

Zápisnica č. 2/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 23. júna 2021 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti domu kultúry

Počet poslancov OZ:	9	
Počet prítomných poslancov OZ:	6	(Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Pavol Kolarovič, Dagmar Lesayová, Ing. Marián Šupa, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ:	3	(Ľuboš Mačica, Marek Magula, Mgr. Marek Pristach, MBA,)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľa z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Správa nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2020
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2020
9. Záverečný účet obce za rok 2020
10. Úprava rozpočtu na rok 2021 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2021
12. Návrh VZN č. 3/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní na území obce
13. Návrh VZN č. 4/2021 o určení výšky fin. príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v ZŠ a školskom zariadení ZŠ
14. Návrh VZN č. 5/2021 o určení výšky fin. príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v MŠ a školskom zariadení MŠ
15. Obstaranie nových zmien a doplnkov územného plánu obce na základe požiadaviek obce a doručených žiadostí občanov

16. Schválenie požiadaviek obce a doručených požiadaviek žiadateľov o zmenu ÚPN obce Veľké Kostoľany (Obec V. Kostoľany – zmena v zaradení pozemkov na zelené plochy a plochy občianskej vybavenosti, Alacres – podnet na označenie Vysielač v ÚPN obce, Mgr. Tomáš Hájek – zmena v zaradení pozemku na pozemok obytnej zóny, Jana Fialová – zaradenie pozemku do zastavaného územia obce)
17. Úhrada nákladov spojených s obstarávaním a vypracovaním zmien a doplnkov
18. Poverenie starostu obce zabezpečiť obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 04/2021 ÚPN obce Veľké Kostoľany a zabezpečiť spracovateľa zmeny ÚPN a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie
19. Informácia o činnosti obecného úradu a prácach v obci
20. Prerokovanie upozornenia prokurátora počas previerky zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
21. Zrušenie uznesení č. 2/2020 – B/14 a 3/2020 – B/7
22. Informácia o podanom majetkovom priznaní starostu obce
23. Účasť obce ako zriaďovateľa obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom v D. Lopašove
24. Stanovy Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie
25. Úhrada vstupného vkladu do združenia Cyklotrasa Podhorie vo výške 1000 Eur
26. Nominovanie zástupcu obce za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie
27. Predaj pozemku vedeného na LV 3073 v k.ú. Veľké Kostoľany Jozefovi Koprnovi, bytom Kanižská 220, Veľké Kostoľany
28. Kúpa pozemkov v k.ú. Veľké Kostoľany od súkromných vlastníkov ako vysporiadanie pozemkov na výstavbu miestneho chodníka v časti ulice Družstevná
29. Predaj pozemku vedeného na LV 3073 v katastrálnom území Veľké Kostoľany manželom Márii Michalčíkovej a Michalovi Michalčíkovi, obaja bytom Kanižská 219, Veľké Kostoľany
30. Predaj pozemku, vedenom na LV č.1700 Ing. Marekovi Hanzelovi, bytom Veľké Kostoľany, Kanižská 224/24
31. Žiadosť Feliciána Fialu, bytom Zákostolská 283, Veľké Kostoľany o prenájom časti pozemku p.č. 507/1, k.ú. Zákostoly
32. Žiadosť spoločnosti DOXXbet and K-BET, Žilina o súhlas s umiestnením hazardnej hry – stávkové hry, kurzové stávky.
33. Účtovná závierka spoločnosti Katelstav, s.r.o.
34. Diskusia
35. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

3.

Overovateľka zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.03.2021 Zuzana Zbyvateľová skonštatovala, že zápisnica č. 1/2021 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľ zápisnice Mgr. Marek Pristach, MBA nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Dagmar Lesayová.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Pavol Kolarovič a Ing. Marián Šupa.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

So správou nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2020 prítomných oboznámila Ing. Gabriela Hájeková.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z individuálnej účtovnej

závierky za rok 2020.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

8.

Hlavná kontrolórka uvádza, že všetky zákonom stanovené požiadavky na vypracovanie záverečného účtu boli dodržané, taktiež bola dodržaná informačná povinnosť a po preverení všetkých položiek odporúča poslancom OZ, aby záverečný účet prerokovali a schválili celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2020.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

9.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prebytok rozpočtu za rok 2020 vo výške 202.789,78 €, z ktorého bude vytvorený rezervný fond vo výške 100 %, t. j. 202.789,78 €.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

10.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2021 v súlade s rozpočtovým opatrením č. 1/2021.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

11.

Hlavná kontrolórka predložila obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021. Plán kontrolnej činnosti obsahuje kontroly, ktoré budú v II. polroku 2021 vykonané. Tento plán bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli obce. Hlavná kontrolórka uvádza, že vykoná kontrolu i nad rámec tohto plánu na základe požiadavky poslancov obecného

zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2021.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

12.

Poslanec Ing. Šupa navrhuje, aby bol v návrhu VZN č. 3/2021 opravený údaj v § 2 bod 9. na obec Veľké Kostoľany.

Starosta obce uvádza, že bola vznesená námietka k § 2 bod 5 týkajúca sa prevádzkovej doby v prevádzkárňach poskytujúcich pohostinské a reštauračné služby, bary, ktorá môže byť maximálne do 22.00 hod., nakoľko po tomto čase je nočný klud.

Ďalšia námietka sa týkala vypustenia § 4 návrhu VZN č. 3/2021, pretože skutkové podstaty správnych deliktov v zmysle § 27b ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v prípade porušenia nariadenia je obec v zmysle § 27b ods. 2 citovaného zákona povinná stíhať, predmetnú právomoc nemožno chápať ako oprávnenie obce.

Všetky vznesené námietky budú do VZN č. 3/2021 zapracované.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní na území obce Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

13.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v základnej škole a školskom zariadení ZŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

14.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v materskej škole a školskom zariadení MŠ, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Kostoľany.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová

– nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OL'ANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

15.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** obstaranie nových zmien a doplnkov územného plánu obce na základe požiadaviek obce a doručených žiadostí.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OL'ANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

16.

Starosta obce informoval prítomných o požiadavkách obce a doručených žiadostiach na zmenu územného plánu obce.

Požiadavky obce:

- Zmena parc. č. 320 a parc. č. 321 na plochy zelene. V súčasnosti je to stavba bývalého domu kultúry a školy, po zbúraní tejto stavby by sa na tomto mieste nachádzala zeleň, resp. oddychový park.
- Zmena časti parc. č. 565/1 a časti parc. č. 563/2 na plochy zelene. V súčasnosti je to zbúranisko po budove bývalého MNV, kde by sa taktiež v budúcnosti nachádzala oddychová zóna.
- Zmena parc. č. 17/4 na plochy zelene a relaxačno-športový účel. V súčasnosti je to plocha určená na obytnú výstavbu na ulici Záhumenská. Keďže na Záhumenskej ulici bude postavených niekoľko nových rodinných domov mladými rodinami, na tomto pozemku by mohla byť vybudovaná oddychová zóna s detským ihriskom, resp. športoviskom.
- Zmena parc. č. 1534/3 na plochu zberného dvora, ide o parcelu nachádzajúcu sa za zberným dvorom, ktorá je t.č. vedená ako športovo-relaxačný areál, keďže sa na tomto mieste v minulosti konali motocyklové preteky. V prípade potreby by táto parcela slúžila na rozšírenie existujúceho zberného dvora.

Požiadavka spol. Alacres, s.r.o. sa týka zmeny označenia „Vysielač“ v územnom pláne obce, keďže uvedená spoločnosť má na toto označenie ochrannú známku a týmto žiada, aby bol v územnom pláne obce pod označením Vysielač vedený iba areál vo vlastníctve spoločnosti Alacres a ostatné časti, ktoré nesú názov Vysielač a nie sú vo vlastníctve spoločnosti Alacres, boli premenované.

Požiadavka Mgr. Tomáša Háječka a manželky sa týka zmeny parc. č. 566/36 a parc. č. 566/44 vedené t.č. ako plochy areálovej vybavenosti materskej školy. Uvedené parcely však v skutočnosti nie sú súčasťou areálu materskej školy, preto žiadatelia požadujú zmenu týchto parciel v územnom pláne obce na obytnú zónu.

Jana Fialová žiada zmenu zaradenia parc. č. 738 nachádzajúcej sa na konci Záhumenskej ulice do zastavaného územia obce, nakoľko t.č. nie je možné na uvedenej parcele postaviť rodinný dom. Starosta obce upozorňuje, že k uvedenej parcele nie sú privedené inžinierske siete, v prípade výstavby by si žiadateľka k svojmu pozemku musela inžinierske siete doviest'.

Na otázku Ing. Šupu starosta obce uvádza, že do zmeny územného plánu obce budú zaradené iba žiadosti, ktoré boli obci už doručené. Pred tromi rokmi boli do územného plánu obce zapracované viaceré žiadosti, v súčasnosti sa územný plán nebude meniť v takom veľkom

rozsahu. Poslanec Ing. Šupa uvádza, že spoločnosť Alacres mala ešte jednu požiadavku na zmenu územného plánu, ktorá sa týkala zelených pásov. Starosta obce uvádza, že túto situáciu rieši prokuratúra v rámci podnetu a doposiaľ nie je známe stanovisko prokuratúry v tejto veci. Na otázku poslanca Kolaroviča starosta obce uvádza, že pod rozšírením zberného dvora sa rozumie plocha na kopci za zberným dvorom.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** požiadavky obce a doručené požiadavky žiadateľov o zmenu územného plánu obce Veľké Kostoľany.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

17.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**, aby všetky náklady spojené s obstarávaním a vypracovaním zmien a doplnkov územného plánu obce Veľké Kostoľany boli v plnom rozsahu hradené obcou Veľké Kostoľany.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

18.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce zabezpečiť obstaranie nových zmien a doplnkov č. 04/2021 územného plánu obce Veľké Kostoľany a zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

19.

Starosta obce informuje prítomných, že po uvoľnení protipandemických opatrení vykonáva obecný úrad všetky úkony v štandardnom režime a zabezpečuje potrebný výkon každej agendy bez obmedzení.

Stavebné práce na výstavbe komunitného centra sa realizujú v súlade s časovým harmonogramom a v druhej polovici roka by mali byť práce ukončené. Ďalšou stavebnou akciou je sanácia základov budovy základnej školy, cez ktoré voda pretekala do pivničných priestorov. Momentálne sa izolujú základy z uličnej strany budovy. Následne sa na odkopané miesto navezie štrk a perforované drenážne potrubie by malo odvádzať dažďovú vodu z okolia stavby. Keďže projekt nerieši odvedenie vody z časti strechy, starosta navrhuje ešte zrealizovať výstavbu ďalších minimálne dvoch vsakovacích jám, do ktorých sa dažďové vody zvedú.

Na cintoríne sa momentálne dokončuje časť oplatenia medzi areálom cintorína a záhradou rodinného domu na Zákostolskej ulici. Do budúcnosti by sa malo zrekonštruovať aj oplatenie zo strany Kanižskej ulice. Tu by starosta navrhoval projekt riešiť spolu aj s výstavbou urnových

miest v betónovom oplatení. Minulý týždeň bola dokončená výsadba pri novom oplatení cintorína. Zasadene rastliny sa denne zalievajú, aby sa predišlo ich vyhynutiu. Jednou z posledných investičných akcií v tomto roku bude výstavba centrálnej oddychovej zóny, s ktorou by sa malo začať začiatkom septembra.

V ostatnom období zasadali komisie pri obecnom zastupiteľstve a riešili potrebné záležitosti na úseku stavebných prác, životného prostredia a verejného poriadku. Na obecný úrad prišlo niekoľko sťažností na výstavbu v areáli Vysielač, ktorú realizuje spoločnosť Alacres. Občania, ktorí žijú v bytových domoch, sa sťažovali na zlé podmienky, prach, hlučnosť a vibrácie, ako aj obmedzenie vecného bremena prechodu v okolí bytových domov. Na základe týchto sťažností bol oslovený stavebný úrad, aby sa námietkami a požiadavkami majiteľov bytov zaoberal.

