

7. Úhradu za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory, ktorej výška je uvedená v evidenčnom liste – príloha č. 1 nájomca uhrádza prenajímateľovi zálohovo mesačne na rodinu (1 byt) a to do 25. dňa kalendárneho mesiaca vopred spolu s nájomným.
8. Zúčtovanie zálohových platieb za vodné, stočné a za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory je prenajímateľ povinný vykonať na základe faktúr predložených dodávateľom týchto médií do 31. mája nasledujúceho roka. Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po vykonaní zúčtovania, preplatok bude nájomcovi vrátení do 15 dní po vykonaní zúčtovania.

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE BYTU, ODSTRÁNENIE VÁD PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie ihneď po podpísaní tejto nájomnej zmluvy (ďalej, len deň uzatvorenia zmluvy)
2. Nájomca je povinný prevziať byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením najneskôr do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný odstrániť na svoje náklady všetky vady predmetu nájmu, ktoré zistí nájomca pri prevzatí predmetu nájmu a do jedného mesiaca odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. SKONČENIE NÁJMU, BYTOVÉ NÁHRADY

1. Nájom sa ukončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájom bytu zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je zmluvnými stranami dohodnutá na tri mesiace pokiaľ z platných právnych predpisov nevyplýva iná lehota. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak nájomcovia:
 - a) hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatili včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiace