OBEC VEĽKÉ KOSTOĽANY

Obecný úrad Veľké Kostoľany, ul. M.R. Štefánika 800/1, 922 07, Veľké Kostoľany

č.j. 1025/2026 – Ba / OZK dňa 18.11. 2026

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere**

Stavebník – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Piešťanská č. 8,9, Piešťanská 88/8, 922 07 Veľké Kostoľany v zastúpení – STAVEBKO, s.r.o., 922 08 Dubovany č. 244 podal dňa 07.10. 2026 a doplnil dňa 10.11. 2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“ na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 1530/23 v k.ú. Veľké Kostoľany, Obec Veľké Kostoľany.

Obec Veľké Kostoľany ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov oznamuje v súlade s ust. § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom úrade samosprávy so sídlom v Trebaticiach – pracovisko Piešťany, Kukučínova 1672/21, Piešťany (prízemie vpravo č. dv. 7), počas úradných dní (pondelok, streda).

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a v súlade s ust. § 51 ods. 3 (Stavebný zákon) v spojitosti s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, (Obec Veľké Kostoľany), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa dokument zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Oznámenie je potrebné súčasne zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce Veľké Kostoľany

Doručí sa :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou
    Úradná tabuľa obce Veľké Kostoľany (písomná forma)
    Úradná tabuľa obce Veľké Kostoľany (elektronická forma) :
    https://www.velkekostolany.sk/urad/zverejnovanie/
    Centrálna úradná elektronická tabuľa : https://cuet.slovensko.sk/

02. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
03. TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
04. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
05. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
06. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
07. Okresný úrad Piešťany – OSŽP, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
08. Obecná kanalizačná, s.r.o. Veselé č. 346
09. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

- STAVEBKO, s.r.o., 922 08 Dubovany č. 244

Kópia : Obec Veľké Kostoľany / spis

Vybavuje : Ing. Bruncková *e-mail : brunckova.sus@trebatice.sk*
Spoločný úrad samosprávy, Kukučínova 1672/21, 921 01 Piešťany *tel.: 033 / 7730 139*