

Čl. 3

Výška nájomného, úhrada za služby a spôsob platenia

- 3.1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1.1. je dojednané vo výške 0 Eur.
- 3.2. Vzhľadom na dojednanú výšku nájomného, sa nájomca zaväzuje, že zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady a v prípade akéhokoľvek poškodenia priestorov bude znášať všetky náklady spojené s údržbou a opravou.
- 3.3. V prípade porušenia bodu 3.2. bude nájomcovi zaúčtovaná celková doba prenájmu podľa platného cenníka odsúhlaseného OZ obce Veľké Kostolany.

Čl. 4

Doba nájmu, ukončenie platnosti zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu určitú od 1. novembra 2012 do 30. novembra 2012. Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť vzájomnou dohodou, v písomnej forme.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory porušujú kľud alebo poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo zmarení takéhoto doručenia, druhej zmluvnej strane.

- 4.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté priestory a inventár v stave v akom ich prevzal.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i inej skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 5.2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory so starostlivosťou, dodržiavať protipožiarne predpisy, hygienu a bezpečnostné predpisy.