ČISTOPIS - Zmeny a doplnky č. 01/2008

ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOĽANY

investor: Obec Veľké Kostoľany
spracovateľ: Ing. arch. Viliam Čuperka
Ing. arch. Pavol Kováč
spracované: júl 2009 M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH B03

VEĽKÉ KOSTOĽANY

legenda

stav | návrh | zmena 01/2008 v návrhu | prognóza | zmena 01/2008 v prognóze

Z1.16 | Z1.16

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene – lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica lokálneho biocentra
- Regionálny biokoridor
- Lokálny biokoridor
- Hranica lokality a číslo lokality plošného rozvoja

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- Dobývací priestor podpovrchového ložiska
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I. – III. triedy
- Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení výroby
- Ochranné pásmo na zrušenie

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy BD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy BD v príprave
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD s výstižným podielom zelene
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – zmiešaná zóna BD a RD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD uličotvorné
- Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru – občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV – nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy územia zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
- Priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- Plochy zariadení agroturistiky
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plocha zberného dvora a kompostoviska
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení
- Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- Pešie lávky a prestrešenia
- Cykloturistická trasa-regionálna/lokálna
- Verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Izolačná a ochranná zeleň
- Súkromná zeleň – záhradkárska osada

Plochy a zariadenia dopravy

- Plochy železničnej dopravy
- Železničný ťah – rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod.
- Diaľnica
- Cesty II. a III.triedy
- Zberné komunikácie hromadné
- Ostatné miestne komunikácie
- Účelové komunikácie
- Stanica ZSR
- Autobus. stanica (predmiestny priestor)
- Zastávky autobusovej dopravy
- Parkoviská verejné
- čerpacia stanica PHM

objekty historického významu

- Kultúrne a historické pamiatky plošné
- Kultúrne a historické pamiatky bodové
- A. RK kostol
- B. Stará fara s farskou kaplnkou
- C. Kovotech a Stolárstvo "Jankech", bývalý Čákyho majer
- D. Bývalý horný mlyn
- E. Socha Najsvätejšej trojice
- F. Misionárska kaplnka
- G. Krížová cesta – kalvária
- H. Cholerová kaplnka
- I. Pomník padlým
- J. Kamenný kríž na stĺpe
- K. Božia muka – Ecce homo
- L. Socha sv. Jozefa
- M. Socha Krista
- N. Socha p. Márie
- O. Kamenný kríž, socha p. Márie
- Q. Bývalá sýpka majera

lokality rozvoja

	návrh 2003	zmena 01/2008	
1	Hlboká	Z1.1	Španie
2	Záhumenice	Z1.2	Kanižská
3	Športová	Z1.3	Centrum 2 (pôvodné č. lokality –10)
4	Kanižská	Z1.4	Mierová (pôvodné č. lokality –20)
5	Kapustniská	Z1.5	Športová (pôvodné č. lokality –3)
6	Centrum	Z1.6	Nad tehelňou
7	Družstevná	Z1.7	Prvé pole
8	Hollého	Z1.8	Majer
9	Majerníka	Z1.9	Starý mlyn (pôvodné č. lokality –13)
10	Centrum 2	Z1.10	Izolačná a verejná zeleň
11	Ľ. Štúra	Z1.11	Dopravný obchvat
12	Horný chotár	Z1.12	Zberný dvor
13	Starý mlyn	Z1.13	ČS PHM (pôvodné č. lokality –24)
14	Ku stanici		
15	Sadová		
16	Družstevná		
17	Trnavská		
18	Farská záhrada		
19	Stará tehelňa		
20	Mierová		
21	Štadión		
22	Železničná stanica		
23	Vysielač		
24	Pieštanská		
25	Cesta do EBO		
26	Bažantnica		
27	Kostoľanska kotlina		
28	ZŠ		
29	MŠ		

Črevá
Inškripcie
Horný urbár
Za humnami
Prvé pole
Dolný majer
Šalovské
Vidičný hon
Dolný chotár
Horný chotár
Kapustniská
Prvý urbár
Nivky
Za kanálom
Zákostolské
Družstevná
Hlboká
Pri kríži
Mierová
Športová
Nad tehelňou
Pieštanská
Hollého
Kanižská
Záhradná
Majerníka
Školská
Sadová
Trnavská
Farská
Ľ. Štúra
Jánošíkova
Zákostolská
ČSPHM
Z1.1a Španie
Z1.1b
312,5 m.n.m.B.p.v.

A

B