

3. K bytu neodmysliteľne patrí: plynový kotol ústredného kúrenia s ohrievačom teplej vody, kuchynská linka s elektrickým sporákom, digestor, izbový termostat a domový telefón. Okrem týchto zariadení nie je byt vybavený iným hnutelným zariadením.

ČLÁNOK III. VZNIK A DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu byt opísaný v článku I. a v článku II. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom a zariadením nájomcovi. Nájomca byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením do nájmu preberá.
2. Prenajímateľ upravil režim prenájmu nájomných bytov všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Kostoľany č. 1/2012 (ďalej len nariadenie obce). Nájomca vyhlasuje, že toto nariadenie obce pozná, berie ho na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať všetky jeho ustanovenia, a to i v prípade ich zmien a doplnkov, ktoré vykoná obecné zastupiteľstvo obce v budúcnosti.
3. Nájomný vzťah vzniká dňa 01.02.2014.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt spolu s príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a to na dobu určitú 3 roky do 31. 01. 2017. V súlade s § 6 odstavec 1 nariadenia obce sa nájom po uplynutí dohodnutej doby na základe dohody zmluvných strán predlžuje vždy najviac o ďalšie 3 roky, ak počas predošlej doby nájmu nájomca neporušil ani v jednom prípade ustanovenia platnej nájomnej zmluvy. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ nájomcu informovať minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
5. Nájomca sa so stavom prenajatého bytu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a bude užívať byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením na účely bývania.
6. Popis bytu, výmery izieb a príslušenstva sú uvedené v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. PRENÁJÍMATEĽ SA ZAVÄZUJE:

- a) byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie počas trvania nájomného vzťahu udržiavať na svojej