

Zápisnica č. 4/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch
konaného dňa 9. decembra 2021 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti domu kultúry

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov OZ: 7 (Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Pavol Kolarovič, Dagmar Lesayová, Mgr. Marek Pristach, MBA, Ing. Marián Šupa, Zuzana Zbyvateľová)
Počet neprítomných poslancov OZ: 2 (Ľuboš Mačica, Marek Magula)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania obecného zastupiteľstva
7. Správa nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky na rok 2020
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2022
9. Rozpočet obce na rok 2022
10. Programový rozpočet obce na roky 2023 – 2024
11. Úprava rozpočtu na rok 2021
12. Použitie rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov
13. Zrušenie VZN č. 3/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní
14. Prijatie VZN č. 6/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní
15. Informácia starostu obce o dianí v obci a prevádzke obecného úradu
16. Žiadosť spoločnosti Alacres o posúdenie a registráciu názvov ulíc v novovybudovanej lokalite Vysielač
17. Žiadosť Beáty Toráčovej o kúpu parcely reg., „" č. 158/16, k.ú. Zákostoľany
18. Žiadosť Mgr. Michala Černeka o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z p.č. 542/65, reg. C, 518/1, reg. E a 518/2 reg. E

19. Žiadosť Júlie Hujsovej, P. Jilemnického 14/A, Veľké Kostoľany o doplnenie svietidiel verejného osvetlenia na ul. P. Jilemnického
20. Žiadosť spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o. o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v herni v prevádzke Rozličný tovar na ul. Družstevná 75, Veľké Kostoľany
21. Finančný dar pre deti so zdravotným postihnutím
22. Zmluva o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich kanalizácií medzi Obcou Veľké Kostoľany a spoločnosťou Alacres, s.r.o.
23. Žiadosť starostu obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2020
24. Diskusia
25. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniashopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to doplnením bodu 24. Spolufinancovanie projektu na kúpu zariadení do sály domu kultúry. Body v pôvodnom programe uvedené pod č. 24 a 25 budú prejednané ako body č. 25 a 26.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovateľka zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.09.2021 Dagmar Lesayová skonštatovala, že zápisnica č. 3/2021 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľ zápisnice Marek Magula nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomný.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Mgr. Pristach, MBA a Zuzana Zbyvateľová.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová

– SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Pavol Kolarovič.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Ing. Gabriela Hájeková prítomných oboznámila so správou nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2020.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Hlavná kontrolórka obce konštatuje, že návrh rozpočtu obce Veľké Kostoľany je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočet obce na rok 2022 a zobrať na vedomie programový rozpočet obce na roky 2023 a 2024.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2022.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce Veľké Kostoľany na rok 2022 v celkovej výške príjmov 2.853.527,00 Eur a v celkovej výške výdavkov 2.853.527,00 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** programový rozpočet obce Veľké Kostoľany na roky 2023 a 2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2021 do výšky skutočného plnenia príjmov a skutočného plnenia výdavkov k 31.12.2021.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Starosta obce vysvetľuje, že rezervný fond obce je tvorený z nevyčerpaných finančných prostriedkov za minulý rok. Z rezervného fondu je možné tieto prostriedky opätovne zapojiť do rozpočtu obce prostredníctvom kapitálových výdavkov. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha o akú sumu sa jedná, Ing. Hájeková uvádza, že ide o cca 202.000 eur. Tieto finančné prostriedky boli ušetrené z dôvodu nezrealizovania naplánovaných investičných akcií v súvislosti s nepriaznivou epidemiologickou situáciou na území SR. Na otázku poslanca Ing. Šupu, či sú tieto finančné prostriedky zahrnuté v rozpočte obce na rok 2022, Ing. Hájeková uvádza, že rezervný fond nie je možné zapojiť do rozpočtu obce. Finančné prostriedky z rezervného fondu je možné zapojiť do rozpočtu obce až po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom v priebehu roka.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Starosta obce uvádza, že prokurátor Okresnej prokuratúry Piešťany upozornil obec na nesprávne uvedené znenie paragrafu vo VZN č. 3/2021, z toho dôvodu odporúčal uvedené VZN zrušiť, chybu odstrániť a prijať nové VZN.

Obecné zastupiteľstvo **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní na území obce Veľké Kostolany, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 23.06.2021.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2021 o predajnej a prevádzkovej dobe v živnostenskom podnikaní na území obce Veľké Kostolany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

15.

Starosta obce informoval prítomných, že počas súčasných protipandemických opatrení je prevádzka obecného úradu bez obmedzení a všetky stránky a žiadosti referentky vybavujú v plnom rozsahu. V stavebných prácach, ktoré sa v obci realizovali boli ukončené práce na sanácii základov budovy základnej školy. V tomto mesiaci bude skolaudovaná budova komunitného centra a prístavby domu kultúry. Od januára bude teda možné využívať priestory určené pre jednotlivé organizácie a spoločnosť Katelstav. V súčasnosti sa dobudováva centrálna oddychová zóna, kde bola vysadená časť drevín, osadené stĺpy so svietidlami, vybudované chodníky a oporný múr. Zostáva ešte zrekonštruovať vstup do budovy hasičskej zbrojnice, dosadiť zostávajúce dreviny a upraviť okolie. V rámci všetkých stavieb, ktoré sa realizovali, sa vykonávali pravidelne kontrolné dni, na ktorých sa mali možnosť poslanci zúčastniť a na niektorých sa aj niekoľkokrát zúčastnili. O všetkých prácach a zmenách bola stavebná komisia pravidelne oboznamovaná. Súčasná covidová doba vždy určitým spôsobom zasahovala do priebehu prác, či už finančne premietnutím v cenách materiálov alebo problémová bola včasná dodávka niektorých tovarov a služieb. Uvedenými prácami v tomto roku končia stavebné práce a podľa schváleného rozpočtu sa začnú prípravy k budúcu roku.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o dianí v obci a prevádzke obecného úradu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová

– nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová
– SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce informuje, že spol. Alacres, s.r.o. požiadala obec o posúdenie a registráciu názvov ulíc v novovybudovanej lokalite Vysielač. Konateľ spol. Alacres, s.r.o. túto problematiku prejednával s referentkou p. Krajčovičovou. Z pôvodnej žiadosti bola odstránená ulica Krížna, ktorá sa v objekte Vysielač pravdepodobne nebude realizovať. Aktuálne zostali názvy ulíc: Nový Vysielač, Okružná, Pod lipami, Priemyselná, Topoľová, Orechová, Jaseňová, Gaštanová, Brezová a Agátová. Starosta obce dáva predstaviteľom spol. Alacres na zváženie návrh, aby bol názov Agátovej ulice zmenený na ulicu Jabloňovú, keďže na území danej ulice sa nachádzajú jablone, nie agáty. Ing. Bliska, konateľ spol. Alacres, s.r.o. uvádza, že s predloženým návrhom na zmenu Agátovej ulice na Jabloňovú súhlasí. Ďalej starosta obce upozorňuje, že na tejto ulici je naplánovaná výstavba rodinných domov, avšak parcely sa nachádzajú v miestach, ktoré sú v územnom pláne obce označené ako verejná zeleň. Ing. Bliska uvádza, že samotná výstavba nehnuteľností bude realizovaná mimo pásma verejnej zelene, v tomto pásme sa budú nachádzať záhrady.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti Alacres, s.r.o. o posúdenie a registráciu názvov ulíc: Nový Vysielač, Okružná, Pod lipami, Priemyselná, Topoľová, Orechová, Jaseňová, Gaštanová, Brezová a Jabloňová v novovybudovanej lokalite Vysielač.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' pozemok v kat. území Zákostoľany, parcely registra „C“ č. 158/16, ornej pôdy vo výmere 69m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1700 Beáte Toráčovej, nar. 29.12.1964, bytom Veľké Kostoľany, I. Štúra 405/13 za kúpnu cenu 5Eur/m². Zámer predat' pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o predaj pozemku, ktorý tvorí s domom kupujúceho č. 405 resp. jeho rodičov (doposiaľ neprebehlo dedičské konanie) ako i s parcelami č. 159/19 a 159/3 ucelený pozemok v teréne, užívaný vlastníkom domu s.č. 405, pričom na predávanej parcele je príslušenstvo rodinného domu s.č. 405 (vodomerná šachta, rozvod vody...). Náklady kúpy bude znášať kupujúci.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Ing. Smolárová uvádza, že žiadateľ Mgr. Černek je väčšinovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa medzi bytovými domami na ul. Ľ. Štúra a P. Jilemnického. Obec na danom území vlastní čiastku v podiele 1/8, o ktorej kúpu má Mgr. Černek záujem. Jeho zámerom na danom pozemku je výstavba bytového domu.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 542/65, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 134m², parcely registra „E“ č. 518/1, ornej pôdy vo výmere 324m² a parcely registra „E“ č. 518/2, ornej pôdy vo výmere 22m² v podiele 1/8, zapísaných v kat. území Veľké Kostoľany na LV č. 1618 spoluvlastníkovi týchto parciel v podiele 13/16 Mgr. Michalovi Černekovi, nar. 29.11.1989, bytom Madunice, Janka Kráľa č. 609/23 za kúpnu cenu 20Eur/m².

Predaj pozemku sa schvaľuje v súlade s ustanovením §-u 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 z toho dôvodu, že kupujúci je spoluvlastníkom, navyš je spoluvlastníkom väčšinovým. Zároveň obec ako spoluvlastník neuplatnila a v zákonnej lehote neuplatní svoje predkupné právo voči prevodom podielov bývalých spoluvlastníkov na kupujúceho. V prípade, ak by kupujúci predával tieto pozemky ďalej, obec požaduje, aby boli podiely obce parcely registra „C“ č. 542/65, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 134m², parcely registra „E“ č. 518/1, ornej pôdy vo výmere 324m² a parcely registra „E“ č. 518/2, ornej pôdy vo výmere 22m² v podiele 1/8, zapísaných v kat. území Veľké Kostoľany na LV č. 1618 prednostne ponúknuté obci Veľké Kostoľany za tú istú cenu, za ktorú ju obec kupujúcemu predáva.

Náklady kúpy znáša kupujúci.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Šupa – SaS, OĽANO)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Žiadateľka J. Hujsiová požaduje doplnenie svietidiel verejného osvetlenia od križovatky ulíc P. Jilemnického – Ľ. Štúra po materskú školu. Starosta obce navrhol, aby bola situácia ohľadne svietidiel verejného osvetlenia na ul. P. Jilemnického preverená Václavom Heskcom, ktorý o výsledku šetrenia bude informovať stavebnú komisiu a pokiaľ by stavebná komisia odsúhlasila, že je z bezpečnostného hľadiska potrebné doplniť svietidlo verejného osvetlenia, toto bude zrealizované.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh starostu obce, aby sa žiadosťou p. Júlie Hujsiovej zaoberala stavebná komisia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť spoločnosti DOXXbet & K-BET, s.r.o., Kálov 356, Žilina o súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke: Rozličný tovar, Družstevná 75, Veľké Kostoľany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OL'ANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančný dar pre deti s postihnutím vo výške 150€ na jedno dieťa podľa zoznamu predloženého miestnym detským lekárom.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OL'ANO, Zbyvateľová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

22.

Starosta obce uvádza, že posledné stretnutie zástupcu obce so spoločnosťou Alacres, s.r.o. za účasti právnych zástupcov prebehlo dňa 09.11.2021. Spoločnosť Alacres, s.r.o. predložila obci návrh zmluvy s tým, že poskytne obci sponzorský dar. Starosta obce má záujem, aby bola celá záležitosť ohľadne kanalizácie ukončená v tomto kalendárnom roku, nakoľko sa celá situácia ťahá už viac ako rok a stavebníci v objekte Vysielač budú mať problém s vydaním kolaudačného rozhodnutia, nakoľko bez existencie platnej zmluvy o prepojení dvoch kanalizačných sústav, resp. o pripojení areálovej kanalizácie spol. Alacres, s.r.o. na obecnú kanalizáciu nie je možné stavebníkom vydať kolaudačné rozhodnutie. Vyzval zástupcov spol. Alacres, aby boli v plnej miere súčinní pri doriešení daného problému. Je známe, že čistiareň odpadových vôd (ČOV) je potrebné modernizovať, zväčšiť jej kapacitu, pretože pri nápore, ktorý je po pripojení celého objektu Vysielač na kanalizáciu očakávaný, existujúca kapacita ČOV nebude postačujúca. Právny zástupca obce navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť 2 zásadné podmienky, ktoré budú v zmluve medzi obcou a spol. Alacres, s.r.o. uvedené, a to:

1. zmluva musí obsahovať podmienku a limit pripojenia na strane Alacres, s.r.o. v rozsahu maximálneho počtu 200 prípojok (domácnosti, firmy, obchodné spoločnosti a iné prevádzky produkujúce odpadové vody),

2. zmluva bude koncipovaná ako odplatná, pričom výška odplaty platenej zo strany Alacres, s.r.o. bude vo výške určenej prepočtom:

- cena za stavbu podľa rozpočtu: 468.968,40 Eur,

- finančný záväzok spoločnosti Alacres vo výške 48%: 225.104,83 Eur.

Ďalej starosta uvádza, že za projektovú dokumentáciu na modernizáciu ČOV obec zaplatila cca 20.000 Eur. Na modernizácii ČOV by sa obec podieľala financovaním vo výške 52%. Následne vyzval Ing. Mariána Šupu, aby sa vyjadril, či predložený návrh právneho zástupcu obce je pre spoločnosť Alacres akceptovateľný. Ing. Šupa sa spýtal, akým spôsobom je počítaný počet prípojok, na čo starosta uvádza, že 1 prípojka = 1 domácnosť a pod pojmom domácnosť sa rozumie byť alebo rodinný dom. Na pracovnej porade s projektantom, ktorý vypracovával projekt na modernizáciu ČOV a ktorej sa zúčastnil aj Ing. Šupa, boli projektantovi predložené podklady s navýšením ČOV na počet 200 prípojok, na základe čoho bola aj projektová dokumentácia vypracovaná. Z posudku projektanta vyplýva, že developerský zámer spol. Alacres predstavuje 1200 EO, čo je cca 200 prípojok. Na otázku Ing. Šupu starosta obce uvádza, že modernizácia ČOV bude realizovaná v období, keď na túto investičnú akciu bude

mat' obec dostatok finančných prostriedkov. Je zrejmé, že obyvatelia z objektu Vysielač sa na obecnú kanalizáciu budú pripájať postupne, nie všetci naraz, preto aktuálna kapacita by mala byť nateraz postačujúca. Je však nutné v ďalších rokoch s navýšením prípojk počítat' a teda aj vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na modernizáciu ČOV. Poslanec Mgr. Marek Pristach sa spýtal, či je možné vzniknutú situáciu považovať za vyvolanú investíciu. Starosta obce uvádza, že v obci Ducové developer plánuje realizovať podobnú výstavbu ako spol. Alacres v našej obci s tým, že daný developer financuje výstavbu ČOV v rozsahu 100%. Preto je podľa starostu návrh obce spoločnosti Alacres podieľať sa na modernizácii ČOV v rozsahu 48% viac ako férový, keďže obec sa na danom projekte bude podieľať v rozsahu 52%. Starosta obce uvádza, že ak pribudne v objekte Vysielač cca 1.000 obyvateľov, obec bude musieť v budúcnosti navýšiť aj kapacitu materskej školy a základnej školy, nielen kapacitu ČOV, na čo bude musieť vyčleniť ďalšie finančné prostriedky v rozpočte.

