne a to do 25. dňa kalendárneho mesiaca vopred spolu s nájomným.