Okrem stavebných prác sa riešila problematika zmluvy o prepojení dvoch kanalizačných sústav a vecného bremena pre spoločnosť Alacres. Starosta obce sa spolu s právnikom zastupujúcim obec dvakrát stretli s právnikmi spoločnosti Alacres. Na stretnutí prišlo k čiastočnej zhode, a to vo veci riešenia vecného bremena. Keďže spoločnosť Alacres neakceptuje inú ako nimi navrhnutú finančnú čiastku za zriadenie vecného bremena, obe strany sa zhodli na nefinančnom plnení – výstavbou (rekonštrukciou) chodníka v celej dĺžke (od zinkovne po súčasný vstup do areálu Vysielača, t.j. na pozemkoch p.č. 1530/39 a 1527/8 v k.ú. Veľké Kostolany). Keďže táto zmluva nebola do dnešného dňa pripravená, nebola ani predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva, touto vecou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať na svojom najbližšom zasadnutí. V rámci riešenia vecného bremena sa obidve strany dohodli, že spoločnosť Alacres zabezpečí odpredaj časti pozemku p.č. 1529/3 v k.ú. Veľké Kostolany prostredníctvom majiteľa, ktorým je Marián Šupa st., ktorý sa nachádza pod chodníkom vo vlastníctve obce pri areáli Vysielač, ktorý pán Šupa st. kúpil od Slovenského pozemkového fondu. Túto vec vníma starosta obce značne kriticky, nakoľko obci Slovenský pozemkový fond nedokázal zodpovedať na otázku, na základe čoho predal časť pozemku pánovi Šupovi, na ktorom je postavený chodník v obecnom vlastníctve. Obec mala mať predkúpne právo na tento pozemok, keďže sa na ňom nachádza stavba vo verejnom záujme. Čo sa týka prepojenia dvoch kanalizačných sústav, kedy sa spoločnosť Alacres napojila na obecnú kanalizačnú sieť bez uzatvorenia zmluvného vzťahu, v tejto veci nedošlo zatiaľ k vyriešeniu situácie. Spoločnosť Alacres odmieta odplatný zmluvný vzťah za prepojenie dvoch kanalizačných sústav. Navrhla obci schválenie všeobecne záväzného nariadenia, ktoré by riešilo poplatok občanov za napojenie sa na kanalizáciu. Takéto nariadenie však ešte nebolo predložené na odporúčanie stavebnej komisii a do konania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva nebolo možné na základe časovej náročnosti nariadenie pripraviť. Po druhom kole rokovania s právnymi zástupcami spoločnosti Alacres starosta požiadal dňa 16. júna 2021 právneho zástupcu spol. Alacres, aby pripravil aspoň zmluvu na odsúhlasenie vecného bremena tak ako bolo dohodnuté na rokovaní, ktorá by bola predložená poslancom OZ na rokovanie na dnešnom zasadnutí. Mailom dňa 17. júna 2021 právny zástupca spoločnosti Alacres starostovi obce oznámil, že klient, teda spoločnosť Alacres, chce obidve záležitosti (zmluvu o prepojení sústav a vecné bremeno) riešiť v jednom balíku. Deň pred konaním zasadnutia OZ, teda dňa 22. júna 2021 však právny zástupca Alacresu starostovi napísal mail, že spoločnosť Alacres zmenila názor a je pripravená riešiť záležitosť vecného bremena samostatne. Starosta obce odpovedal, že nemá pripravenú zmluvu, ktorú by predložil na rokovanie OZ a naviac pozvánky s programom boli už poslancom zaslané. V deň konania zasadnutia OZ dňa 23. júna 2021 opätovne telefonoval právny zástupca Alacresu starostovi obce, aby OZ odsúhlasilo zmluvu o vecnom bremene za cenu 140,13 Eur a spoločnosť Alacres urobí verejný prísľub na vybudovanie nového chodníka. Podľa názoru starostu obce prísľub by mal byť uvedený v zmluve a navrhol, aby sa všetky náležitosti ošetrili zmluvne medzi obcou a spoločnosťou Alacres a potom je možné túto vec schváliť na ďalšom rokovaní obecného zastupiteľstva. Majitelia pozemkov v areáli Vysielač môžu svoje stavby skolaudovať, ak spoločnosť Alacres bude mať uzatvorený zmluvný vzťah s obcou. Túto podmienku mali uvedenú v stavebnom povolení. K podpísaniu zmluvy zatiaľ

nedošlo a tak stavebný úrad nemôže vydať kolaudačné rozhodnutie. Majitelia pozemkov majú súhlas prevádzkovateľa kanalizácie v areáli Vysielač, môžu teda vypúšťať splašky, ale iba do kanalizácie spoločnosti Alacres, čím sa ale nezabezpečí čistenie splaškov v obecnej čistiarni odpadových vôd. Spoločnosť Alacres nemôže bez súhlasu majiteľa celoobecnej kanalizácie, t.j. bez podpísanej zmluvy, vypúšťať splašky do obecnej kanalizácie.

Právny zástupca spol. Alacres uvádza, že na prvom stretnutí so zástupcami obce vznikla dohoda vo veci prepojenia dvoch kanalizačných sústav a zriadení vecného bremena s tým, že spol. Alacres zabezpečí výstavbu chodníka a odpredaj pozemku tak ako uviedol starosta obce. Na ďalších stretnutiach bolo dohodnuté, že všetky zmluvy a ďalšie materiály pripraví právny zástupca obce, nakoľko právny zástupca Alacresu nemá oprávnenie vypracovať návrh VZN. Podľa jeho názoru navrhnutý postup spôsobom zámenného vzťahu nie je zákonný, z toho dôvodu nechal vypracovanie návrhu zmluvy na právnom zástupcovi obce, ale spol. Alacres je ochotná takéto znenie zmluvy podpísať. Obec podmieňuje uzavretie zmluvy o prepojení dvoch kanalizačných sústav odplatom od 120.000 Eur vyššie, pričom neurčuje hornú hranicu, v tejto veci aj prebiehajú trestné stíhanie. Občania – stavebníci podávajú sťažnosti na prokuratúru, pričom prokurátor upozornil obec, že nesmie podmieňovať kolaudáciu stavby uzatvorením zmluvy. Má vedomosť, že obec vyzvala stavebníka, ktorý žiadal o kolaudačné rozhodnutie, aby jej predložil zmluvu medzi obcou a Alacresom, ale podľa stanoviska prokuratúry na toto obec nemá právo, nakoľko je to obec, ktorá by takouto zmluvou mala disponovať. Právny zástupca spol. Alacres chápe, že kanalizácia si vyžaduje určitú rekonštrukciu, preto prejavili ochotu preniesť toto bremeno na stavebníkov v areáli Vysielač. V prípade, že sa stavebník chce pripojiť na kanalizáciu, nech uhradí individuálne 500 – 700 Eur za pripojenie, stavebníci s týmto riešením súhlasili. Táto situácia mala byť riešená v návrhu VZN.

Starosta obce uvádza, že dňa 16. júna 2021 požiadal právneho zástupcu spol. Alacres, aby pripravil zmluvu týkajúcu sa vecného bremena, ktorú skutočnosť potvrdzuje aj právny zástupca spol. Alacres, na čo však bolo starostovi obce oznámené, že spol. Alacres má záujem riešiť vecné bremeno aj prepojenie kanalizácií v jednom balíku, ale nenaznačil, kto má zmluvu v tomto znení pripraviť. Následne dňa 22. júna 2021 právny zástupca spol. Alacres starostovi oznámil, že vecné bremeno a prepojenie kanalizácií chce Alacres riešiť separátne, ale pokiaľ neexistuje návrh zmluvy, nie je možné ju predložiť poslancom na prerokovanie. Čo sa týka návrhu VZN, tento musí byť v zmysle zákona minimálne 2 týždne zverejnený, preto ho nebolo možné do konania dnešného zasadnutia OZ pripraviť, taktiež celá problematika spôsobu úhrady stavebníkov za pripojenie sa na kanalizáciu nie je jednoduchá, nie je možné takýto návrh VZN pripraviť za jeden deň. Zo strany obce je ochota uzavrieť so spol. Alacres zmluvu o prepojení kanalizačných sústav, čomu nasvedčujú aj stretnutia s právnym zástupcom spol. Alacres. V minulosti, keď obec žiadala spol. Alacres o zriadenie vecného bremena, Alacres podmieňoval podpis zmluvy odkúpením svojich pozemkov, čo starosta taktiež považuje za kšeftovanie s pozemkami. Starosta obce sa nebráni ďalším rokovaniam, obec má snahu celú situáciu doriešiť, ale uvítal by ústupky od požiadaviek z oboch strán, nielen zo strany obce.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o činnosti obecného úradu a prácach v obci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

20.

