Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Veľké Kostoľany dňa: 13. novembra 2026

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Veľké Kostoľany dňa: 13. novembra 2026

Schválené VZN zverejnené dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. januára 2027

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6/2026

o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E V E Ľ K É K O S T O Ľ A N Y

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

Obec V e ľ k é K o s t o ľ a n y v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo vo V e ľ k ý c h K o s t o ľ a n o c h podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2027 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce V e ľ k é K o s t o ľ a n y .

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce V e ľ k é K o s t o ľ a n y hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za

a) trvalé trávnaté porasty v katastri Zákostoľany vo výške 0,2804 €/m^2,
b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,50 €/m^2 .

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Veľké Kostoľany je pre všetky druhy pozemkov 0,25%, okrem pozemkov funkčne spojených so stavbou jadrového zariadenia uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

(2) Správca dane určuje za pozemky funkčne spojené so stavbou jadrového zariadenia na území obce V e ľ k é K o s t o ľ a n y ročnú sadzbu dane z pozemkov 25%.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území celej obce Veľké Kostoľany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:

a) 0,600 € za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,600 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) 0,600 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,600 € za samostatne stojace garáže,
e) 0,600 € za stavby hromadných garáží,
f) 0,600 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) 6,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) 1,500 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i) 6,000 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie za stavby uvedené v § 4 ods. 1 písmeno
a),b),c) v sume 0,01 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

d),e), f), h) v sume 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

g), i) v sume 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce V e ľ k é K o s t o ľ a n y ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

a) 0, 600 € za byty,
b) 0, 600 € za nebytové priestory.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1)Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
- pozemky, na ktorých sú stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci
- stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci

(2) Správca dane nevyrúbi a nevyberie daň z nehnuteľností, ktorá bude v sume 5,00 € a nižšia.

§ 7

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í č. 4/2025.
(2) Obecné zastupiteľstvo obce V e ľ k é K o s t o ľ a n y sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa .....2026 uznesením č. ...../2026.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce