

Zápisnica č. 4/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostol'anoch
konaného dňa 11. júna 2025 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Kostol'anoch

Počet poslancov OZ: 9
Počet prítomných poslancov OZ: 7 (Mgr. Iveta Bubáková, Pavel Hambálek, Adam Kolarovič, Ing. Pavol Košlab, Mgr. Anna Lužáková, Mgr. Martina Podolanová Mgr. Marek Pristach, MBA)
Počet neprítomných poslancov OZ: 2 (Dagmar Lesayová, Zuzana Zbyvateľová)

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola overenia zápisnice z predošlého zasadnutia
4. Návrh na overovateľov zápisnice zo zasadnutia
5. Voľba návrhovej komisie na výrok uznesenia
6. Určenie zapisovateľky z rokovania OZ
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2024
8. Záverečný účet obce za rok 2024
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
10. Informácia starostu obce o činnosti v obci
11. Informácia jednotlivých komisií OZ o činnosti za I. polrok 2025
12. Zámer uzavrieť vecné bremeno medzi povinným Obcou Veľké Kostol'any a oprávneným J-STAVING, s.r.o., Špačince
13. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce Veľké Kostol'any, parc. č. 136/7 a 136/8, k.ú. Veľké Kostol'any od Daniely Kadlicovej, Ladislava Pastorka a Pavla Bubáka
14. Žiadosť Ing. Marcely Doktorovej Koblíškovej, Teplická 43, Chtelnica o odkúpenie pozemku p.č. 158/9, k.ú. Zákostol'any
15. Oznámenie o zriadení prevádzky Masáže AMIS, Alexandra Mišurová, Nižná 149
16. Oznámenie o zriadení prevádzky Vinotéka, Kris media group, s.r.o., Na pažití 7, Špačince

17. Zmluva spoločnosti CA Slovakia, s.r.o. na krátkodobý prenájom futbalového štadióna
18. Žiadosť Mariána Michalíka o prenájom pozemku počas hodov
19. Spolufinancovanie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“ po verejnom obstarávaní
20. Spracovanie projektovej dokumentácie na svetelné signalizačné zariadenie
21. Diskusia
22. Uznesenie zo zasadnutia OZ

Rokovanie:

1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Gilbert Liška. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za uznášaniaschopné.

2.

Pred hlasovaním poslancov o programe rokovania starosta obce navrhol jeho úpravu, a to vypustením bodu 7. z pôvodného programu rokovania, v ktorom mala byť prejednaná správa nezávislého audítora z individuálnej účtovnej závierky za rok 2024, ktorá nebola doposiaľ obci doručená. Ďalej navrhol doplnenie troch bodov do pôvodného programu rokovania: 18. Žiadosť Mariána Michalíka o prenájom pozemku počas hodov, 19. Spolufinancovanie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“ po verejnom obstarávaní, 20. Spracovanie projektovej dokumentácie na svetelné signalizačné zariadenie, s čím prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

3.

Overovateľ zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.04.2025 Mgr. Marek Pristach, MBA skonštatoval, že zápisnica č. 3/2025 bola napísaná v súlade s rokovaním obecného zastupiteľstva. Overovateľka zápisnice č. 3/2025 Dagmar Lesayová nie je na zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná.

4.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v zložení: Ing. Pavol Košlab a Mgr. Martina Podolanová.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

5.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov na výrok uznesenia v zložení: Mgr. Iveta Bubáková a Mgr. Anna Lužáková.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

6.

Za zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Ivanu Jamrichovú.

7.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2024.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

8.

Ing. Gabriela Hájeková odpovedala na otázky poslankyne Mgr. Podolanovej ohľadne kapitoly „Sociálny fond“.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** výsledok hospodárenia za rok 2024, ktorým je prebytok vo výške 16 201,21 €. Prebytok hospodárenia je zdrojom rezervného fondu.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

9.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

10.

Starosta obce informuje, že v súčasnosti sa v obci realizujú dve investičné akcie. Výstavba materskej školy pokračuje v súlade s harmonogramom. Každý týždeň v stredu sa koná kontrolný deň, na ktorom sa rieši postup prác v najbližšom období. V súčasnosti sa rieši alternatívna trasa vedenia prívodu pitnej vody z pôvodnej budovy. Podľa projektu je potrebné potrubie zasekať do steny, no lepšou variantou je zavesiť ho na konzoly na strop, tu však by išlo o práce navyše. Ďalej sa na poslednom kontrolnom dni riešila aj statika hornej dosky s vencami, kde statik navrhol spevnenie výstuže hornej stavby.

Druhou akciou, ktorá je už vo finálnej časti, je výstavba parku, rekonštrukcia chodníkov pri vstupe na cintorín a obnova plochy pred pohostinstvom Spolok. V rámci riešenia vysporiadania vlastníckych vzťahov na pozemku na Piešťanskej ulici, kde by sa mal realizovať chodník, obec zaslala všetkým vlastníkom pozemkov návrh kúpnopredajnej zmluvy a v súčasnosti sa čaká na ukončenie lehoty na vyjadrenie sa k zmluve. Od vlastníkov, ktorí budú súhlasiť so zmluvou, bude ich čiastka vykúpená do vlastníctva obce.

Dnes sa konalo stretnutie obce s TTSK a SÚC TTSK vo veci dopravnej bezpečnosti križovatky, na ktorom sa zúčastnili okrem starostu aj jeho zástupca a konateľ Katelstavu, s.r.o. Na stretnutí bola dohodnutá určitá forma spolupráce a to taká, že obec zabezpečí projektovú dokumentáciu a rozhodnutie k stavebnému zámeru a TTSK zašle návrh zmluvy o financovaní projektu, pričom však ešte nie je dohodnuté, v akom pomere sa budú na výstavbe jednotlivé strany spolupodieľať. Toto vyplynie z ďalšieho rokovania.

V tomto týždni starosta obce rokoval aj so spoločnosťou Alza o inštalovaní Alzaboxov v obci. Boli navrhnuté dve alternatívy, zatiaľ ale nie je spoločnosť rozhodnutá, ktorú alternatívu prijme.

V tomto týždni bolo ukončené verejné obstarávanie na investičnú akciu Zvýšenia energetickej účinnosti budovy MŠ. Po podpísaní zmluvy s víťazným uchádzačom bude vykonaná kontrola zo strany poskytovateľa dotácie a následne v prázdninovom období by sa mali začať práce realizovať. Trvať by mali do konca prázdnin.

Minulý týždeň sa v našej obci konala konferencia miest a obcí trnavského kraja, ktorej hlavnou témou bol plán založiť veľkú odpadovú spoločnosť, ktorej akcionármi by boli obce, mestá a TTSK. Tým by sa vytvorila konkurencia súčasným spoločnostiam, ale hlavne by bolo rozhodovanie obcí a miest o spôsobe vývozu odpadu a jeho financovania, čo by malo viesť k čo nižším cenám za jeho zneškodnenie. V rámci tejto odpadovej politiky od roku 2026 prejde aj naša obec do odpadovej spoločnosti Mikroregiónu nad Holeškou.

V tomto týždni sa konalo rokovanie k novému jadrovému zdroju, ktorý by mal byť v tridsiatych rokoch pripravený na dodávanie elektrickej energie. Cez kataster našej obce by malo prechádzať potrubie, ktoré bude zásobovať elektrárňu vodou zo Sĺňavy. Bližšie informácie obec získa približne v mesiacoch september – október 2025.

Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA v súvislosti so zmenou vedenia prívodu pitnej vody z pôvodnej budovy do prístavby materskej školy starosta obce uvádza, že riešenie zasekaním potrubia do steny je veľmi komplikované, nakoľko potrubie prechádza kuchyňou, kde sú obklady a ďalej sklados, preto by bolo jednoduchším riešením potrubie zavesiť na konzoly na strop. Vysvetľuje, že obec má v rozpočte vedenie potrubia zasekávaním do steny. V prípade zmeny spôsobu vedenia potrubia by dodávateľ nefakturoval obci zasekávanie do steny, ale ukotvenie potrubia konzolami. V tejto súvislosti starosta obce osloví projektovú manažérku s tým, či by ministerstvo ako poskytovateľ dotácie akceptovalo zmenu v spôsobe vedenia potrubia v prípade, že by tieto dve alternatívy predstavovali rovnaké finančné náklady. Na otázku poslankyne Mgr. Podolanovej, aký postup zvolí obec v prípade, že ministerstvo túto zmenu nepovolí, starosta obce uvádza, že buď sa potrubie zaseká do steny tak ako je naprojektované alebo v prípade, že sa zvolí alternatíva vedenia potrubia uchytením na konzoly na strop, tieto práce navyiac bude musieť uhradiť obec.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostu obce o činnosti v obci.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

11.

Starosta obce vyzval predsedov jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva, aby informovali prítomných o svojej činnosti za obdobie I. polroka 2025.

Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že komisii stavebnej, životného prostredia, dopravy a územného plánovania nebola predložená žiadna požiadavka na prejednanie, členovia sa zúčastnili iba spoločného rokovania v súvislosti s mimoriadnym navýšovaním ceny za výkopové práce a betónovanie pri prístavbe materskej školy.

Ďalej Mgr. Marek Pristach, MBA uvádza, že komisia bytová a sociálnych záležitostí sa zaoberala pridelovaním obecných bytov v zmysle platného VZN a v spolupráci s komisiou pre riešenie sťažností, ochranu verejného poriadku a bezpečnosti sa zaoberali riešením jednej sťažnosti, ktorej predmetom boli susedské vzťahy v bytovom dome na ul. Kanižská.

Ing. Gabriela Hájeková uvádza, že komisia inventarizačná a ekonomická prejednávala inventarizáciu za rok 2024 a žiadosť Elegy Dubského o odpustenie poplatku za prenájom verejného priestranstva pri prevádzkovaní lunaparku počas hodov. Táto žiadosť bola v zmysle platného VZN zamietnutá.

Ing. Pavol Košlab uvádza, že komisia pre riešenie sťažností, ochranu verejného poriadku a bezpečnosti prejednávala 3 sťažnosti, a to parkovanie firemného autobusu na Sadovej ulici na obecnom pozemku, ktorý spôsoboval znečistenie cesty a poškodzovanie kanalizačných poklopov a dve totožné sťažnosti na parkovanie motorových vozidiel na obecných pozemkoch – na zelenom páse na ul. Ľudovíta Štúra.

Ďalej Ing. Pavol Košlab uvádza, že komisia na ochranu verejného záujmu prejednávala majetkové priznania starostu obce a hlavnej kontrolórky za rok 2024. Ďalej v spolupráci s komisiou bytovou a sociálnych záležitostí prejednávala sťažnosť na zlé susedské vzťahy v bytovom dome na ul. Kanižská.

Adam Kolarovič uvádza, že komisia pre šport a kultúru prejednávala akciu „Hody Veľké Kostolany“, ktorá doposiaľ nebola doriešená.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva o činnosti za I. polrok 2025.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

12.

Starosta obce uvádza, že spoločnosť J-STAVING, s.r.o., Špačince k svojej žiadosti o zriadenie vecného bremena nedoručila obci vypracovaný geometrický plán, z toho dôvodu nie je možné o predmetnej žiadosti rokovať. Na otázku poslanca Mgr. Pristacha, MBA starosta obce uvádza, že ide o projekt IBV na konci Sadovej ulice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zámer uzavrieť vecné bremeno medzi povinným obcou Veľké Kostoľany a oprávneným J-STAVING, s.r.o., Špačince.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

13.

Starosta obce informuje, že obec má záujem o kúpu pozemkov do vlastníctva obce od Daniely Kadlicovej, Ladislava Pastorka a Pavla Bubáka. Ide o pozemky na Piešťanskej ulici. Vlastníci pozemkov boli oslovení s ponukou na kúpu pozemku zo strany obce, t.č. im plyní 90-dňová lehota na vyjadrenie. Pokiaľ budú s ponukou obce súhlasiť, bude s nimi uzavretá zmluva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva s kúpnu cenou, ktorá bola určená znaleckým posudkom. Pokiaľ by niektorý z vlastníkov s odpredajom pozemku nesúhlasil, obec sa prostredníctvom svojho právneho zástupcu obráti na súd so žalobou na vyvlastnenie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, zapísaných na liste vlastníctva č. 245, vedenom Okresným úradom Piešťany, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 84/2022 vypracovaného Ing. Petrom Jančíčekom, Geo – Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, IČO: 36 243 175, dňa 02.06.2022, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 136/7, o výmere 23m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- pozemok, parcela reg. „C“ parc. č. 136/8, o výmere 15m², druh pozemku: záhrada;

od predávajúcich podľa ich podielov:

Daniely Kadlicovej, nar. 26.12.1958, podiel 1/24,

Ladislava Pastorka, nar. 27.06.1949, podiel 1/24,

Pavla Bubáka, nar. 11.05.1974, podiel 10/12.

Kúpna cena určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2025, ktorý vypracovala Ing. Ľubica Hornáková, znalec, dňa 03.03.2025 predstavuje 45 Eur pre Danielu Kadlicovú, 45 Eur pre

Ladislava Pastorka a 903,50 Eur pre Pavla Bubáka. Obec kupuje pozemky za účelom výstavby chodníka pre peších na ul. Piešťanská. Náklady s kúpou znáša kupujúca obec.

www.velkekostolany.sk – Úrad – Úradná tabuľa – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Kostolany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
link:

<https://www.velkekostolany.sk/urad/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-velke-kostolany-a-s-majetkom-satu-ktory-obec-uziva-1366.html?kshow=7>

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

14.

Starosta obce informuje prítomných o žiadosti Ing. Marcely Doktorovej Koblíškovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 158/9, k.ú. Zákostolany o výmere 340 m². Odkúpenie pozemku žiada za účelom rozšírenia svojho pozemku, ktorý kúpila s vecným bremenom – prechodovým právom po jej pozemku do letnej kuchyne Vladimírovi Toráčovi a Darine Herákovovej, na vybudovanie priestoru na hranie pre svoje deti, umiestnenie koterca so psom a pre pokojné spolunažívanie a pestovanie plodín pre vlastnú potrebu. Ďalej starosta uvádza, že ide o posledný rodinný dom na Poľnej ulici a pozemok, o ktorý má žiadateľka záujem, by obec v budúcnosti v prípade potreby mohla využiť na vybudovanie inžinierskych sietí. Ing. Daniela Smolárová odpovedala na otázky poslanca Mgr. Pristacha, MBA s tým, že súhlasila s názorom starostu obce a uviedla, že obec už nevlastní žiadny iný pozemok na kraji obce, ktorý by sa dal v prípade potreby využiť na vybudovanie inžinierskych sietí.

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** žiadosť Ing. Marely Doktorovej Koblíškovej, Teplická 748/43, Chtelnica o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie za návrh na schválenie žiadosti:

Za: 0

Proti: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Návrh na schválenie žiadosti nebol podporený dostatočným počtom hlasov, z tohto dôvodu obecné zastupiteľstvo predmetný návrh neschvaľuje.

15.

Starosta obce informuje prítomných, že Alexandra Mišurová, Nižná 149 doručila obci oznámenie o otvorení prevádzky Masáže AMIS, s miestom podnikania Ľudovíta Štúra 394/1, Veľké Kostolany, poskytované služby: klasická masáž, bankovanie, maderoterapia s prevádzkovou dobou: pondelok – sobota na objednávku, nedeľa zatvorené.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie o zriadení prevádzky Masáže AMIS, IČO: 56866283, so sídlom prevádzky ul. Ľudovíta Štúra 394/1, Veľké Kostoľany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

16.

Starosta obce informuje prítomných, že spoločnosť Kris media group, s.r.o., Na pažiti 7, Špačince doručila obci oznámenie o zriadení prevádzky Vinotéka, s adresou prevádzky J. Hollého 186, Veľké Kostoľany, predmet podnikania – predaj vína s prevádzkovým časom: pondelok – piatok: 10.00 – 18.00 hod., sobota: 8.00 – 12.00 hod., nedeľa zatvorené.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie o zriadení prevádzky Vinotéka, so sídlom prevádzky ul. Jána Hollého 186, Veľké Kostoľany.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

17.

Starosta obce informuje, že predmetom prerokovania v tomto bode je zmluva so spoločnosťou CA Slovakia, s.r.o. na krátkodobý prenájom futbalového štadióna počas hodov. Starosta navrhuje úpravu v článku 2, bode 2. tak, aby boli prenajaté pozemky vymedzené presnými parcelnými číslami. Ďalej navrhuje odstrániť z článku 2, bod 2, písm. g), nakoľko obec nemôže poskytnúť svojich zamestnancov na zabezpečenie poriadku počas konania festivalu. Ďalej je potrebné, aby spoločnosť CA Slovakia, s.r.o. k zmluve doplnila situačný náčrt. Taktiež je v zmluve uvedené, že nájomca nesmie lepíť plagáty na plochy, ktoré nie sú na tento účel určené, napriek tomu sú plagátmi polepené priestory na autobusovom nástupišti. Ing. Hájeková upozorňuje, že v článku 7 Cena nájmu nie je uvedené bankové spojenie, na ktoré bude uhradená cena prenájmu. Ďalej upozorňuje, že zo znenia zmluvy vyplýva, že sa uzatvára podľa Občianskeho zákonníka, správne by malo byť zrejme podľa Obchodného zákonníka. Z článku 2, bod 2. vyplýva, že predmetom prenájmu sú šatne a toalety, v tejto súvislosti Ing. Hájeková upozorňuje na potrebu úhrady nákladov za spotrebované energie. Poslanec Adam Kolarovič uvádza, že uvedená spoločnosť využíva na dodávku elektrickej energie svoj generátor a obecné priestory ani v minulosti nevyužila. Starosta obce uvádza, že tak ako minulý rok, aj tento rok bol návrh zmluvy obci zaslaný neskoro a teraz sa starosta dostáva do časovej tiesne, aby boli všetky podmienky zmluvy dohodnuté tak, aby bola uvedená zmluva do dvoch dní podpísaná oboma stranami. Ing. Hájeková uvádza, že podľa jej názoru je cena prenájmu nízka napr. v porovnaní s výškou prenájmu, ktorú hradí prevádzkovateľ lunaparku za obecným úradom. Poukazuje na skutočnosť, že ceny stúpajú, DPH sa zvýšila a toto všetko zvyšuje náklady, ktoré obec hradí. Preto by poslanci mali hájiť záujmy obce a snažiť sa o zabezpečenie finančných prostriedkov do rozpočtu obce. Starosta sa snaží o rozvoj obce, taktiež obec podporuje

organizácie v obci dotáciami, ale situácia je čoraz horšia. Poslanec Hambálek položil otázku poslancovi Kolarovičovi ako správcovi areálu futbalového štadiónu, či prevádzkovatelia stánkov uhrádzajú organizátorovi festivalu cenu za prenájom. Adam Kolarovič uvádza, že tieto otázky je potrebné smerovať na organizátora festivalu. Poslanec Hambálek kritizuje postup organizátora festivalu, ktorý už pol roka reklamuje na sociálnych sieťach akciu „Hody Veľké Kostolany“, so starostom obce však o žiadnych podmienkach nikto nekomunikoval. Poslanec Kolarovič uvádza, že zástupca spoločnosti CA Slovakia mal záujem o stretnutie so starostom obce v mesiaci apríl 2025, toto stretnutie sa však neuskutočnilo z dôvodu pracovných povinností starostu obce. Preto nechápe, prečo je útočené na jeho osobu, podmienky zmluvy si predsa musia dohodnúť zástupcovia obce a uvedenej spoločnosti, nie on ako správca areálu. Starosta obce uvádza, že zástupca spoločnosti CA Slovakia prvý návrh zmluvy predložil obci v mesiaci máj, k nej mal starosta obce výhrady, preto bolo dohodnuté, že zmluva bude opravená a znovu predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva. Opravenú zmluvu uvedená spoločnosť obci predložila dňa 05.06.2025, táto bola obratom e-mailom zaslaná poslancom obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov futbalového štadióna obce Veľké Kostolany so spoločnosťou CA Slovakia, s.r.o., Lermontovova 3, Bratislava, IČO: 52 923 291 s tým, že z návrhu zmluvy budú v článku 2, bod 2. odstránené písm. a) – g) a budú nahradené parcelnými číslami pozemkov, ktoré sú predmetom prenájmu, v článku 7 bude doplnené bankové spojenie a k zmluve bude pripojený situačný náčrt.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Hambálek – nezávislý)

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

18.

Starosta obce prečítal žiadosť Mariána Michalíka, ktorý žiada o povolenie predajného miesta pre stánok s občerstvením na parkovisku pri futbalovom štadióne v dňoch 13. – 15.6.2025. Na otázky poslancov obecného zastupiteľstva Marián Michalík odpovedá, že má záujem o prenájom miesta na parkovisku pred vstupom na futbalový štadión pre jeden stánok s občerstvením. Čo sa týka výšky nájmu, túto navrhuje určiť prepočítaním ceny prenájmu za 1m² pre spoločnosť organizujúcu festival na futbalovom štadióne a v rovnakej výške určiť aj nájom pre jeho miesto. Poslanec Hambálek navrhuje rovnakú úhradu za prenájom stánku ako počas konania jarmoku. Marián Michalík uvádza, že s výškou nájmu v hodnote 1 Euro súhlasí. Poslanec Adam Kolarovič uvádza, že sa informoval u organizátora festivalu, či by bolo možné umiestniť stánok Mariána Michalíka ako občana Veľkých Kostolian na futbalové ihrisko počas konania festivalu bezodplatne. Bolo mu oznámené, že tieto veci treba riešiť skôr, všetko sa dá dohodnúť. Podľa názoru poslanca Kolaroviča je chyba v komunikácii, ak by sa mu Marián Michalík ozval skôr, že má záujem predávať občerstvenie na festivale, miesto by mu u organizátora zabezpečil. Futbalový klub bude mať svoj stánok v areáli futbalového štadióna a Marián Michalík bude mať stánok vedľa, čím sa zníži dosiahnutý zisk, ktorý mohol futbalový klub využiť pre svoju činnosť. Ďalej uvádza, že sa snaží o to, aby futbal v obci fungoval, poskytnutá dotácia od obce nepostačuje na pokrytie nákladov na prevádzku klubu a štadiónu, ale robí všetko pre to, aby zabezpečil jeho chod. Marián Michalík uvádza, že pokiaľ by

organizátor festivalu uhradil vyššiu čiastku za prenájom priestorov futbalového štadióna, mal by Adam Kolarovič vyššiu čiastku aj na jeho prevádzku. Adam Kolarovič zopakoval, že on je správca areálu, ale zmluvu a jej podmienky musia dohodnúť zástupcovia obce a spoločnosti CA Slovakia, s.r.o. Starosta obce uvádza, že pokiaľ by mal zmluvu k dispozícii skôr, predloží ju na rokovanie už na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.04.2025.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť Mariána Michalíka o povolenie predajného miesta pre stánok s občerstvením na parkovisku pri futbalovom štadióne v dňoch 13. – 15.6.2025 za cenu 1 Euro.

Za: 6 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 1 (Kolarovič – nezávislý)

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

19.

Starosta obce informuje, že pred týždňom bolo ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa v rámci projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy“. Obci bola poskytnutá dotácia vo výške 263.585 Eur, vysúťážená cena v rámci verejného obstarávania podľa zmluvy s úspešným uchádzačom predstavuje 320.934,24 Eur, spolufinancovanie obce teda predstavuje 57.349,24 Eur. Po podpise zmluvy bude táto spolu s rozpočtom predložená Enviromentálnemu fondu na odsúhlasenie a následne sa pristúpi k realizácii diela. Pri odovzdaní staveniska bude potrebné doriešiť so zhotoviteľom diela všetky podmienky, nakoľko v areáli materskej školy prebieha prístavba, ktorú realizuje iná spoločnosť.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spolufinancovanie obce projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy materskej školy“ z vlastných zdrojov vo výške 57.349,24 Eur.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

20.

Starosta obce informuje, že prebiehajú rokovania s TTSK a SÚC TTSK ohľadom bezpečnosti križovatky, ktorých sa zúčastnil aj dopravný inžinier a ktorých výsledkom je, že k zvýšeniu bezpečnosti križovatky je t.č. možné iba riešenie svetelnou signalizáciou. Na ďalšie rokovanie bol privolaný aj riaditeľ dopravných systémov, ktorí preveril situáciu priamo na križovatke a obci zaslal návrh na projektovú dokumentáciu, ktorej výška by mala predstavovať 13.300 Eur bez DPH, pričom odhadovaná cena realizácie tohto diela predstavuje 220.000 Eur bez DPH a stavebné úpravy vo výške 35.000 Eur bez DPH, spolu 255.000 Eur bez DPH. Starosta obce informoval koordinátora z TTSK, že obec nedisponuje finančnými prostriedkami na pokrytie ceny tohto diela, z toho dôvodu navrhol, aby značnú časť diela financoval TTSK, keďže ide o 4 štátne cesty a 2 miestne. Semafore by boli umiestnené aj na Mierovej ulici a na ul. M. R. Štefánika. Výsledkom rokovaní nie je zatiaľ financovanie tohto projektu, bolo dohodnuté, že

obec dá vypracovať projektovú dokumentáciu so všetkými inžinierskymi činnosťami a následne prebehnú ďalšie rokovania, a to za účelom dohody, akým spôsobom sa ktorá strana bude spolupodieľať na financovaní tohto diela. Starosta obce má predstavu, že by sa obec spolupodieľala na danom projekte vo výške max. 20%. V mesiaci júl 2025 je potrebné zrealizovať kapacitné posúdenie a smerový prieskum pomocou kamier v lokalite danej križovatky za účelom zistenia, koľko vozidiel a akým smerom sa v danej križovatke pohybuje, čo bude parametrom, ktorý sa bude musieť zapracovať do projektovej dokumentácie pri nastavení signalizačných zariadení. Na otázku poslanca Ing. Pavla Košlaba starosta obce uvádza, že by malo ísť o inteligentnú križovatku.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie na svetelné signalizačné zariadenie vo výške 13.300 Eur bez DPH.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing. Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

21.

Diskusia

Poslankyňa Mgr. Martina Podolanová položila otázku týkajúcu sa opravy mosta na Potočnej ulici. Starosta obce uvádza, že v tomto čase už mala prebiehať oprava daného mosta, zhotoviteľ mešká, ale starosta sa nedozvedel dôvod. Súčasne by mala byť opravená aj vozovka na Mierovej ulici.

Poslankyňa Mgr. Anna Lužáková upozornila na prepadnutú cestu a vyčnievajúce kanalizačné poklapy na Majerskej ulici. Starosta obce uvádza, že situácia bola na mieste preverená, potrubie je v poriadku, pravidelne je v danej lokalite vykonávaná údržba a napriek tomu stále dochádza k prepadu cesty. Starosta obce poveril konateľa spoločnosti Katelstav, s.r.o., aby situáciu opätovne preveril.

Prevádzkovateľ lunaparku Eleg Dubský predniesol požiadavku, či by bolo možné zo strany obce zabezpečiť, aby sa počas hodov nenachádzal lunapark aj v areáli futbalového štadióna. Za obecným úradom, kde má on svoj lunapark, sa zmenšil priestor, čím sa zmenšil aj počet kolotočov, ktoré môže do obce priviesť. On by bol ochotný ísť s kolotočmi aj na futbalové ihrisko, ale v prípade, že organizátor festivalu nebude ponúkať aj služby lunaparku. Podobne je to aj v obci Trebatice, organizátor festivalu neponúka služby lunaparku, tieto zabezpečuje obec. Starosta obce navrhuje, aby bola zriadená komisia, resp. pracovná skupina, ktorá sa bude venovať festivalu počas hodov a taktiež jarmoku, vrátane prenájmu pozemkov a všetkých podmienok organizácie týchto akcií. Všetci majú záujem o to, aby sa v obci festival konal, aby sa ľudia počas hodov zabavili a taktiež na jarmoku, treba však určiť jasné podmienky.

22.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh uznesenia.

Za: 7 (Mgr. Bubáková – SMER-SD, Hambálek – nezávislý, Kolarovič – nezávislý, Ing.

Košlab – HLAS-SD, Mgr. Lužáková – SMER-SD, Mgr. Podolanová – HLAS-SD, Mgr. Pristach, MBA – nezávislý)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov pri hlasovaní: 7

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Košlab

dátum overenia: 25.6.2025

Mgr. Martina Podolanová

dátum overenia: 25.6.2025

Mgr. Gilbert Liška
starosta obce

Pavel Hambálek
zástupca starostu obce