Starosta obce informuje, že prokurátor okresnej prokuratúry kontroloval VZN obce č. 3/2010 o

podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb. Upozornil na skutočnosť, že zákon č. 369/1990 Zb. vo svojich ustanoveniach neumožňuje, aby predajný a prevádzkový čas bol určovaný individuálne pre konkrétne subjekty obecným zastupiteľstvom. Podnikateľ musí dodržať v rámci svojich prevádzkových hodín časový rozsah daný všeobecne záväzným nariadením. Z toho dôvodu prokurátor navrhol, aby boli uznesenia č. 2/2020 bod B/14 a č. 3/2020 bod B/7 zrušené. Sankcia sa porušenie uvedená vo VZN č. 3/2010 vyplývajúca z ust. § 5 ods. 2 – ods. 5 VZN nemá oporu v zákone, obec je v zmysle § 27b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. takéhoto podnikateľa povinná stíhať.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** upozornenie prokurátora počas preverky zachovávanía zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

21.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 2/2020 – B/14 a uznesenie č. 3/2020 – B/7.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

22.

Starosta obce uvádza, že v zmysle zákona podal majetkové priznanie, ktorým sa bude zaoberať ekonomická komisia.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podanom majetkovom priznaní starostu obce.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

23.

Starosta obce informuje, že Mikroregión nad Holeškou plánuje výstavbu cyklotrasy, ktorá by spojila okruh od Piešťan cez Vrbové, Dolný Lopašov, Chtelnicu, Nižnú, Veľké Kostolany a Trebatice do Piešťan. Cyklotrasa je rozdelená na dva úseky, pričom obec Veľké Kostolany je súčasťou obidvoch týchto úsekov. Aby bolo možné cyklotrasu vybudovať, je potrebné, aby bola obec Veľké Kostolany zriaďovateľom Združenia Cyklotrasa Podhorie so sídlom v Dolnom Lopašove.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** účasť obce Veľké Kostolany ako zriaďovateľa v Združení obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom: Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

24.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** stanovy Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie so sídlom: Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

25.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úhradu vstupného vkladu obce Veľké Kostolany do Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie vo výške 1.000 Eur.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

26.

Starosta obce vyzval prítomných na nominovanie zástupcu obce za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie s tým, že to nemusí byť starosta obce, ale aj ktorýkoľvek poslanec, resp. člen komisie. Nikto z prítomných poslancov neprejavil o členstvo záujem.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nominovanie zástupcu obce: Mgr. Gilberta Lišku za člena dozornej rady Združenia obcí Cyklotrasa Podhorie.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

27.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku obce Veľké Kostolany vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV 3073 v katastrálnom území Veľké Kostolany Jozefovi Koprnovi, nar. 30.04.1958, bytom Kanižská 220, Veľké Kostolany a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2801/3 zast. plocha vo výmere 6m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2801/4 záhrady vo výmere 72m²

geometrickým plánom overeným pod č. G1-858/2020 z parcely reg. „E“ č. 2856/3 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj sa schvaľuje v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., kde dôvodom predaja je skutočnosť, že oba pozemky tvoria s pozemkami

žiadateľ a rodinným domom s.č. 220 jeden funkčný celok a sú žiadateľom dlhodobo užívané. Zámer predat' tento nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 24.03.2021. Náklady spojené s prevodom majetku bude znášať kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

28.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpu pozemkov v kat. území Veľké Kostoľany, vytvorených geometrickým plánom č. 285/2016, overeným pod č. 25/17 Okresným úradom Piešťany dňa 24.04.2017, a to:

- parcelu registra „C“ č. 612/64, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 30m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2741
- parcelu registra „C“ č. 612/65, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 29m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 2338
- parcelu registra „C“ č. 612/66, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 26m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 1517
- parcelu registra „C“ č. 612/67, zastavanú plochu a nádvorie vo výmere 24m² od vlastníkov zapísaných na LV č. 1969

za kúpnu cenu 3Eur/m². Dôvodom kúpy je usporiadanie vlastníctva k pozemkom pod budúcou miestnou komunikáciou, chodníkom na Družstevnej ulici. Všetky náklady spojené s kúpou pozemkov znáša kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

29.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj nehnuteľného majetku obce Veľké Kostoľany vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na LV 3073 v katastrálnom území Veľké Kostoľany manželom Márií Michalčíkovej nar. 22.01.1961 a Michalovi Michalčíkovi, nar. 25.08.1954, obaja bytom Kanižská 219, Veľké Kostoľany, a to:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 2802/6 zast. plocha vo výmere 31m² a
- novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 2802/7 zast. plocha vo výmere 45m²

geometrickým plánom overeným pod č. G1-858/2020 z parcely reg. „E“ č. 2856/3 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., kde dôvodom predaja je skutočnosť, že oba pozemky tvoria s pozemkami žiadateľov jeden funkčný celok a sú príslušné k pozemkom žiadateľov. Parcela č. 2802/6 sa nachádza pod rodinným domom s.č. 219, parcela č. 2802/7 je súčasťou ich dvora a je príslušná k domu s.č. 219. Zámer predat' tento nehnuteľný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Veľké Kostoľany dňa 24.03.2021. Náklady spojené s prevodom majetku budú znášať kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

30.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku v kat. území Veľké Kostolany, parcely č. 295/11, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 37m², vytvorenej rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ č. 295/1, zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 10520m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700, a to geometrickým plánom č. 035/2021, overeným Okresným úradom Piešťany pod č. G1-266/2021 dňa 26.04.2021 Ing. Marekovi Hanzelovi, nar. 02.01.1988, bytom Veľké Kostolany, Kanižská 224/24 za kúpnu cenu 5Eur/m². Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že ide o predaj pozemku príslušného k pozemku zastavanému rozostavaným rodinným domom kupujúceho na parc.č. 276/1 a dvorom na parcele č. 276/3 zapísaným na liste vlastníctva č. 1979. Kupovaný pozemok je predzáhradkou k domu a dvoru, je užívaný vlastníkom domu a dvora a tvorí s nimi funkčný celok. Predávaný pozemok bol takto užívaný dlhodobo aj jeho právnymi predchodcami. Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

31.

Zástupca starostu prečítal žiadosť Feliciána Fialu, ktorý má záujem o prenájom časti pozemku parc. č. 507/1 v kat. území Zákostolany. Starosta obce uvádza, že predmetná parcela nie je vo vlastníctve obce, je vlastníctvom niekoľkých súkromných majiteľov, z toho dôvodu ju nie je možné žiadateľovi obcou prenajať. Žiadateľ musí osloviť priamo vlastníkov parcely.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Feliciána Fialu, bytom Zákostolská 283, Veľké Kostolany o prenájom časti pozemku parc. č. 507/1, katastrálne územie Zákostolany.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh **neschvaľuje**.

32.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o., Kálov 356, Žilina o súhlas s umiestnením hazardnej hry – stávkové hry, kurzové stávky v prevádzke: Rozličný tovar, Družstevná 75, Veľké Kostolany.

Za: 5 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

33.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** účtovnú závierku spoločnosti Katelstav, s.r.o.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

34.

Diskusia

Poslanec Ing. Šupa požaduje zasielanie materiálov k rokovaniam obecného zastupiteľstva v takom rozsahu, aby sa mohol vopred pripraviť na rozhodovanie o kúpe pozemkov. Starosta obce uvádza, že pri každom bode vyzýva poslancov, aby položili prípadné otázky, ktoré by zodpovedal. Poslanec Hambálek uvádza, že starosta podklady k jednotlivým bodom programu má a nebráni Ing. Šupovi do nich nahliadnuť.

Ing. Šupa ďalej uvádza, že v čase, keď Marián Šupa st. kupoval pozemok od Slovenského pozemkového fondu, starosta obce k takémuto úkonu dal povolenie. Starosta obce uvádza, že si nepamätá, že by k odpredaju pozemku, na ktorom sa nachádza chodník, on dával súhlas, resp. povolenie. Ing. Šupa uvádza, že žiadny chodník na danom pozemku oficiálne vedený nie je.

Na otázku poslanca Kolaroviča starosta obce uvádza, že rozšírením zberného dvora úpravou územného plánu sa rozumie plocha na kopci za zberným dvorom, toto rozšírenie nebude zasahovať do dráhy pre motocykle.

35.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 6

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Iveta Bubáková

dátum overenia:

Dagmar Lesayová

dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška

starosta obce

Pavel Hambálek

zástupca starostu obce