Ing. Šupa požiadal o 5 minútovú prestávku na poradu s konateľom spol. Alacres Ing. Bliskom, ktorej požiadavke bolo vyhovené a zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo na 5 minút prerušené.

Ing. Šupa uvádza, že spoločnosť Alacres, s.r.o. akceptuje návrh právneho zástupcu obce s tým, že v bode 1. bude uvedený maximálny počet 200 prípojk alebo 1200 EO. Spýtal sa, či výška finančného záväzku spol. Alacres v bode 2. je uvedená aj s DPH, na čo starosta uvádza, že v tejto sume už je zahrnutá aj DPH.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer uzatvoriť Zmluvu o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich kanalizácií medzi obcou Veľké Kostolany a spoločnosťou Alacres, s.r.o. s dvoma nasledovnými podstatnými podmienkami:

1. zmluva musí obsahovať podmienku a limit pripojenia na strane Alacres, s.r.o. v rozsahu maximálneho počtu 200 prípojk alebo 1200 EO (domácnosti, firmy, obchodné spoločnosti a iné prevádzky produkujúce odpadové vody),
2. zmluva bude koncipovaná ako odplatná, pričom výška odplaty platenej zo strany Alacres, s.r.o. bude vo výške určenej prepočtom:
 - cena za stavbu podľa rozpočtu: 468.968,40 Eur,
 - finančný záväzok spoločnosti Alacres vo výške 48%: 225.104,83 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

23.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť starostu obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2020.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

24.

Starosta obce uvádza, že obec sa chce uchádzať o poskytnutie nenávratných finančných

prostriedkov na zrekonštruovanie sály domu kultúry. Stavebné úpravy budú realizované z vlastných prostriedkov obce, z poskytnutej dotácie by bolo financované nové hľadisko, ktoré by bolo modernejšie, komfortnejšie a aj bezpečnejšie. Na zapojenie sa do projektu a následné získanie dotácie je potrebné spolufinancovanie obce vo výške 10.525,78 Eur. Celková hodnota nového hľadiska predstavuje výšku cca 160.000 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu NFP302075RK9 – nákup technického a interiérového vybavenia do domu kultúry vo Veľkých Kostoľanoch vo výške 10.525,78 Eur a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OLANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Po prejednaní všetkých bodov rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce informuje prítomných, že dňa 08.12.2021, teda deň pred rokovaním obecného zastupiteľstva, bola obci doručená žiadosť Združenia chovateľov II. o poskytnutie dotácie vo výške 1.000 Eur. Starosta informuje, že Združenie chovateľov II. má 30 členov, z toho 5. členovia sú občanmi obce, ostatní sú z iných obcí. Žiadosť je v zmysle všeobecne záväzného nariadenia podaná oneskorene.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Združenia chovateľov II. o poskytnutie dotácie vo výške 1.000 Eur.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová – nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OLANO, Zbyvatelová – SMER-SD)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Návrh na schválenie nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

25.

Diskusia

Poslanec Ing. Marián Šupa sa spýtal starostu, kedy by bolo možné rokovať o vecnom bremene a priemyselnom vstupe. Starosta obce uvádza, že tieto záležitosti sú v rokovaní, navrhol Ing. Šupovi stretnutie, na ktorom by sa aj v týchto záležitostiach bolo možné posunúť vpred.

Ing. Juraj Bliska, konateľ spol. Alacres, s.r.o. poďakoval starostovi obce za ústretový krok a vyriešenie záležitosti ohľadne kanalizácie v objekte Vysielač.

26.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Lesayová

– nezávislá, Mgr. Pristach, MBA – Doma dobre, Ing. Šupa – SaS, OĽANO, Zbyvateľová
– SMER-SD)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marek Pristach, MBA
dátum overenia:

Zuzana Zbyvateľová
dátum overenia:

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce