

náklady.

- b) zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

2. NÁJOMCA SA ZAVÄZUJE:

- a) byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením, spoločné priestory a spoločné zariadenia domu riadne užívať.
- b) riadne a včas platiť nájomné a odplaty za služby a plnenia spojené s nájomom bytu.
- c) vykonávať drobné opravy bytu na svoje náklady a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou bytu.
- d) po skončení nájmu bytu tento vrátiť spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- e) umožniť vstup prenajímateľa do bytu za účelom kontroly bytu, vykonania opráv a údržby bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ako aj za účelom kontroly stavu vodomera a to po nevyhnutnú dobu na základe predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa.
- f) hlásiť nutnosť opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich riadne vykonanie.
- g) zabezpečiť dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti a starostlivosť o požiarne zariadenia a hasiace prístroje v nájomnom bytovom dome
- h) pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.

3. ĎALŠIE POVINNOSTI NÁJOMCU:

- a) rešpektovať všetky povinnosti dané nariadením obce.
- b) neprihlásiť na trvalý ani prechodný pobyt v prenajatom byte inú osobu ako seba a svojich potomkov žijúcich s ním v spoločnej domácnosti
- c) prenajatý byt nevymení ani neuskutoční prevod práv vyplývajúcich z nájmu bytu na iné osoby